



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 914 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGKONSULENTENE-ØST AS
Forretningsadresse: Olav Ingstads vei 7B
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A. ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 029 407	905 075
Annen driftsinntekt		35	35
Sum inntekter		1 029 442	905 110
Kostnader			
Varekostnad		323 440	316 035
Lønnskostnad	2	184 864	164 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 395	115 694
Annen driftskostnad		454 264	213 694
Sum kostnader		1 095 962	810 215
Driftsresultat		-66 520	94 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 467	2 475
Annen finansinntekt		975	2 187
Sum finansinntekter		5 442	4 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 253	
Annen rentekostnad		26 177	4 868
Annen finanskostnad		1 178	1 734
Sum finanskostnader		29 608	6 602
Netto finans		-24 166	-1 940
Resultat før skattekostnad		-90 686	92 955
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-90 686	92 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 686	92 955
Totalresultat		-90 686	92 955



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 686	
Avsatt til annen egenkapital			92 955
Sum overføringer og disponeringer		-90 686	92 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	61 700	96 700
Skip og flytende installasjoner	3	49 292	62 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	303 061	238 556
Sum varige driftsmidler	3	414 053	397 548
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer			77 778
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	107 778
Sum anleggsmidler		444 053	505 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 340	116 373
Andre kortsiktige fordringer		18 275	5 643
Konsernfordringer		184 987	501 123
Sum fordringer		283 603	623 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 156	233 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 156	233 940
Sum omløpsmidler		814 758	857 079
SUM EIENDELER		1 258 811	1 362 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		993 533	1 084 219
Sum opptjent egenkapital		993 533	1 084 219
Sum egenkapital	5	1 023 533	1 114 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		105 507	63 754
Leverandørgjeld		52 253	145 656
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		47 710	22 070
Annen kortsiktig gjeld		29 808	16 705
Sum kortsiktig gjeld		235 278	248 186
Sum gjeld		235 278	248 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 258 811	1 362 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359149

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 914 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGKONSULENTENE-ØST AS
Forretningsadresse: Olav Ingstads vei 7B
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: A. ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 914 493
BYGGKONSULETENE-ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 029 407	905 075
Annen driftsinntekt		35	35
Sum inntekter		1 029 442	905 110
Kostnader			
Varekostnad		323 440	316 035
Lønnskostnad	2	184 864	164 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 395	115 694
Annen driftskostnad		454 264	213 694
Sum kostnader		1 095 962	810 215
Driftsresultat		-66 520	94 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 467	2 475
Annen finansinntekt		975	2 187
Sum finansinntekter		5 442	4 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 253	
Annen rentekostnad		26 177	4 868
Annen finanskostnad		1 178	1 734
Sum finanskostnader		29 608	6 602
Netto finans		-24 166	-1 940
Resultat før skattekostnad		-90 686	92 955
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-90 686	92 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 686	92 955
Totalresultat		-90 686	92 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 686	
Avsatt til annen egenkapital			92 955
Sum overføringer og disponeringer		-90 686	92 955



Organisasjonsnr: 914 914 493
BYGGKONSULETENE-ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	61 700	96 700
Skip og flytende installasjoner	3	49 292	62 292
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	303 061	238 556
Sum varige driftsmidler	3	414 053	397 548
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer			77 778
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	107 778
Sum anleggsmidler		444 053	505 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 340	116 373
Andre kortsiktige fordringer		18 275	5 643
Konsernfordringer		184 987	501 123
Sum fordringer		283 603	623 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		531 156	233 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 156	233 940
Sum omløpsmidler		814 758	857 079
SUM EIENDELER		1 258 811	1 362 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		993 533	1 084 219
Sum opptjent egenkapital		993 533	1 084 219
Sum egenkapital	5	1 023 533	1 114 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		105 507	63 754
Leverandørgjeld		52 253	145 656
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		47 710	22 070
Annen kortsiktig gjeld		29 808	16 705
Sum kortsiktig gjeld		235 278	248 186
Sum gjeld		235 278	248 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 258 811	1 362 405



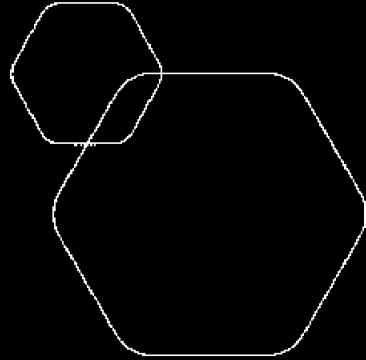
Organisasjonsnr: 914 914 493
BYGGKONSULETENE-ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

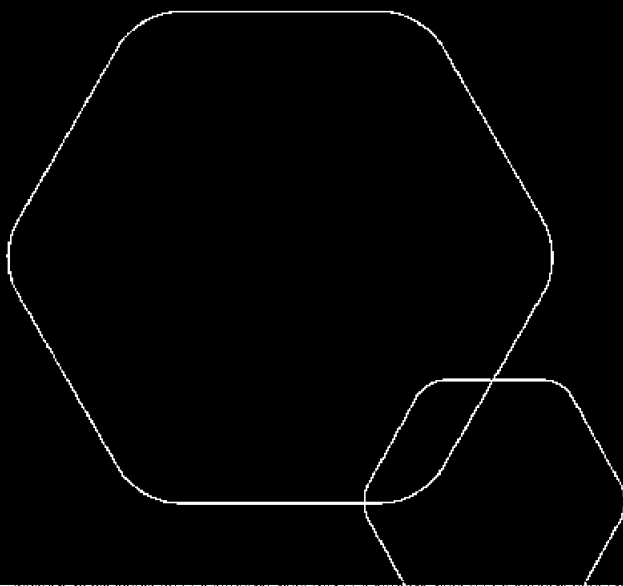
Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Byggkonsulentene-Øst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 914 493



