



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 470 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV NH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skilsøveien 128
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NIELSEN SIGURD NAVESTAD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 000	505 000
Sum inntekter		525 000	505 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 552	50 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 645	37 998
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		342 541	299 995
Sum kostnader		437 737	388 713
Driftsresultat		87 263	116 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	
Annen finansinntekt		871	
Sum finansinntekter		1 088	
Annen rentekostnad		18 491	20 044
Sum finanskostnader		18 491	20 044
Netto finans		-17 403	-20 044
Ordinært resultat før skattekostnad		69 859	96 242
Skattekostnad på resultat	3	15 321	22 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 538	74 228
Årsresultat		54 538	74 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 538	74 228
Totalresultat		54 538	74 228
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 538	74 228



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		54 538	74 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 029 501	1 065 146
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 029 501	1 065 146
Sum anleggsmidler		1 029 501	1 065 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 869	25 338
Sum fordringer		9 869	25 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 882	56 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 882	56 865
Sum omløpsmidler		66 751	82 203
SUM EIENDELER		1 096 253	1 147 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		792 234	737 695
Sum opptjent egenkapital		792 234	737 695
Sum egenkapital		892 234	837 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		152 322	271 654
Sum annen langsiktig gjeld		152 322	271 654
Sum langsiktig gjeld		152 322	271 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 767	3 363
Betalbar skatt	3	15 321	22 014
Skyldig offentlige avgifter		2 930	4 518
Annen kortsiktig gjeld		11 679	8 105
Sum kortsiktig gjeld		51 697	38 000
Sum gjeld		204 019	309 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 096 253	1 147 349
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529488

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 470 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV NH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skilsøveien 128
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NIELSEN SIGURD NAVESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 470 661
AKTIV NH-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 000	505 000
Sum inntekter		525 000	505 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 552	50 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 645	37 998
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		342 541	299 995
Sum kostnader		437 737	388 713
Driftsresultat		87 263	116 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	
Annen finansinntekt		871	
Sum finansinntekter		1 088	
Annen rentekostnad		18 491	20 044
Sum finanskostnader		18 491	20 044
Netto finans		-17 403	-20 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		69 859	96 242
Skattekostnad på resultat	3	15 321	22 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 538	74 228
Årsresultat		54 538	74 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 538	74 228
Totalresultat		54 538	74 228
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 538	74 228
Sum overføringer og disponeringer		54 538	74 228



Organisasjonsnr: 983 470 661
AKTIV NH-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 029 501 1 065 146

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 4 1 029 501 1 065 146

Sum anleggsmidler 1 029 501 1 065 146

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 9 869 25 338

Sum fordringer 9 869 25 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 56 882 56 865

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 56 882 56 865

Sum omløpsmidler 66 751 82 203

SUM EIENDELER 1 096 253 1 147 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 792 234 737 695

Sum opptjent egenkapital 792 234 737 695

Sum egenkapital 892 234 837 695

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		152 322	271 654
Sum annen langsiktig gjeld		152 322	271 654
Sum langsiktig gjeld		152 322	271 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 767	3 363
Betalbar skatt	3	15 321	22 014
Skyldig offentlige avgifter		2 930	4 518
Annen kortsiktig gjeld		11 679	8 105
Sum kortsiktig gjeld		51 697	38 000
Sum gjeld		204 019	309 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 096 253	1 147 349
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 983 470 661
AKTIV NH-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Aktiv Nh-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 470 661



RESULTATREGNSKAP

AKTIV NH-EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		525 000	505 000
Sum driftsinntekter		525 000	505 000
Lønnskostnad	1	59 552	50 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 645	37 998
Annen driftskostnad		342 541	299 995
Sum driftskostnader		437 737	388 713
Driftsresultat		87 263	116 287
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		217	0
Annen finansinntekt		871	0
Annen rentekostnad		18 491	20 044
Resultat av finansposter		-17 403	-20 044
Resultat før skattekostnad		69 859	96 242
Skattekostnad på resultat	3	15 321	22 014
Årsresultat		54 538	74 228
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		54 538	74 228
Sum overføringer		54 538	74 228



BALANSE

AKTIV NH-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 029 501	1 065 146
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 029 501	1 065 146
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 029 501	1 065 146
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 869	25 338
Sum fordringer		9 869	25 338
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 882	56 865
Sum omløpsmidler		66 751	82 203
Sum eiendeler		1 096 253	1 147 349

AKTIV NH-EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

AKTIV NH-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		792 234	737 695
Sum opptjent egenkapital		792 234	737 695
Sum egenkapital		892 234	837 695
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		152 322	271 654
Sum annen langsiktig gjeld		152 322	271 654
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 767	3 363
Betalbar skatt	3	15 321	22 014
Skyldig offentlige avgifter		2 930	4 518
Annen kortsiktig gjeld		11 679	8 105
Sum kortsiktig gjeld		51 697	38 000
Sum gjeld		204 019	309 654
Sum egenkapital og gjeld		1 096 253	1 147 349

Færvik, 12.06.2024
Styret i Aktiv Nh-eiendom AS

NIELSEN SIGURD NAVESTAD
styreleder

HOLANGER RUNE
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	49 885	44 453
Arbeidsgiveravgift	7 034	6 268
Andre ytelser	2 633	0
Sum	59 552	50 721

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 103 144
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 103 144
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	460 106
Årets ordinære avskrivninger	35 645
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	495 751
Bokført verdi 01.01.2023	1 065 146
Årets avskrivning og nedskrivning	35 645
Bokført verdi 31.12.2023	1 029 501
Avskrivningsplan: Saldo	2,0 - 10,0%
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	15 321	22 014	
Sum skattekostnad	15 321	22 014	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	69 859	96 242	
Permanente forskjeller	-217	3 823	
Årets skattegrunnlag	69 642	100 065	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	15 321	22 014	
Sum betalbar skatt i balansen	15 321	22 014	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022
Resultat før skatt	69 859	96 242
22 % skatt av resultat før skatt	15 369	21 173
Permanente forskjeller 22 %	-48	841
Beregnet skattekostnad	15 321	22 014
Effektiv skattesats	21,9 %	22,9 %

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	152 322	271 654
Sum	152 322	271 654
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	868 157	885 875
Fast teknisk installasjon	161 344	179 271
Sum	1 029 501	1 065 146