



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 579 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLESTAD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Follestad
Follestadveien 4
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Follestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 687 994	1 965 255
Sum inntekter		1 687 994	1 965 255
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 880	67 161
Annen driftskostnad		297 815	266 243
Sum kostnader		399 695	333 405
Driftsresultat		1 288 300	1 631 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 407	3 324
Sum finansinntekter		3 407	3 324
Annen rentekostnad		32 913	27 540
Sum finanskostnader		32 913	27 540
Netto finans		-29 506	-24 216
Resultat før skattekostnad		1 258 794	1 607 635
Skattekostnad	2, 3	277 168	353 681
Årsresultat		981 626	1 253 954
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	200 000
Annen egenkapital		481 626	1 053 954
Sum overføringer og disponeringer		981 626	1 253 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 694 081	1 789 817
Maskiner og anlegg	1	51 710	57 854
Sum varige driftsmidler		1 745 791	1 847 671
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		2 745 791	2 847 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219 836	116 221
Andre kortsiktige fordringer		17 797	30 226
Sum fordringer		237 633	146 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 271	1 142 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 271	1 142 975
Sum omløpsmidler		2 066 903	1 289 422
SUM EIENDELER		4 812 695	4 137 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 390 714	1 390 714
Sum innskutt egenkapital		1 420 714	1 420 714
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 932 745	1 451 119
Sum opptjent egenkapital		1 932 745	1 451 119
Sum egenkapital		3 353 458	2 871 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	220 832	284 214
Sum avsetninger for forpliktelser		220 832	284 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		325 007	425 003
Sum annen langsiktig gjeld		325 007	425 003
Sum langsiktig gjeld		545 839	709 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 884
Betalbar skatt	2, 3	340 550	315 006
Skyldige offentlige avgifter		35 435	20 951
Utbytte		500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		31 163	13 203
Sum kortsiktig gjeld		913 398	556 044
Sum gjeld		1 459 237	1 265 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 812 695	4 137 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440938

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 579 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLESTAD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Follestad
Follestadveien 4
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Follestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 925 579 726
FOLLESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 687 994	1 965 255
Sum inntekter		1 687 994	1 965 255
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 880	67 161
Annen driftskostnad		297 815	266 243
Sum kostnader		399 695	333 405
Driftsresultat		1 288 300	1 631 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 407	3 324
Sum finansinntekter		3 407	3 324
Annen rentekostnad		32 913	27 540
Sum finanskostnader		32 913	27 540
Netto finans		-29 506	-24 216
Resultat før skattekostnad		1 258 794	1 607 635
Skattekostnad	2, 3	277 168	353 681
Årsresultat		981 626	1 253 954
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	200 000
Annen egenkapital		481 626	1 053 954
Sum overføringer og disponeringer		981 626	1 253 954



Organisasjonsnr: 925 579 726
FOLLESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 694 081	1 789 817
Maskiner og anlegg	1	51 710	57 854
Sum varige driftsmidler		1 745 791	1 847 671
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		2 745 791	2 847 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		219 836	116 221
Andre kortsiktige fordringer			
		17 797	30 226
Sum fordringer		237 633	146 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 829 271	1 142 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 271	1 142 975
Sum omløpsmidler		2 066 903	1 289 422
SUM EIENDELER		4 812 695	4 137 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Overkurs	6	1 390 714	1 390 714
Sum innskutt egenkapital		1 420 714	1 420 714
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 932 745	1 451 119
Sum opptjent egenkapital		1 932 745	1 451 119
Sum egenkapital		3 353 458	2 871 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			284 214
Sum avsetninger for forpliktelses	2, 3	220 832	
Annen langsiktig gjeld		220 832	284 214
Gjeld til kredittinstitusjoner		325 007	425 003
Sum annen langsiktig gjeld		325 007	425 003
Sum langsiktig gjeld		545 839	709 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 884
Betalbar skatt	2, 3	340 550	315 006
Skyldige offentlige avgifter		35 435	20 951
Utbytte		500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		31 163	13 203
Sum kortsiktig gjeld		913 398	556 044
Sum gjeld		1 459 237	1 265 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 812 695	4 137 093



