



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 011 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Balder alle 2
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Tobias Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 995 264	19 552 773
Annen driftsinntekt		162 924	263 834
Sum inntekter		115 158 188	19 816 607
Kostnader			
Varekostnad		111 595 374	18 472 066
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Annen driftskostnad		324 225	1 086 991
Sum kostnader		112 033 699	19 673 157
Driftsresultat		3 124 489	143 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		788 237	1 406 171
Sum finansinntekter		788 237	1 406 171
Annen rentekostnad		659 354	723 782
Sum finanskostnader		659 354	723 782
Netto finans		128 883	682 389
Resultat før skattekostnad		3 253 372	825 838
Skattekostnad på resultat	2	717 282	198 574
Årsresultat		2 536 090	627 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 536 090	627 264
Totalresultat		2 536 090	627 264
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	150 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	2 386 090	
Overført fra annen egenkapital	3		-11 372 736



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 536 090	627 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 139 500	3 139 500
Sum varige driftsmidler		3 139 500	3 139 500
Sum anleggsmidler		3 139 500	3 139 500
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	26 683 964	32 718 715
Sum varer		26 683 964	32 718 715
Fordringer			
Kundefordringer	5	111 410 764	
Andre kortsiktige fordringer		550 000	
Sum fordringer		111 960 764	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 239 122	25 338 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 239 122	25 338 743
Sum omløpsmidler		150 883 850	58 057 458
SUM EIENDELER		154 023 350	61 196 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	52 527 228	50 141 138
Sum opptjent egenkapital		52 527 228	50 141 138
Sum egenkapital		53 527 228	51 141 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	717 282	
Sum avsetninger for forpliktelser		717 282	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	82 162 852	9 333 332
Sum annen langsiktig gjeld		82 162 852	9 333 332
Sum langsiktig gjeld		82 880 134	9 333 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 372 573	279 625
Betalbar skatt	2		198 574
Skyldig offentlige avgifter		64 100	52 100
Annen kortsiktig gjeld		179 315	192 189
Sum kortsiktig gjeld		17 615 988	722 488
Sum gjeld		100 496 121	10 055 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 023 350	61 196 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461086

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 011 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Balder alle 2
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Tobias Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 913 011 015
ØVRE ROMERIKE BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 995 264	19 552 773
Annen driftsinntekt		162 924	263 834
Sum inntekter		115 158 188	19 816 607
Kostnader			
Varekostnad		111 595 374	18 472 066
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Annen driftskostnad		324 225	1 086 991
Sum kostnader		112 033 699	19 673 157
Driftsresultat		3 124 489	143 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		788 237	1 406 171
Sum finansinntekter		788 237	1 406 171
Annen rentekostnad		659 354	723 782
Sum finanskostnader		659 354	723 782
Netto finans		128 883	682 389
Resultat før skattekostnad		3 253 372	825 838
Skattekostnad på resultat	2	717 282	198 574
Årsresultat		2 536 090	627 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 536 090	627 264
Totalresultat		2 536 090	627 264
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	150 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	2 386 090	
Overført fra annen egenkapital	3		-11 372 736
Sum overføringer og disponeringer		2 536 090	627 264



Organisasjonsnr: 913 011 015
ØVRE ROMERIKE BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 139 500	3 139 500
Sum varige driftsmidler		3 139 500	3 139 500
Sum anleggsmidler		3 139 500	3 139 500
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	26 683 964	32 718 715
Sum varer		26 683 964	32 718 715
Fordringer			
Kundefordringer	5	111 410 764	
Andre kortsiktige fordringer		550 000	
Sum fordringer		111 960 764	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	12 239 122	25 338 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 239 122	25 338 743
Sum omløpsmidler		150 883 850	58 057 458
SUM EIENDELER		154 023 350	61 196 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	52 527 228	50 141 138
Sum opptjent egenkapital		52 527 228	50 141 138
Sum egenkapital		53 527 228	51 141 138



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	717 282	
Sum avsetninger for forpliktelses		717 282	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	82 162 852	9 333 332
Sum annen langsiktig gjeld		82 162 852	9 333 332
Sum langsiktig gjeld		82 880 134	9 333 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 372 573	279 625
Betalbar skatt	2		198 574
Skyldig offentlige avgifter		64 100	52 100
Annen kortsiktig gjeld		179 315	192 189
Sum kortsiktig gjeld		17 615 988	722 488
Sum gjeld		100 496 121	10 055 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 023 350	61 196 958



Organisasjonsnr: 913 011 015
ØVRE ROMERIKE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Romerike Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Romerike Boligutvikling AS som viser et overskudd på kr 2 536 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Øvre Romerike Boligutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 14. mai 2025
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

SØRENSEN, LISBETH HELEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.05.2025 15:52:16

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Øvre Romerike Boligutvikling AS

