



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 783 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: v/ Kari Rosvold
Sædalssvingene 8
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	232 500	226 000
Sum inntekter		232 500	226 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	2, 3	98 257	137 621
Sum kostnader		98 257	137 621
Driftsresultat		134 243	88 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 694	92 581
Annen finansinntekt	8, 10	3 724 245	21 067 273
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 125 909
Sum finansinntekter		3 742 939	22 285 763
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 265 879	136 169
Annen finanskostnad		760	1 399
Sum finanskostnader		1 266 639	137 568
Netto finans		2 476 301	22 148 195
Ordinært resultat før skattekostnad		2 610 544	22 236 575
Skattekostnad på ordinært resultat	7	41 694	51 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 568 850	22 185 064
Årsresultat	1, 6	2 568 850	22 185 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 568 850	22 185 064
Totalresultat		2 568 850	22 185 064
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 568 850	22 185 064
Sum overføringer og disponeringer		2 568 850	22 185 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 180 596	3 180 596
Sum varige driftsmidler		3 180 596	3 180 596
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Sum anleggsmidler		3 180 596	3 180 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		261 898	
Sum fordringer		261 898	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	13 195 770	9 781 800
Sum investeringer		13 195 770	9 781 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 054 245	11 115 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 245	11 115 009
Sum omløpsmidler		14 511 913	20 896 809
SUM EIENDELER		17 692 509	24 077 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	226 000	226 000
Beholdning av egne aksjer		-76 000	
Sum innskutt egenkapital		150 000	226 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 066 359	23 781 509
Sum opptjent egenkapital		17 066 359	23 781 509
Sum egenkapital	6	17 216 359	24 007 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			595
Betalbar skatt	7	41 694	48 301
Annen kortsiktig gjeld		434 456	21 000
Sum kortsiktig gjeld		476 150	69 896
Sum gjeld		476 150	69 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 692 509	24 077 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706292

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 783 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: v/ Kari Rosvold
Sædalssvingene 8
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 974 783 924
BJØRGVIN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	232 500	226 000
Sum inntekter		232 500	226 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	2, 3	98 257	137 621
Sum kostnader		98 257	137 621
Driftsresultat		134 243	88 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 694	92 581
Annen finansinntekt	8, 10	3 724 245	21 067 273
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 125 909
Sum finansinntekter		3 742 939	22 285 763
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 265 879	136 169
Annen finanskostnad		760	1 399
Sum finanskostnader		1 266 639	137 568
Netto finans		2 476 301	22 148 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	41 694	51 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 568 850	22 185 064
Årsresultat	1, 6	2 568 850	22 185 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 568 850	22 185 064
Totalresultat		2 568 850	22 185 064
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 568 850	22 185 064
Sum overføringer og disponeringer		2 568 850	22 185 064



Organisasjonsnr: 974 783 924
BJØRGVIN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 3 180 596 3 180 596

Sum varige driftsmidler 3 180 596 3 180 596

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10

Sum anleggsmidler 3 180 596 3 180 596

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 261 898

Sum fordringer 261 898

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 8 13 195 770 9 781 800

Sum investeringer 13 195 770 9 781 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 1 054 245 11 115 009

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 054 245 11 115 009**

Sum omløpsmidler 14 511 913 20 896 809

SUM EIENDELER 17 692 509 24 077 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 226 000 226 000

Beholdning av egne aksjer -76 000

Sum innskutt egenkapital 150 000 226 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		17 066 359	23 781 509
Sum opptjent egenkapital		17 066 359	23 781 509
Sum egenkapital	6	17 216 359	24 007 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			595
Betalbar skatt	7	41 694	48 301
Annen kortsiktig gjeld		434 456	21 000
Sum kortsiktig gjeld		476 150	69 896
Sum gjeld		476 150	69 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 692 509	24 077 405



Organisasjonsnr: 974 783 924
BJØRGVIN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

