



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 360 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røedstien 8
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 570 032	5 524 523
Sum inntekter		2 570 032	5 524 523
Kostnader			
Varekostnad		1 539 500	4 165 853
Lønnskostnad	3	459 956	419 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 300	146 200
Annen driftskostnad		274 773	423 274
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		164 503	369 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	2 504
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		63 461	94 999
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		101 351	276 750
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 361	60 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		78 990	215 870
Totalresultat		78 990	215 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 990	215 870
Sum overføringer og disponeringer		78 990	215 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 530 800	6 662 100
Sum varige driftsmidler		6 530 800	6 662 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 530 800	6 662 100
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	229 900	251 900
Sum varer		229 900	251 900
Fordringer			
Kundefordringer	1	139 186	366 687
Andre fordringer	1	38 964	39 015
Sum fordringer		178 150	405 702
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 673 268	2 471 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 268	2 471 564
Sum omløpsmidler		3 081 318	3 129 166
SUM EIENDELER		9 612 118	9 791 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 798 794	5 719 804
Sum opptjent egenkapital		5 798 794	5 719 804
Sum egenkapital		6 748 794	6 669 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	207 827	192 459
Sum avsetninger for forpliktelser		207 827	192 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 441 250	2 596 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 250	2 596 250
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 673	8 328
Betalbar skatt	5	6 993	44 889
Skyldige offentlige avgifter		76 549	95 046
Annen kortsiktig gjeld		103 032	184 490
Sum kortsiktig gjeld		214 247	332 753
Sum gjeld		2 863 324	3 121 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 612 118	9 791 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736399

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 360 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødstien 8
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 360 401
EGIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 570 032	5 524 523
Sum inntekter		2 570 032	5 524 523
Kostnader			
Varekostnad		1 539 500	4 165 853
Lønnskostnad	3	459 956	419 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 300	146 200
Annen driftskostnad		274 773	423 274
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		164 503	369 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	2 504
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		63 461	94 999
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		101 351	276 750
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 361	60 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		78 990	215 870
Totalresultat		78 990	215 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 990	215 870
Sum overføringer og disponeringer		78 990	215 870



Organisasjonsnr: 958 360 401
EGIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 530 800	6 662 100
Sum varige driftsmidler		6 530 800	6 662 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 530 800	6 662 100
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	229 900	251 900
Sum varer		229 900	251 900
Fordringer			
Kundefordringer	1	139 186	366 687
Andre fordringer	1	38 964	39 015
Sum fordringer		178 150	405 702
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 673 268	2 471 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 268	2 471 564
Sum omløpsmidler		3 081 318	3 129 166
SUM EIENDELER		9 612 118	9 791 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 798 794	5 719 804
Sum opptjent egenkapital		5 798 794	5 719 804
Sum egenkapital		6 748 794	6 669 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	207 827	192 459
Sum avsetninger for forpliktelser		207 827	192 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 441 250	2 596 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 250	2 596 250
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 673	8 328
Betalbar skatt	5	6 993	44 889
Skyldige offentlige avgifter		76 549	95 046
Annen kortsiktig gjeld		103 032	184 490
Sum kortsiktig gjeld		214 247	332 753
Sum gjeld		2 863 324	3 121 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 612 118	9 791 266



Organisasjonsnr: 958 360 401
EGIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.70

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Egin Eiendom AS

Årsregnskap for 2020

---- Aamot Regnskapstjenester AS – Autorisert Regnskapsførerselskap - Tlf. 37 02 70 66 ----



RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 788 640	4 740 983
Leieinntekt		781 392	783 540
Sum driftsinntekter		2 570 032	5 524 523
Varekostnad		1 539 500	4 165 853
Lønnskostnad	3	459 956	419 952
Avskrivning på varige driftsmidler	2	131 300	146 200
Annen driftskostnad		274 773	423 274
Driftsresultat		164 503	369 244
Renteinntekt		309	2 504
Rentekostnad		63 461	94 999
Ordinært resultat før skattekostnad		101 351	276 750
Skattekostnad	5	22 361	60 880
Årsoverskudd		78 990	215 870
Overføringer			
Annen egenkapital		78 990	215 870
Sum overføringer		78 990	215 870

