



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 461 331
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Helene Kjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 782 181	5 522 131
Sum inntekter		5 782 181	5 522 131
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	628 041	584 472
Annen driftskostnad	1,4,5,6 ,7	2 319 416	5 677 791
Sum kostnader		2 947 453	6 262 263
Driftsresultat		2 834 728	-740 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 328	18 299
Sum finansinntekter		10 328	18 299
Annen finanskostnad		873 928	1 237 368
Sum finanskostnader		873 928	1 237 368
Netto finans		-863 601	-1 219 070
Ordinært resultat før skattekostnad		1 971 124	-1 959 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 971 124	-1 959 201
Årsresultat		1 971 127	-1 959 202
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 971 127	-1 959 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,11, 18	33 901 424	33 901 424
Maskiner og anlegg	10	374 518	392 122
Sum varige driftsmidler		34 350 942	34 293 545
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	12	2 764 117	2 376 055
Sum finansielle anleggsmidler		2 764 117	2 376 055
Sum anleggsmidler		37 115 059	36 669 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	363 663	408 355
Sum fordringer		363 663	408 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 857 744	2 780 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 857 744	2 780 978
Sum omløpsmidler		3 221 407	3 189 333
SUM EIENDELER		40 336 466	39 858 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	14	9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	4 548 851	2 577 723
Sum opptjent egenkapital		4 548 851	2 577 723
Sum egenkapital	14	4 558 451	2 587 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,18	33 881 565	35 462 506
Øvrig langsiktig gjeld	16,17, 18	1 396 017	1 396 017
Sum annen langsiktig gjeld		35 277 582	36 858 523
Sum langsiktig gjeld		35 277 582	36 858 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 400	310 774
Skyldige offentlige avgifter		22 671	25 865
Annen kortsiktig gjeld	19	111 364	76 449
Sum kortsiktig gjeld		500 433	413 088
Sum gjeld		35 778 015	37 271 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 336 466	39 858 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504725

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 461 331
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØVÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Helene Kjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 948 461 331
HØYÅS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 782 181	5 522 131
Sum inntekter		5 782 181	5 522 131
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	628 041	584 472
Annen driftskostnad	1,4,5,6,7	2 319 416	5 677 791
Sum kostnader		2 947 453	6 262 263
Driftsresultat		2 834 728	-740 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 328	18 299
Sum finansinntekter		10 328	18 299
Annen finanskostnad		873 928	1 237 368
Sum finanskostnader		873 928	1 237 368
Netto finans		-863 601	-1 219 070
Ordinært resultat før skattekostnad		1 971 124	-1 959 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 971 124	-1 959 201
Årsresultat		1 971 127	-1 959 202
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 971 127	-1 959 202



Organisasjonsnr: 948 461 331
HØVÅS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,11,18	33 901 424	33 901 424
Maskiner og anlegg	10	374 518	392 122
Sum varige driftsmidler		34 350 942	34 293 545

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	12	2 764 117	2 376 055
Sum finansielle anleggsmidler		2 764 117	2 376 055

Sum anleggsmidler		37 115 059	36 669 601
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	363 663	408 355
Sum fordringer		363 663	408 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 857 744	2 780 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 857 744	2 780 978

Sum omløpsmidler		3 221 407	3 189 333
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		40 336 466	39 858 934
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	14	9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	4 548 851	2 577 723
Sum opptjent egenkapital		4 548 851	2 577 723

Sum egenkapital	14	4 558 451	2 587 323
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,18	33 881 565	35 462 506
Øvrig langsiktig gjeld	16,17,18	1 396 017	1 396 017
Sum annen langsiktig gjeld		35 277 582	36 858 523
Sum langsiktig gjeld		35 277 582	36 858 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 400	310 774
Skyldige offentlige avgifter		22 671	25 865
Annen kortsiktig gjeld	19	111 364	76 449
Sum kortsiktig gjeld		500 433	413 088
Sum gjeld		35 778 015	37 271 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 336 466	39 858 934