Organisasjonsnr: 925 579 726
FOLLESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1997782.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1997782.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	251991.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1745791.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101880.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1000000.00

Mer om fordringer

Fordringen kr 1 000 000,- stammer fra avtale om salg av del av eiendom.
Fordringen skal gjøres opp ved overtakelse av aksjer i selskap med
tilsvarende verdier i eiendom.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FOLLESTAD NÆRINGSEIENDOM AS
925579726
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FOLLESTAD NÆRINGSEIENDOM AS
925 579 726

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 687 994	1 965 255
Sum driftsinntekter		1 687 994	1 965 255
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 880	67 161
Annen driftskostnad		297 815	266 243
Sum driftskostnader		399 695	333 405
Driftsresultat		1 288 300	1 631 850
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 407	3 324
Sum finansinntekter		3 407	3 324
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 913	27 540
Sum finanskostnader		32 913	27 540
Netto finans		-29 506	-24 216
Resultat før skattekostnad		1 258 794	1 607 635
Skattekostnad	2, 3	277 168	353 681
Årsresultat		981 626	1 253 954
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	200 000
Annen egenkapital		481 626	1 053 954
Sum overføringer		981 626	1 253 954



FOLLESTAD NÆRINGSEIENDOM AS
925 579 726

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 694 081	1 789 817
Maskiner og anlegg	1	51 710	57 854
Sum varige driftsmidler		1 745 791	1 847 671
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		2 745 791	2 847 671
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		219 836	116 221
Andre kortsiktige fordringer		17 797	30 226
Sum fordringer		237 633	146 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 271	1 142 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 271	1 142 975
Sum omløpsmidler		2 066 903	1 289 422
SUM EIENDELER		4 812 695	4 137 093



FOLLESTAD NÆRINGSEIENDOM AS
925 579 726

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 390 714	1 390 714
Sum innskutt egenkapital		1 420 714	1 420 714
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 932 745	1 451 119
Sum opptjent egenkapital		1 932 745	1 451 119
Sum egenkapital		3 353 458	2 871 832
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	220 832	284 214
Sum avsetning for forpliktelser		220 832	284 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		325 007	425 003
Sum annen langsiktig gjeld		325 007	425 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 884
Betalbar skatt	2, 3	340 550	315 006
Skyldige offentlige avgifter		35 435	20 951
Utbytte		500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		31 163	13 203
Sum kortsiktig gjeld		913 398	556 044
Sum gjeld		1 459 237	1 265 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 812 695	4 137 093

Åros, 21.05.2024

Sverre Follestad
styrets leder / daglig leder



FOLLESTAD NÆRINGSEIENDOM AS
925 579 726

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



FOLLESTAD NÆRINGSEIENDOM AS
925 579 726

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 997 782
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 997 782
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-251 991
Balansført verdi per 31.12.	1 745 791
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	101 880

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	340 550	315 006
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-63 382	38 673
Skattekostnad	277 168	353 679
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 258 794	1 607 635
Permanente forskjeller	1 055	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	288 104	-175 788
Skattepliktig inntekt	1 547 953	1 431 847
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	340 550	315 006
Sum betalbar skatt i balansen	340 550	315 006

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	420 220	308 308	111 912
Omløpsmidler	2 324	0	2 324
Gevinst- og tapskonto	869 342	695 474	173 868
Netto forskjeller	1 291 886	1 003 782	288 104
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 291 886	1 003 782	288 104
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	284 214	220 832	63 382

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 000 000
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringen kr 1 000 000,- stammer fra avtale om salg av del av eiendom. Fordringen skal gjøres opp ved overtakelse av aksjer i selskap med tilsvarende verdier i eiendom.



FOLLESTAD NÆRINGSEIENDOM AS
925 579 726

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sverre Follestad	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 390 714	1 451 119	2 871 832
Årsresultat	0	0	981 626	981 626
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 390 714	1 932 745	3 353 458

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Follestad Næringseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Follestad Næringseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 981 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

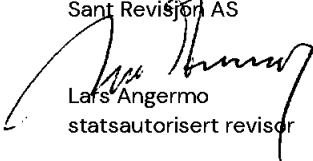


Sant = revisjon

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2024
Sant Revisjon AS



Lars Angermo
statsautorisert revisor