



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SKOGVEI 13 AS
Forretningsadresse: Nedre Skogvei 13
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		469 700	384 400
Sum inntekter		469 700	384 400
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		44 521	1 403 043
Sum kostnader		44 521	1 403 043
Driftsresultat		425 179	-1 018 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		858 349	693
Sum finanskostnader		858 349	693
Netto finans		-858 349	-668
Ordinært resultat før skattekostnad		-433 170	-1 019 311
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-224 103	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 067	-1 019 311
Årsresultat	4	-209 067	-1 019 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 067	-1 019 311
Totalresultat		-209 067	-1 019 311
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-1 019 311
Overført fra annen egenkapital		-209 067	
Sum overføringer og disponeringer		-209 067	-1 019 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 734 567	9 734 567
Sum varige driftsmidler		9 734 567	9 734 567
Sum anleggsmidler		9 734 567	9 734 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 454	
Sum fordringer		9 454	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 306	321 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 306	321 746
Sum omløpsmidler		684 760	321 746
SUM EIENDELER		10 419 327	10 056 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	55 280	55 280
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		55 280	55 280
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 248 562	1 457 629
Sum opptjent egenkapital		1 248 562	1 457 629
Sum egenkapital	4	1 303 842	1 512 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 062 985	8 533 058
Sum annen langsiktig gjeld		9 062 985	8 533 058
Sum langsiktig gjeld		9 062 985	8 533 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 500	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		57 000	10 345
Sum kortsiktig gjeld		52 500	10 345
Sum gjeld		9 115 485	8 543 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 419 327	10 056 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298136

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SKOGVEI 13 AS
Forretningsadresse: Arthur Nordlies vei 2B
0956 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 034 608
NEDRE SKOGVEI 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		469 700	384 400
Sum inntekter		469 700	384 400
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		44 521	1 403 043
Sum kostnader		44 521	1 403 043
Driftsresultat		425 179	-1 018 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		858 349	693
Sum finanskostnader		858 349	693
Netto finans		-858 349	-668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-224 103	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 067	-1 019 311
Årsresultat	4	-209 067	-1 019 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 067	-1 019 311
Totalresultat		-209 067	-1 019 311
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-1 019 311
Overført fra annen egenkapital		-209 067	
Sum overføringer og disponeringer		-209 067	-1 019 311



Organisasjonsnr: 920 034 608
NEDRE SKOGVEI 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

9 734 567

9 734 567

Sum varige driftsmidler

9 734 567

9 734 567

Sum anleggsmidler

9 734 567

9 734 567

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 454

Sum fordringer

9 454

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

675 306

321 746

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

675 306

321 746

Sum omløpsmidler

684 760

321 746

SUM EIENDELER

10 419 327

10 056 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

55 280

55 280

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

55 280

55 280

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 248 562

1 457 629

Sum opptjent egenkapital

1 248 562

1 457 629

Sum egenkapital

4

1 303 842

1 512 909

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 062 985	8 533 058
Sum annen langsiktig gjeld		9 062 985	8 533 058
Sum langsiktig gjeld		9 062 985	8 533 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 500	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		57 000	10 345
Sum kortsiktig gjeld		52 500	10 345
Sum gjeld		9 115 485	8 543 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 419 327	10 056 313



Organisasjonsnr: 920 034 608
NEDRE SKOGVEI 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Nedre Skogvei 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Nedre Skogvei 13 AS				
			2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftsinntekt			469 700	384 400
Sum driftsinntekter			469 700	384 400
Annen driftskostnad			44 521	1 403 043
Sum driftskostnader			44 521	1 403 043
Driftsresultat			425 179	-1 018 643
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			0	25
Annen rentekostnad			858 349	693
Resultat av finansposter			-858 349	-668
Ordinært resultat før skattekostnad			-433 170	-1 019 311
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-224 103	0
Ordinært resultat			-209 067	-1 019 311
Årsresultat	4		-209 067	-1 019 311
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			0	-1 019 311
Overført fra annen egenkapital			209 067	0
Sum overføringer			-209 067	-1 019 311

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Nedre Skogvei 13 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 734 567	9 734 567
Sum varige driftsmidler		9 734 567	9 734 567
Sum anleggsmidler		9 734 567	9 734 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 454	0
Sum fordringer		9 454	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 306	321 746
Sum omløpsmidler		684 760	321 746
Sum eiendeler		10 419 327	10 056 313

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Nedre Skogvei 13 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	55 280	55 280
Sum innskutt egenkapital		55 280	55 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 248 562	1 457 629
Sum opptjent egenkapital		1 248 562	1 457 629
Sum egenkapital	4	1 303 842	1 512 909
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 062 985	8 533 058
Sum annen langsiktig gjeld		9 062 985	8 533 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 500	0
Annen kortsiktig gjeld		57 000	10 345
Sum kortsiktig gjeld		52 500	10 345
Sum gjeld		9 115 485	8 543 403
Sum egenkapital og gjeld		10 419 327	10 056 313
Styret i Nedre Skogvei 13 AS			
_____ Danfeng Shao styreleder	_____ David Chen styremedlem	_____ Liang Ping Chen styremedlem	

Utarbeidet av ECIIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	-224 103	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-224 103	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-433 170	-1 019 311
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-433 170	-1 019 311
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-433 170	0	433 170
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	433 170	0	-433 170
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Skogvei 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	552,8	55 280
Sum	100		55 280

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ddp ANS	100	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	55 280	0	1 457 629	1 512 909
Årets resultat			-209 067	-209 067
Pr. 31.12.2021	55 280	0	1 248 562	1 303 842

Note 5 Lønnskostnader

Nedre Skogvei 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.