Organisasjonsnr: 948 461 331
HØVÅS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0,4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Disponible midler for Høyås Borettslag pr. 31.12.20****Informasjon om regnskapet og disponible midler**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	2 776 246	-415 988
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 971 127	-1 959 202
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	52 593	48 306
Fradrag for investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	-109 990	-67 400
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-1 580 941	4 561 181
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-388 061	609 349
C: Årets endring disponible midler	-55 272	3 192 233
D: Disponible midler 31.12.	2 720 974	2 776 246
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	2 720 647	2 747 207

Høyås Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Høyås Borettslag orgnr: 948 461 331

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 234 816	2 883 456	3 234 800	3 438 800
Innkrevde felleskostnader renter		1 044 864	1 236 096	1 044 700	574 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		1 422 720	1 410 048	1 422 700	1 748 100
Andre inntekter		4 987	3 046	0	0
Målingsbasert inntekt		0	-34 557	0	0
Strømgavgifter		27 469	24 042	0	0
Salgsinntekter		47 325	0	0	0
Sum inntekter		5 782 181	5 522 131	5 702 200	5 760 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 715	8 456	8 700	9 000
Styrehonorar	2	243 607	233 275	233 300	243 600
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterede kostn.		75 064	72 227	75 600	85 400
Forretningsførerhonorar		201 534	195 624	195 900	207 600
Teknisk forvaltningsavtale		46 886	45 504	46 900	48 300
Medlemskontigent		19 198	19 198	19 200	19 200
Kontigent NBBL		10 080	10 080	10 100	10 100
Sikringsfond felleskostnader		9 792	9 792	9 800	9 800
Andre tjenester	4	19 149	13 144	13 200	14 600
Brøyting - strøing		2 935	5 874	8 000	8 000
Plenklipp		1 870	1 369	1 500	1 900
Andre lønnskostnader	3	309 370	278 970	303 000	362 000
Vedlikehold	5	81 336	229 898	300 000	300 000
Vedlikehold med prosjektstyring	5	0	3 211 699	0	0
Vedlikehold heis		17 803	52 685	120 000	120 000
Serviceavtale heis		86 844	84 396	90 000	90 000
Serviceavtaler		878	37 564	0	0
Periodisk kontroll heis		0	12 000	0	0
Kabel-tv		318 518	275 319	290 000	334 500
Forsikring		198 779	184 744	195 800	214 700
Kommunale avgifter		1 020 272	812 492	800 000	1 111 800
Energi, strøm		178 372	312 385	125 000	125 000
Renhold, fellesareal		5 804	2 789	5 000	2 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 797	11 017	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 078	4 863	4 000	2 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	1 050	0	0
Drift maskiner		8 467	3 754	2 000	2 000
Andre driftskostnader	6	20 716	82 465	46 000	49 200
Bomiljø		0	1 324	1 000	1 000
Avskrivninger	7	52 593	48 306	50 500	54 000
Sum driftskostnader		2 947 453	6 262 263	2 954 500	3 425 700
Driftsresultat		2 834 728	-740 132	2 747 700	2 335 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 328	18 299	15 000	12 400
Rentekostnad		873 928	1 237 368	1 044 700	574 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-863 601	-1 219 070	-1 029 700	-561 600
Årsresultat		1 971 127	-1 959 202	1 718 000	1 773 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 971 127	-1 959 202	0	0

Høyås Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Høyås Borettslag orgnr: 948 461 331

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Sum overføringer	1 971 127	-1 959 202	0	0

Høyås Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Høyås Borettslag orgnr: 948 461 331