RESULTATREGNSKAP

BYGGKONSULENTENE-ØST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 029 407	905 075
Annen driftsinntekt		35	35
Sum driftsinntekter		1 029 442	905 110
Varekostnad		323 440	316 035
Lønnskostnad	2	184 864	164 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 395	115 694
Annen driftskostnad		454 264	213 694
Sum driftskostnader		1 095 962	810 215
Driftsresultat		-66 520	94 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 467	2 475
Annen finansinntekt		975	2 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 253	0
Annen rentekostnad		26 177	4 868
Annen finanskostnad		1 178	1 734
Resultat av finansposter		-24 166	-1 940
Resultat før skattekostnad		-90 686	92 955
Resultat		-90 686	92 955
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-90 686	92 955
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	92 955
Overført til udekket tap		90 686	0
Sum overføringer		-90 686	92 955

BYGGKONSULENTENE-ØST AS

SIDE 2



BALANSE

BYGGKONSULENTENE-ØST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	61 700	96 700
Skip og flytende installasjoner	3	49 292	62 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	303 061	238 556
Sum varige driftsmidler	3	414 053	397 548
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		0	77 778
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	107 778
Sum anleggsmidler		444 053	505 326
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		80 340	116 373
Andre kortsiktige fordringer		18 275	5 643
Konsernfordringer		184 987	501 123
Sum fordringer		283 603	623 139
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 156	233 940
Sum omløpsmidler		814 758	857 079
Sum eiendeler		1 258 811	1 362 405

BYGGKONSULENTENE-ØST AS

SIDE 3



BALANSE

BYGGKONSULENTENE-ØST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		993 533	1 084 219
Sum opptjent egenkapital		993 533	1 084 219
Sum egenkapital	5	1 023 533	1 114 219
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		105 507	63 754
Leverandørgjeld		52 253	145 656
Skyldig offentlige avgifter		47 710	22 070
Annen kortsiktig gjeld		29 808	16 705
Sum kortsiktig gjeld		235 278	248 186
Sum gjeld		235 278	248 186
Sum egenkapital og gjeld		1 258 811	1 362 405

Askim, 27.03.2026
Styret i Byggkonsulentene-Øst AS

Lars Thomas Moen
styreleder/daglig leder

BYGGKONSULENTENE-ØST AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Byggkonsulentene-Øst AS tilbyr byggeteknisk konsulentvirksomhet og rådgivning innen byggesaker, inkludert prosjektering, søknadsarbeid, tekniske tegnetjenester, byggeledelse, kontrolloppgaver og prosjektadministrasjon for byggrelaterte løsninger. Selskapet arbeider med alle typer byggrelaterte tjenester, herunder bygningsfysikk, konstruksjonssikkerhet, brann sikkerhet, miljøsanering, lyd/støy og andre konsulentoppdrag i byggeprosjekter. ([proff.no][1])

Selskapet er et norsk aksjeselskap(AS) med organisasjonsnummer 914914493, registrert og med forretningsadresse på Olav Ingstads vei 7B, 1351 Rud, Norge (Bærum kommune). Virksomheten er registrert i Merverdiavgiftsmanntallet og Foretaksregisteret, og har sentral godkjenning for flere funksjoner innen byggesøknad og prosjektering (bl.a. arkitektur, brann sikkerhet og konstruksjonssikkerhet) i tiltaksklasse 2. ([NOR47 Business][2])

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	166 562	141 750
Arbeidsgiveravgift	23 503	20 074
Andre ytelser	-5 201	2 969
Sum	184 864	164 792

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	629 928	629 928
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	149 900	149 900
= Anskaffelseskost 31.12.25	779 828	779 828
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	365 775	365 775
= Bokført verdi 31.12.25	414 053	414 053
Årets ordinære avskrivninger	133 395	133 395
Økonomisk levetid	0-5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 686	92 955
Permanente forskjeller	1 350	0
Endring i midlertidige forskjeller	-194 034	244 017
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-336 972
Skattepliktig inntekt	-283 370	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-9 937	17 460	27 397
Fordringer	-89 735	-311 166	-221 431
Sum	-99 672	-293 706	-194 034
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 090 791	-807 422	283 370
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 190 464	1 101 128	-89 336
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	1 084 219	1 114 219
Årets resultat				-90 686	-90 686
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	993 533	1 023 533

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Lars Thomas Moen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Byggkonsulentene Øst as

c444a0ca-e85a-472d-9410-4b77bc0e72a3 - 2026-03-27 12:18:24 UTC +02:00

BankID - 846720da-b0ba-4058-8c89-0f4e387570d6 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f2645500-e219-4501-b934-842da0ad49a8>

 **visma sign**
www.vismasign.com