



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 907 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITOR INVEST AS
Forretningsadresse: Parksvingen 11B
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjörn Sune Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 731	1 200
Sum kostnader		28 731	1 200
Driftsresultat		-28 731	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			293 568
Annen finansinntekt			16 557 886
Sum finansinntekter			16 851 454
Annen rentekostnad		4 969 916	2 842 048
Sum finanskostnader		4 969 916	2 842 048
Netto finans		-4 969 916	14 009 406
Resultat før skattekostnad		-4 998 647	14 008 206
Skattekostnad på resultat	2	-162 268	
Årsresultat	3	-4 836 379	14 008 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 836 379	14 008 206
Totalresultat		-4 836 379	14 008 206
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 628 568
Avsatt til annen egenkapital			5 379 638
Overført fra annen egenkapital		-4 836 379	
Sum overføringer og disponeringer		-4 836 379	14 008 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			8 628 568
Investeringer i aksjer og andeler		102 753 463	102 753 463
Sum finansielle anleggsmidler		102 753 463	111 382 031
Sum anleggsmidler		102 753 463	111 382 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		737 582	
Sum fordringer		737 582	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 134	72 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 134	72 865
Sum omløpsmidler		781 716	72 865
SUM EIENDELER		103 535 179	111 454 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 630 000	3 630 000
Annen innskutt egenkapital		575 314	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 255 314	3 680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		957 543	5 793 922
Sum opptjent egenkapital		957 543	5 793 922
Sum egenkapital	3	5 212 857	9 473 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		98 322 322	93 352 406
Sum annen langsiktig gjeld		98 322 322	93 352 406
Sum langsiktig gjeld		98 322 322	93 352 406
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			8 628 568
Sum kortsiktig gjeld			8 628 568
Sum gjeld		98 322 322	101 980 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 535 179	111 454 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724154

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 907 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITOR INVEST AS
Forretningsadresse: Parksvingen 11B
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjörn Sune Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 926 907 050
KRITOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 731	1 200
Sum kostnader		28 731	1 200
Driftsresultat		-28 731	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			293 568
Annen finansinntekt			16 557 886
Sum finansinntekter			16 851 454
Annen rentekostnad		4 969 916	2 842 048
Sum finanskostnader		4 969 916	2 842 048
Netto finans		-4 969 916	14 009 406
Resultat før skattekostnad		-4 998 647	14 008 206
Skattekostnad på resultat	2	-162 268	
Årsresultat	3	-4 836 379	14 008 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 836 379	14 008 206
Totalresultat		-4 836 379	14 008 206
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 628 568
Avsatt til annen egenkapital			5 379 638
Overført fra annen egenkapital		-4 836 379	
Sum overføringer og disponeringer		-4 836 379	14 008 206



Organisasjonsnr: 926 907 050
KRITOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			8 628 568
Investeringer i aksjer og andeler		102 753 463	102 753 463
Sum finansielle anleggsmidler		102 753 463	111 382 031
Sum anleggsmidler		102 753 463	111 382 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		737 582	
Sum fordringer		737 582	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 134	72 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 134	72 865
Sum omløpsmidler		781 716	72 865
SUM EIENDELER		103 535 179	111 454 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 630 000	3 630 000
Annen innskutt egenkapital		575 314	
Sum innskutt egenkapital		4 255 314	3 680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		957 543	5 793 922
Sum opptjent egenkapital		957 543	5 793 922



Sum egenkapital	3	5 212 857	9 473 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		98 322 322	93 352 406
Sum annen langsiktig gjeld		98 322 322	93 352 406
Sum langsiktig gjeld		98 322 322	93 352 406
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			8 628 568
Sum kortsiktig gjeld			8 628 568
Sum gjeld		98 322 322	101 980 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 535 179	111 454 896



Organisasjonsnr: 926 907 050
KRITOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Kritor Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad		28 731	1 200
Sum driftskostnader		28 731	1 200
Driftsresultat		-28 731	-1 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	293 568
Annen finansinntekt		0	16 557 886
Annen rentekostnad		4 969 916	2 842 048
Resultat av finansposter		-4 969 916	14 009 406
Resultat før skattekostnad		-4 998 647	14 008 206
Skattekostnad på resultat	2	-162 268	0
Resultat		-4 836 379	14 008 206
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-4 836 379	14 008 206
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	8 628 568
Avsatt til annen egenkapital		0	5 379 638
Overført fra annen egenkapital		4 836 379	0
Sum overføringer		-4 836 379	14 008 206



Balanse Kritor Invest AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	8 628 568
Investeringer i aksjer og andeler		102 753 463	102 753 463
Sum finansielle anleggsmidler		102 753 463	111 382 031
Sum anleggsmidler		102 753 463	111 382 031
OMLØPSMIDLER			
FØRDRINGER			
Konsernfordringer		737 582	0
Sum fordringer		737 582	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 134	72 865
Sum omløpsmidler		781 716	72 865
Sum eiendeler		103 535 179	111 454 896



Balanse Kritor Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		3 630 000	3 630 000
Annen innskutt egenkapital		575 314	0
Sum innskutt egenkapital		4 255 314	3 680 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		957 543	5 793 922
Sum opptjent egenkapital		957 543	5 793 922
Sum egenkapital	3	5 212 857	9 473 922
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		98 322 322	93 352 406
Sum annen langsiktig gjeld		98 322 322	93 352 406
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	8 628 568
Sum kortsiktig gjeld		0	8 628 568
Sum gjeld		98 322 322	101 980 974
Sum egenkapital og gjeld		103 535 179	111 454 896

30.06.2025
Styret i Kritor Invest AS

Torbjørn Sune Karlsson
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/stilt sikkerhet til styrets leder eller noen andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-162 268	0
Skattekostnad ordinært resultat	-162 268	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 998 647	14 008 206
Permanente forskjeller	0	-16 557 886
Mottatt konsernbidrag	737 582	0
Skattepliktig inntekt	-4 261 065	-2 549 680
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-162 268	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	162 268	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 559 259	-3 298 194	4 261 065
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 559 259	3 298 194	-4 261 065
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	50 000	3 630 000	0	5 793 922	9 473 922
Årets resultat			0	-4 836 379	-4 836 379
Konsernbidrag mottatt			575 314		575 314
Pr 31.12.2024	50 000	3 630 000	575 314	957 543	5 212 857

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRITOR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Gottsunda Invest AS	1 000	100,0	100,0



Kritor Invest AS 30

Name	Date
Karlsson, Torbjörn Sune	2025-06-30

Identification

 **bankID** Karlsson, Torbjörn Sune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Kritor Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kritor Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YG0TJ-5DU3O-X40P0-KQZXD-OK8P6-SYGP3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjær, Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 10:58:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YG0TJ-5DU3O-X40P0-KQZXD-OK8P6-SYGP3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.