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 18	33 278 864	33 278 864
Tomter	11, 18	195 643	195 643
Garasjer	8, 18	406 917	406 917
Innløste garasjer	9, 18	20 000	20 000
Andre driftsmidler	10	374 518	392 122
Anleggsmidler under oppbygging		75 000	0
Sum varige driftsmidler		34 350 942	34 293 545
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	12	2 764 117	2 376 055
Sum finansielle anleggsmidler		2 764 117	2 376 055
Sum anleggsmidler		37 115 059	36 669 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		327	29 038
Andre leierestanser		980	1 115
Andre fordringer	13	0	20 825
Periodisert kostnad		362 356	357 377
Sum fordringer		363 663	408 356
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		2 857 744	2 780 978
Sum bankinnskudd og liknende		2 857 744	2 780 978
Sum omløpsmidler		3 221 407	3 189 333
SUM EIENDELER		40 336 466	39 858 934

Høyås Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Høyås Borettslag orgnr: 948 461 331

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	14	9 600	9 600
Opp tjent egenkapital	14	4 548 851	2 577 723
Sum egenkapital	14	4 558 451	2 587 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	15, 18	33 881 565	35 462 506
Borettsinnskudd	16, 18	1 056 000	1 056 000
Garasje innskudd	17	340 017	340 017
Sum langsiktig gjeld		35 277 582	36 858 523
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 401	5 001
Gjeld mellomregning		7	7
Leverandørgjeld		366 400	310 774
Skyldig off. myndigheter		22 671	25 865
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		32 972	29 486
På løpne renter		1 120	1 921
Garasjedrift 1	19	56 864	40 034
Sum kortsiktig gjeld		500 433	413 088
Sum gjeld		35 778 015	37 271 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 336 466	39 858 934

Porsgrunn 31.12.20

Høyås Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Aud Helene Kjærsvik
Leder

Harald Aasen
Styremedlem

Nina Sharma
Styremedlem

Nina Elisabeth Larsen
Styremedlem

Oddbjørn Køller
Styremedlem

Høyås Borettslag



Noter for Høyås Borettslag orgnr: 948 461 331

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	8 715	8 456
Sum	8 715	8 456

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	243 607	233 275
Sum	243 607	233 275

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Høyås Borettslag orgnr: 948 461 331

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5100 Lønn til ansatte	216 875	196 164
5101 Overtid	0	3 600
5102 Tidlønn	59 523	49 720
5150 Opptjente feriepenger	32 972	29 486
Sum	309 370	278 970

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	19 149	13 144
Sum	19 149	13 144

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	34 104	12 119
6602 Vedlikehold VVS	2 079	7 588
6603 Vedlikehold av el.anlegg	35 679	171 899
6604 Vedlikehold uteanlegg	4 883	9 075
6607 Vedlikehold/leie garasjer	0	4 500
6620 Vedlikehold utstyr	4 591	14 718
6630 Egenandel skader	0	10 000
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	0	3 211 699
Sum	81 336	3 441 597

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6300 Leiekostnader lokaler	0	900
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	8 660
6391 Vedlikehold vaskeri	0	39 797
6462 Containerleie, søppeltømming	6 839	9 760
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	648	630
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	8 661	12 839
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	3 920	3 958
7790 Andre kostnader	0	5 274
Sum	20 716	82 465

Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	52 593	48 306
Sum	52 593	48 306

Høyås Borettslag



Noter for Høyås Borettslag orgnr: 948 461 331

Note

Note 8 - Garasjer

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer		406 917	406 917
Sum	18	406 917	406 917

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 9 - Innløste garasjer

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1116 Innløste garasjer		20 000	20 000
Sum	18	20 000	20 000

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøp av borettslaget.