Bjørgvin Eiendommer AS

Årsoppgjør 2021



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Resultatregnskap			
Bjergvin Eiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	232 500	226 000
Sum driftsinntekter		232 500	226 000
Annen driftskostnad	2, 3	98 257	137 621
Sum driftskostnader		98 257	137 621
Driftsresultat		134 243	88 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 694	92 581
Annen finansinntekt	8, 10	3 724 245	21 067 273
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 125 909
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 265 879	136 169
Annen finanskostnad		760	1 399
Resultat av finansposter		2 476 301	22 148 195
Ordinært resultat før skattekostnad		2 610 544	22 236 575
Skattekostnad på ordinært resultat	7	41 694	51 511
Ordinært resultat		2 568 850	22 185 064
Årsresultat	1, 6	2 568 850	22 185 064
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 568 850	22 185 064
Sum overføringer		2 568 850	22 185 064

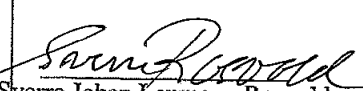


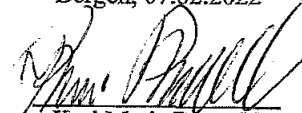
Balanse			
Bjørgvin Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 180 596	3 180 596
Sum varige driftsmidler		<u>3 180 596</u>	<u>3 180 596</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 180 596</u>	<u>3 180 596</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		261 898	0
Sum fordringer		<u>261 898</u>	<u>0</u>
Markedsbaserte aksjer	8	13 195 770	9 781 800
Sum investeringer		<u>13 195 770</u>	<u>9 781 800</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 054 245</u>	<u>11 115 009</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 511 913</u>	<u>20 896 809</u>
Sum eiendeler		<u>17 692 509</u>	<u>24 077 405</u>




Balanse			
Bjergvin Eiendommer AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	226 000	226 000
Egne aksjer		-76 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>226 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 066 359	23 781 509
Sum opptjent egenkapital		<u>17 066 359</u>	<u>23 781 509</u>
Sum egenkapital	6	<u>17 216 359</u>	<u>24 007 509</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	595
Betalbar skatt	7	41 694	48 301
Annen kortsiktig gjeld		434 456	21 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>476 150</u>	<u>69 896</u>
Sum gjeld		<u>476 150</u>	<u>69 896</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>17 692 509</u>	<u>24 077 405</u>

Bergen, 07.02.2022


Sverre Johan Laumann Rosvold
styreleder


Kari Marie Rosvold
nestleder


Randi Marie Rosvold
styremedlem

Bjergvin Eiendommer AS

Side 4



Bjørgvin Eiendommer AS **Noteopplysninger for 2021**

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter og finansinntekter skjer ved opptjening.

Eiendeler knyttet til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og – for avskrivbare eiendeler – etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Investering i aksjer er bokført etter kostmetoden.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

.



Bjergvin Eiendommer AS **Noteopplysninger for 2021**

Note 2 Ansatte, ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 4 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld	0
Sum	0
<hr/>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0

Note 5 Antall aksjer, aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr. 150.000, fordelt på 226 aksjer à kr. 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Sverre Rosvold	75 aksjer styreleder og daglig leder
Kari Marie Rosvold	75 aksjer nestleder
Bjergvin Eiendommer AS	76 aksjer. egne aksjer



Bjørgvin Eiendommer AS
Noteopplysninger for 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	226 000	0	23 781 509	24 007 509
Årets resultat			2 568 850	2 568 850
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Kjøp av egneaksjer		-76 000	-8 284 000	-8 360 000
Pr 31.12.2021	226 000	-76 000	17 066 359	17 216 359

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 694	48 301
Endring i utsatt skattefordel	0	3 210
Skattekostnad ordinært resultat	41 694	51 511

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 610 544	22 236 575
Permanente forskjeller	-2 421 025	-22 002 434
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 590
Skattepliktig inntekt	189 519	219 550

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 694	48 301
Sum betalbar skatt i balansen	41 694	48 301

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 8 Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	13 523 797	13 195 770	13 195 770

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Mottatt utbytte fra investeringer i finansielleinstrumenter kr 928 759 er bokført under annen finansinntekt.

Note 9 Leieinntekter

Selskapet eier 2 leiligheter. Begge to leilighetene var utleid i 2021.

Note 10 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Bjergvin Eiendommer AS eide 100% av Hans Tanksgt. 10a AS ved inngangen av 2020.

Hans Tanksgt. 10A AS ble solgt 31.03.2020. Gevinsten ved salget, kr 20.131.965 er bokført under finansinntekter i 2020.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Bjørgvin Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørgvin Eiendommer AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 568 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 7. februar 2022
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor