



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 058 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moltestien 34
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 267	279 733
Annen driftsinntekt		139 849	28 000
Sum inntekter		192 116	307 733
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 340	25 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 900	69 900
Annen driftskostnad		266 757	560 956
Sum kostnader		351 997	655 992
Driftsresultat		-159 882	-348 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		476	
Annen finansinntekt		3 756	
Sum finansinntekter		4 232	
Annen rentekostnad		52 204	
Sum finanskostnader		52 204	
Netto finans		-47 972	
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 853	-348 259
Skattekostnad på resultat	3	-25 800	-96 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 053	-252 138
Årsresultat	4	-182 053	-252 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 053	-252 138
Totalresultat		-182 053	-252 138
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-252 138



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-182 053	
Sum overføringer og disponeringer		-182 053	-252 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 518 772	3 157 225
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 518 772	3 157 225
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 518 772	3 157 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	35 221	93 290
Sum fordringer	5	35 221	93 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-657 214	33 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-657 214	33 104
Sum omløpsmidler		-621 992	126 394
SUM EIENDELER		2 896 779	3 283 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		273 840	273 840
Sum innskutt egenkapital		273 840	273 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		651 484	833 538
Sum opptjent egenkapital		651 484	833 538
Sum egenkapital	4	925 324	1 107 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	97 249	142 553
Sum avsetninger for forpliktelser		97 249	142 553
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 721 515	
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 515	
Sum langsiktig gjeld		1 818 764	142 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	153 016	174 194
Betalbar skatt	3		-19 504
Skyldig offentlige avgifter		-11 877	1 836
Kortsiktig konserngjeld			1 863 932
Annen kortsiktig gjeld	5	11 552	13 230
Sum kortsiktig gjeld	5	152 691	2 033 688
Sum gjeld		1 971 455	2 176 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 896 779	3 283 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631592

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 058 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moltestien 34
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 058 720
NYBRYGGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 267	279 733
Annen driftsinntekt		139 849	28 000
Sum inntekter		192 116	307 733
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 340	25 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 900	69 900
Annen driftskostnad		266 757	560 956
Sum kostnader		351 997	655 992
Driftsresultat		-159 882	-348 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		476	
Annen finansinntekt		3 756	
Sum finansinntekter		4 232	
Annen rentekostnad		52 204	
Sum finanskostnader		52 204	
Netto finans		-47 972	
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 853	-348 259
Skattekostnad på resultat	3	-25 800	-96 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 053	-252 138
Årsresultat	4	-182 053	-252 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 053	-252 138
Totalresultat		-182 053	-252 138
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-252 138
Overført fra annen egenkapital		-182 053	
Sum overføringer og disponeringer		-182 053	-252 138



Organisasjonsnr: 997 058 720
NYBRYGGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 518 772	3 157 225
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 518 772	3 157 225
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 518 772	3 157 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	35 221	93 290
Sum fordringer	5	35 221	93 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-657 214	33 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-657 214	33 104
Sum omløpsmidler		-621 992	126 394
SUM EIENDELER		2 896 779	3 283 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		273 840	273 840
Sum innskutt egenkapital		273 840	273 840



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		651 484	833 538
Sum opptjent egenkapital		651 484	833 538
Sum egenkapital	4	925 324	1 107 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	97 249	142 553
Sum avsetninger for forpliktelseser		97 249	142 553
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 721 515	
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 515	
Sum langsiktig gjeld		1 818 764	142 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	153 016	174 194
Betalbar skatt	3		-19 504
Skyldig offentlige avgifter		-11 877	1 836
Kortsiktig konserngjeld			1 863 932
Annen kortsiktig gjeld	5	11 552	13 230
Sum kortsiktig gjeld	5	152 691	2 033 688
Sum gjeld		1 971 455	2 176 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 896 779	3 283 619



Organisasjonsnr: 997 058 720
NYBRYGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nybrygga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 058 720



RESULTATREGNSKAP

NYBRYGGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		52 267	279 733
Annen driftsinntekt		139 849	28 000
Sum driftsinntekter		192 116	307 733
Lønnskostnad	1	15 340	25 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 900	69 900
Annen driftskostnad		266 757	560 956
Sum driftskostnader		351 997	655 992
Driftsresultat		-159 882	-348 259
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		476	0
Annen finansinntekt		3 756	0
Annen rentekostnad		52 204	0
Resultat av finansposter		-47 972	0
Resultat før skattekostnad		-207 853	-348 259
Skattekostnad på resultat	3	-25 800	-96 121
Årsresultat	4	-182 053	-252 138
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-252 138
Overført fra annen egenkapital		182 053	0
Sum overføringer		-182 053	-252 138



BALANSE

NYBRYGGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021	2020
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 518 772	3 157 225	3 227 125
Sum varige driftsmidler	2	3 518 772	3 157 225	3 227 125
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Sum anleggsmidler		3 518 772	3 157 225	3 227 125
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Andre kortsiktige fordringer	5	35 221	93 290	37 559
Sum fordringer	5	35 221	93 290	37 559
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-657 214	33 104	115 096
Sum omløpsmidler		-621 992	126 394	152 655
Sum eiendeler		2 896 779	3 283 619	3 379 780



BALANSE

NYBRYGGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021	2020
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital		273 840	273 840	273 840
Sum innskutt egenkapital		273 840	273 840	273 840
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		651 484	833 538	1 085 675
Sum opptjent egenkapital		651 484	833 538	1 085 675
Sum egenkapital	4	925 324	1 107 378	1 359 515
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
Utsatt skatt	3	97 249	142 553	219 170
Sum avsetning for forpliktelser		97 249	142 553	219 170
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Langsiktig konserngjeld	5	1 721 515	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 515	0	0
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld	5	153 016	174 194	7 893
Betalbar skatt	3	0	-19 504	0
Skyldig offentlige avgifter		-11 877	1 836	6 528
Konserngjeld		0	1 863 932	1 763 932
Annen kortsiktig gjeld	5	11 552	13 230	22 742
Sum kortsiktig gjeld	5	152 691	2 033 688	1 801 095
Sum gjeld		1 971 455	2 176 241	2 020 265
Sum egenkapital og gjeld		2 896 779	3 283 619	3 379 780

12.05.2023
Styret i Nybrygga Eiendom AS

Espen Pedersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	3 920
Arbeidsgiveravgift	2 670	553
Pensjonskostnader	7 271	11 663
Andre ytelser	5 399	9 000
Sum	15 340	25 136

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 297 025	3 297 025
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	431 447	431 447
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 728 472	3 728 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	209 700	209 700
= Bokført verdi 31.12.22	3 518 772	3 518 772
Årets ordinære avskrivninger	69 900	69 900



Økonomisk levetid

0 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 504	-19 504
Endring i utsatt skatt	-45 304	-76 617
Skattekostnad ordinært resultat	-25 800	-96 121
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-207 853	-348 259
Permanente forskjeller	1 926	0
Endring i midlertidige forskjeller	-414	0
Skattepliktig inntekt	-206 342	-348 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-19 504
Sum betalbar skatt i balansen	0	-19 504

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 002 063	1 001 649	-414
Sum	1 002 063	1 001 649	-414
Akkumulert fremførbart underskudd	-560 021	-353 679	206 342
Grunnlag for utsatt skatt	442 043	647 970	205 927
Utsatt skatt (22 %)	97 249	142 553	45 304

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	273 840	833 538	1 107 378
Pr. 01.01.2022	273 840	833 538	1 107 378
Årets underskudd		-182 053	-182 053
Pr. 31.12.2022	273 840	651 485	925 325



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 763 403	1 863 932
Sum	1 763 403	1 863 932