Høyås Borettslag



Noter for Høyås Borettslag orgnr: 948 461 331

Note 10 - Andre driftsmidler

	Vaskemaskin	3 Boder	TV kamraer	Tørketrommel	Vaskemaskin	Hagestue
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 163	178 750	46 455	34 242	43 818	72 667
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 163	178 750	46 455	34 242	43 818	72 667
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 517	72 989	19 356	12 555	16 067	16 148
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 645	105 761	27 099	21 687	27 752	56 519
Årets avskrivninger :	2 916	17 875	4 645	3 424	4 382	4 844
Anskaffelsesår :	2012	2016	2016	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :	10	10	10	10	10	15

	Traktor	Redskapsbod	Vaskerianlegg	TV kamraer	Vaskemaskin	Feiemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	344 500	140 625	52 525	57 254	16 544	37 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	344 500	140 625	52 525	57 254	16 544	37 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	344 500	140 625	52 525	14 313	16 544	6 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	42 941	0	31 250
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 725	0	3 750
Anskaffelsesår :	2008	2006	2006	2018	2007	2019
Antatt levetid i år :	10	10	10	10	10	10

	Kvistkutter	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 900	0
Årets tilgang :	0	34 990
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 900	34 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 983	2 041
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 917	32 949
Årets avskrivninger :	2 990	2 041
Anskaffelsesår :	2019	2020
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Høyås Borettslag orgnr: 948 461 331

Note 11 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 278 864	195 643
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 278 864	195 643
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 278 864	195 643
Anskaffelsesår :	1964	1964
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 12 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	2 764 117	2 376 055
Sum	2 764 117	2 376 055

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 13 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	0	25
1560 Diverse fordringer	0	20 800
Sum	0	20 825



Noter for Høyås Borettslag orgnr: 948 461 331

Note 14 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	9 600	9 600
2070 Akkumulert resultat	4 548 851	2 577 723
Sum	4 558 451	2 587 323

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12137280319	11494914 2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2004
Rentesats:	1.65 %	1.42 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000	36 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 748 284	22 714 282
Avdrag i perioden:	328 612	1 252 329
Lånesaldo 31.12:	12 419 672	21 461 953
Saldo 5 år frem i tid:	10 600 109	14 280 067

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11494914 2	96	223 562	21 461 952
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137280319	96	129 372	12 419 712

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 16 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	1 056 000	1 056 000
Sum	18	1 056 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 17 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer	340 017	340 017
Sum	340 017	340 017



Noter for Høyås Borettslag orgnr: 948 461 331

Note 18 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	33 881 565	35 462 506
Borettsinnskudd	1 056 000	1 056 000
Sum	34 937 565	36 518 506
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	195 643	195 643
Bygninger, garasjer og boder	33 868 060	33 890 779
Sum	34 063 703	34 086 422

Note 19 - Garasjedrift

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2923 Garasjedrift	56 864	40 034
Sum	56 864	40 034

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Motsatt dersom verdien er negativ.



Resultat og balanse med noter for Høyås Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høyås Borettslag

Styreleder	Aud Helene Kjørsvik (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Nina Sharma (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Harald Aasen (sign.)	06.03.2021
Styremedlem	Nina Elisabeth Larsen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Oddbjørn Køller (sign.)	06.03.2021



Styret i Høyås Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Høyås Borettslag for 2020

Generell informasjon

Høyås Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Aud Helene Kjørsvik, Skogv. 20 (På valg)
Styremedlem, Nina Elisabeth Larsen, Skogvegen 20 11. etg. (På valg)
Styremedlem, Oddbjørn Køller, Skogvegen 22
Styremedlem, Nina Sharma, Skogvegen 20
Styremedlem, Harald Aasen, Skogv. 22 1. Etg.
Varamedlem, Elisabet Larsen, Skogv. 20 4. Etg. (På valg)
Varamedlem, Fabian Realfsen, Skogvegen 20 (På valg)
Varamedlem, Henny Sørensen Grønås, Skogvegen 22 (På valg)
Varamedlem, Marit Langangen, Skogvegen 22 1. etg. (På valg)

Antall kvinner: 3 kvinner

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 3

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 5 fysiske styremøter samt en del digitale og annen møtevirksomhet, hvor 78 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 6 saker om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

- Maling av sykkelboder og hagestue
- Revidert informasjonshefte til beboerne.
- Innkjøp ny gressklipper.
- 1-årsbefaring balkonger.
- Nytt betalingssystem i vaskekjeller (nr 22)
- Fastrentelån.

Fremtidsplaner

- Opplegg elbillading
- Nye kjellerdører



- Bær og frukthage
- Reparere vei ved miljøbod nr. 20
- Blomsterkasser
- Reparere huller i bilvei mot nr. 22
- Skifte råtne kledningsbord på garasje.
- Male heis dør innvendig (kjeller)
- Male rundt nøslysskilt i alle etasjer.

Årsmeldingen er godkjent av styret 18.03.2021



Disponible midler for Høyås Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	2 776 246	-415 988
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 971 127	-1 959 202
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	52 593	48 306
Fradrag for investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	-109 990	-67 400
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-1 580 941	4 561 181
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-388 061	609 349
C: Årets endring disponible midler	-55 272	3 192 233
D: Disponible midler 31.12.	2 720 974	2 776 246
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	2 720 647	2 747 207



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Høyås Borettslag orgnr: 948 461 331

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 234 816	2 883 456	3 234 800	3 438 800
Innkrevde felleskostnader renter		1 044 864	1 236 096	1 044 700	574 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		1 422 720	1 410 048	1 422 700	1 748 100
Andre inntekter		4 987	3 046	0	0
Målingsbasert inntekt		0	-34 557	0	0
Strømgavgifter		27 469	24 042	0	0
Salgsinntekter		47 325	0	0	0
Sum inntekter		5 782 181	5 522 131	5 702 200	5 760 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 715	8 456	8 700	9 000
Styrehonorar	2	243 607	233 275	233 300	243 600
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterede kostn.		75 064	72 227	75 600	85 400
Forretningsførerhonorar		201 534	195 624	195 900	207 600
Teknisk forvaltningsavtale		46 886	45 504	46 900	48 300
Medlemskontigent		19 198	19 198	19 200	19 200
Kontigent NBBL		10 080	10 080	10 100	10 100
Sikringsfond felleskostnader		9 792	9 792	9 800	9 800
Andre tjenester	4	19 149	13 144	13 200	14 600
Brøyting - strøing		2 935	5 874	8 000	8 000
Plenklipp		1 870	1 369	1 500	1 900
Andre lønnskostnader	3	309 370	278 970	303 000	362 000
Vedlikehold	5	81 336	229 898	300 000	300 000
Vedlikehold med prosjektstyring	5	0	3 211 699	0	0
Vedlikehold heis		17 803	52 685	120 000	120 000
Serviceavtale heis		86 844	84 396	90 000	90 000
Serviceavtaler		878	37 564	0	0
Periodisk kontroll heis		0	12 000	0	0
Kabel-tv		318 518	275 319	290 000	334 500
Forsikring		198 779	184 744	195 800	214 700
Kommunale avgifter		1 020 272	812 492	800 000	1 111 800
Energi, strøm		178 372	312 385	125 000	125 000
Renhold, fellesareal		5 804	2 789	5 000	2 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 797	11 017	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 078	4 863	4 000	2 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	1 050	0	0
Drift maskiner		8 467	3 754	2 000	2 000
Andre driftskostnader	6	20 716	82 465	46 000	49 200
Bomiljø		0	1 324	1 000	1 000
Avskrivninger	7	52 593	48 306	50 500	54 000
Sum driftskostnader		2 947 453	6 262 263	2 954 500	3 425 700
Driftsresultat		2 834 728	-740 132	2 747 700	2 335 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 328	18 299	15 000	12 400
Rentekostnad		873 928	1 237 368	1 044 700	574 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-863 601	-1 219 070	-1 029 700	-561 600
Årsresultat		1 971 127	-1 959 202	1 718 000	1 773 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 971 127	-1 959 202	0	0