Org.nr.: 913 011 015



Øvre Romerike Boligutvikling AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		114 995 264	19 552 773
Annen driftsinntekt		162 924	263 834
Sum driftsinntekter		115 158 188	19 816 607
Varekostnad		111 595 374	18 472 066
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Annen driftskostnad		324 225	1 086 991
Sum driftskostnader		112 033 699	19 673 157
Driftsresultat		3 124 489	143 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		788 237	1 406 171
Annen rentekostnad		659 354	723 782
Resultat av finansposter		128 883	682 389
Resultat før skattekostnad		3 253 372	825 838
Skattekostnad på resultat	2	717 282	198 574
Årsresultat		2 536 090	627 264
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	150 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	2 386 090	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	11 372 736
Sum overføringer		2 536 090	627 264

Foretaksnummer: 913 011 015



Øvre Romerike Boligutvikling AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 139 500	3 139 500
Sum varige driftsmidler		3 139 500	3 139 500
Sum anleggsmidler		3 139 500	3 139 500
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	26 683 964	32 718 715
Kundefordringer	5	111 410 764	0
Andre kortsiktige fordringer		550 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 239 122	25 338 743
Sum omløpsmidler		150 883 850	58 057 458
Sum eiendeler		154 023 350	61 196 958
Foretaksnummer: 913 011 015			



Øvre Romerike Boligutvikling AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	52 527 228	50 141 138
Sum egenkapital		53 527 228	51 141 138
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	717 282	0
Sum avsetning for forpliktelser		717 282	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	82 162 852	9 333 332
Sum annen langsiktig gjeld		82 162 852	9 333 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 372 573	279 625
Betalbar skatt	2	0	198 574
Skyldig offentlige avgifter		64 100	52 100
Annen kortsiktig gjeld		179 315	192 189
Sum kortsiktig gjeld		17 615 988	722 488
Sum egenkapital og gjeld		154 023 350	61 196 958
Gardermoen, 14.05.2025 Styret i Øvre Romerike Boligutvikling AS			
Tom Arild Johansen styreleder		Bjørn Martin Akre styremedlem	
Sigurd Furulund styremedlem		Sindre Tobias Furulund styremedlem	
Foretaksnummer: 913 011 015			



Øvre Romerike Boligutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Forenklingsregler for små foretak er benyttet dersom annet ikke er beskrevet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet..

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler består av boligeiendommer som ikke avskrives.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Seskaper kjøper byggsikkerhetsgaranti etter Bustadoppføringslova § 12 fra ekstern part. Kostnadene forbundet med dette regnskapsføres ved overdragelse av eiendommen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Organisasjonsnummer 913 011 015



Øvre Romerike Boligutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk, ytelser til ledende personer og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	198 574
Endring i utsatt skatt	717 282	0
Sum skattekostnad	717 282	198 574

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 253 372	825 838
Permanente forskjeller	6 999	76 769
Endring i midlertidige forskjeller	-6 230 025	0
Årets skattegrunnlag	-2 969 654	902 607

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	198 574
Sum betalbar skatt i balansen	0	198 574

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	6 300 410	0	-6 300 410
Sum	6 300 410	0	-6 300 410

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 969 654	0	2 969 654
Sum	3 330 756	0	-3 330 756

Utsatt skatt (22 %)	717 282	0	-717 282
----------------------------	----------------	----------	-----------------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	50 141 138	51 141 138
Årets resultat	0	2 536 090	2 536 090
Tilleggsutbytte	0	-150 000	-150 000
Pr 31.12.2024	1 000 000	52 527 228	53 527 228

Organisasjonsnummer 913 011 015



Øvre Romerike Boligutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	82 162 852	9 333 332
Sum	82 162 852	9 333 332
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 139 500	3 139 500
Varelager	26 683 964	32 718 715
Prosjekter i arbeid	111 585 999	0
Sum	141 409 463	35 858 215

Totale pantstillelser beløp seg per 31.12.2024 til kr 380 000 000.

Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	114 960 764	0
Forskudd fra kunder	3 550 000	0
Netto prosjekter under utførelse, inngår i kundefordringer	111 410 764	0
Inntektsført på igangværende prosjekter	114 960 764	0
Kostnader på igangværende prosjekter	111 585 999	0
Netto resultatført på igangværende prosjekter	3 374 765	0

Note 6 Bankinnskudd

Bundne midler består av:	2024	2023
Skattetrekkmidler	51 075	39 073
Andre bundne bankinnskudd (depositum)	39 361	39 361
Sum bundne midler	90 436	78 434

Organisasjonsnummer 913 011 015



Øvre Romerike Boligutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Romerike Boligutvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
I - Bolig AS	500	50,00	50,00
Sigurd Furulund Holding AS	500	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Organisasjonsnummer 913 011 015



Elektronisk signatur

Signert av

Furulund, Sigurd



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.05.2025 15:43:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Furulund, Sindre Tobias



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.05.2025 15:44:20

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Johansen, Tom A.



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.05.2025 15:44:49

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Akre, Bjørn Martin



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.05.2025 15:45:06

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.