EGIN EIENDOM AS



BALANSE

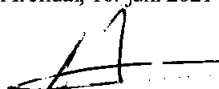
	Note	2020	2019
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	2	6 530 800	6 662 100
Sum varige driftsmidler		6 530 800	6 662 100
Sum anleggsmidler		<u>6 530 800</u>	<u>6 662 100</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Varer			
Varer	1	229 900	251 900
Sum varer		229 900	251 900
Fordringer			
Kundefordringer	1	139 186	366 687
Andre fordringer	1	38 964	39 015
Sum fordringer		178 150	405 702
Bankinnskudd og kontanter	4	2 673 268	2 471 564
Sum omløpsmidler		<u>3 081 318</u>	<u>3 129 166</u>
Sum eiendeler		<u>9 612 118</u>	<u>9 791 266</u>

EGIN EIENDOM AS

**BALANSE**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 798 794	5 719 804
Sum opptjent egenkapital		5 798 794	5 719 804
Sum egenkapital		<u>6 748 794</u>	<u>6 669 804</u>
<u>Gjeld</u>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	207 827	192 459
Sum avsetninger for forpliktelser		207 827	192 459
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 441 250	2 596 250
Sum langsiktig gjeld		2 441 250	2 596 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 673	8 328
Betalbar skatt	5	6 993	44 889
Skyldige offentlige avgifter		76 549	95 046
Annen kortsiktig gjeld		103 032	184 490
Sum kortsiktig gjeld		214 247	332 753
Sum gjeld		<u>2 863 324</u>	<u>3 121 462</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 612 118</u>	<u>9 791 266</u>

Arendal, 16. juni 2021



Nils Chr. Volmert
Enestyre/daglig leder

EGIN EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

Inntektsføring / kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som varene leveres/tjenestene utføres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillings prinsippet). I den grad kjente utgifter ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler / øvrig.

Varebeholdningen er vurdert til netto innkjøpspris. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Note 2. Anleggsmidler – avskrivninger.

	Bygg og tomt
Bokført verdi 1/1 2020	6.662.100
Ordinære avskrivninger	<u>131.300</u>
Bokført verdi 31/12-20	<u>6.530.800</u>

Som ordinære avskrivninger etter regnskapsloven, er det foretatt 4% saldo-avskrivning på bygg Stoa. Bygg på Røed lineæravskrives over 50 år.

Note 3. Ansatte, lønn.

Selskapet har en person ansatt. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har ikke tegnet dette.

Note 4. Bundne bankinnskudd.

Av selskapets bankinnskudd er kr. 17.491 bundne skattetrekksmidler.

EGIN EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 5. Skatter.

Resultat før skattekostnad	101.351
+ Permanente forskjeller	291
+ Midlertidige forskjeller	<u>69.854</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>31.788</u>
Betalbar skatt, 22% herav	<u>6.993</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Positive forskjeller driftsmidler	851.087
Positive forskjeller gevinstkonto	<u>93.579</u>
Sum positive forskjeller	<u>944.666</u>
Utsatt skatt, 22% herav =	<u>207.827</u>

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:

Betalbar skatt	6.993
+ Endring utsatt skatt	<u>15.368</u>
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>22.361</u>

Note 6. Aksjer m.v.

Selskapets aksjekapital består av 950 aksjer a kr 1.000

Aksjene eies av NCV Holding AS, org.nr. 923398880.

Note 7. Pantstillelser.

Av selskapets bokførte gjeld er kr 2.441.250. sikret ved pant.
Som sikkerhet for denne gjeld er det avgitt pant i bygg Røed, bokført verdi kr 5.681.000.

EGIN EIENDOM AS