Høyås Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Høyås Borettslag orgnr: 948 461 331

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Sum overføringer	1 971 127	-1 959 202	0	0

Høyås Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Høyås Borettslag orgnr: 948 461 331

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 18	33 278 864	33 278 864
Tomter	11, 18	195 643	195 643
Garasjer	8, 18	406 917	406 917
Innløste garasjer	9, 18	20 000	20 000
Andre driftsmidler	10	374 518	392 122
Anleggsmidler under oppbygging		75 000	0
Sum varige driftsmidler		34 350 942	34 293 545
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	12	2 764 117	2 376 055
Sum finansielle anleggsmidler		2 764 117	2 376 055
Sum anleggsmidler		37 115 059	36 669 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		327	29 038
Andre leierestanser		980	1 115
Andre fordringer	13	0	20 825
Periodisert kostnad		362 356	357 377
Sum fordringer		363 663	408 356
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		2 857 744	2 780 978
Sum bankinnskudd og liknende		2 857 744	2 780 978
Sum omløpsmidler		3 221 407	3 189 333
SUM EIENDELER		40 336 466	39 858 934

Høyås Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Høyås Borettslag orgnr: 948 461 331

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	14	9 600	9 600
Opp tjent egenkapital	14	4 548 851	2 577 723
Sum egenkapital	14	4 558 451	2 587 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	15, 18	33 881 565	35 462 506
Borettsinnskudd	16, 18	1 056 000	1 056 000
Garasje innskudd	17	340 017	340 017
Sum langsiktig gjeld		35 277 582	36 858 523
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 401	5 001
Gjeld mellomregning		7	7
Leverandørgjeld		366 400	310 774
Skyldig off. myndigheter		22 671	25 865
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		32 972	29 486
På løpne renter		1 120	1 921
Garasjedrift 1	19	56 864	40 034
Sum kortsiktig gjeld		500 433	413 088
Sum gjeld		35 778 015	37 271 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 336 466	39 858 934

Porsgrunn 31.12.20

Høyås Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Aud Helene Kjærsvik
Leder

Harald Aasen
Styremedlem

Nina Sharma
Styremedlem

Nina Elisabeth Larsen
Styremedlem

Oddbjørn Køller
Styremedlem

Høyås Borettslag



Noter for Høyås Borettslag orgnr: 948 461 331

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	8 715	8 456
Sum	8 715	8 456

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	243 607	233 275
Sum	243 607	233 275

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Høyås Borettslag orgnr: 948 461 331

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5100 Lønn til ansatte	216 875	196 164
5101 Overtid	0	3 600
5102 Tidlønn	59 523	49 720
5150 Opptjente feriepenger	32 972	29 486
Sum	309 370	278 970

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	19 149	13 144
Sum	19 149	13 144

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	34 104	12 119
6602 Vedlikehold VVS	2 079	7 588
6603 Vedlikehold av el.anlegg	35 679	171 899
6604 Vedlikehold uteanlegg	4 883	9 075
6607 Vedlikehold/leie garasjer	0	4 500
6620 Vedlikehold utstyr	4 591	14 718
6630 Egenandel skader	0	10 000
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	0	3 211 699
Sum	81 336	3 441 597

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6300 Leiekostnader lokaler	0	900
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	8 660
6391 Vedlikehold vaskeri	0	39 797
6462 Containerleie, søppeltømming	6 839	9 760
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	648	630
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	8 661	12 839
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	3 920	3 958
7790 Andre kostnader	0	5 274
Sum	20 716	82 465

Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	52 593	48 306
Sum	52 593	48 306

Høyås Borettslag



Noter for Høyås Borettslag orgnr: 948 461 331

Note

Note 8 - Garasjer

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer		406 917	406 917
Sum	18	406 917	406 917

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 9 - Innløste garasjer

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1116 Innløste garasjer		20 000	20 000
Sum	18	20 000	20 000

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøp av borettslaget.

Høyås Borettslag



Noter for Høyås Borettslag orgnr: 948 461 331

Note 10 - Andre driftsmidler

	Vaskemaskin	3 Boder	TV kamraer	Tørketrommel	Vaskemaskin	Hagestue
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 163	178 750	46 455	34 242	43 818	72 667
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 163	178 750	46 455	34 242	43 818	72 667
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 517	72 989	19 356	12 555	16 067	16 148
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 645	105 761	27 099	21 687	27 752	56 519
Årets avskrivninger :	2 916	17 875	4 645	3 424	4 382	4 844
Anskaffelsesår :	2012	2016	2016	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :	10	10	10	10	10	15

	Traktor	Redskapsbod	Vaskerianlegg	TV kamraer	Vaskemaskin	Feiemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	344 500	140 625	52 525	57 254	16 544	37 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	344 500	140 625	52 525	57 254	16 544	37 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	344 500	140 625	52 525	14 313	16 544	6 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	42 941	0	31 250
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 725	0	3 750
Anskaffelsesår :	2008	2006	2006	2018	2007	2019
Antatt levetid i år :	10	10	10	10	10	10

	Kvistkutter	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 900	0
Årets tilgang :	0	34 990
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 900	34 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 983	2 041
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 917	32 949
Årets avskrivninger :	2 990	2 041
Anskaffelsesår :	2019	2020
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Høyås Borettslag orgnr: 948 461 331

Note 11 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 278 864	195 643
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 278 864	195 643
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 278 864	195 643
Anskaffelsesår :	1964	1964
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 12 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	2 764 117	2 376 055
Sum	2 764 117	2 376 055

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 13 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	0	25
1560 Diverse fordringer	0	20 800
Sum	0	20 825



Noter for Høyås Borettslag orgnr: 948 461 331

Note 14 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	9 600	9 600
2070 Akkumulert resultat	4 548 851	2 577 723
Sum	4 558 451	2 587 323

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12137280319	11494914 2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2004
Rentesats:	1.65 %	1.42 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000	36 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 748 284	22 714 282
Avdrag i perioden:	328 612	1 252 329
Lånesaldo 31.12:	12 419 672	21 461 953
Saldo 5 år frem i tid:	10 600 109	14 280 067

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11494914 2	96	223 562	21 461 952
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137280319	96	129 372	12 419 712

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 16 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	1 056 000	1 056 000
Sum	18	1 056 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 17 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer	340 017	340 017
Sum	340 017	340 017



Noter for Høyås Borettslag orgnr: 948 461 331

Note 18 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	33 881 565	35 462 506
Borettsinnskudd	1 056 000	1 056 000
Sum	34 937 565	36 518 506
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	195 643	195 643
Bygninger, garasjer og boder	33 868 060	33 890 779
Sum	34 063 703	34 086 422

Note 19 - Garasjedrift

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2923 Garasjedrift	56 864	40 034
Sum	56 864	40 034

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Motsatt dersom verdien er negativ.

Høyås Borettslag



Resultat og balanse med noter for Høyås Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høyås Borettslag

Styreleder	Aud Helene Kjørsvik (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Nina Sharma (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Harald Aasen (sign.)	06.03.2021
Styremedlem	Nina Elisabeth Larsen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Oddbjørn Køller (sign.)	06.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høyås Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyås Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 18. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XFU71-QF3UF-XIUM6-OPSEH-DD0PQ-S7GUU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-18 16:34:46Z



Penneo Dokument nøkkel: XFU71-QF3UF-XIUM6-OPSEH-DD0PQ-S7GUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høyås Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyås Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 18. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XFU71-QF3UF-XIUM6-OPSEH-DD0PQ-S7GUU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-18 16:34:46Z



Penneo Dokument tittel: XFU71-QF3UF-XIUM6-OPSEH-DD0PQ-S7GUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>