



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 988 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 23
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Haugrønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 426 901	1 992 030
Annen driftsinntekt			-107 800
Sum inntekter		1 426 901	1 884 230
Kostnader			
Varekostnad		525	
Lønnskostnad	3	1 221 421	1 227 029
Annen driftskostnad	3	343 344	313 872
Sum kostnader		1 565 290	1 540 900
Driftsresultat		-138 389	343 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	81
Sum finansinntekter		100	81
Annen rentekostnad		306	55
Annen finanskostnad		70	67
Sum finanskostnader		376	122
Netto finans		-276	-41
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 665	343 289
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-24 611	88 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 054	255 006
Årsresultat		-114 054	255 006
Totalresultat		-114 054	255 006
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-114 054	
Overføringer til/fra annen egenkapital			255 006



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-114 054	255 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	160 181	135 570
Sum immaterielle eiendeler		160 181	135 570
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		160 181	135 570
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		293 503	541 538
Sum fordringer		293 503	541 538
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		19 900	10 000
Sum investeringer		19 900	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	117 535	235 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 535	235 082
Sum omløpsmidler		430 938	786 620
SUM EIENDELER		591 119	922 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-215 893	-101 839
Sum opptjent egenkapital		-215 893	-101 839
Sum egenkapital	2	324 107	438 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 438	5 860
Skyldige offentlige avgifter		137 778	245 222
Annen kortsiktig gjeld	6	121 796	232 947
Sum kortsiktig gjeld		267 011	484 029
Sum gjeld		267 011	484 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 119	922 190



Pilar Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og NRS 8 – God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktige gjelder er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringene en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte, jfr. Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har allikevel inngått slik avtale med virkning fra 2011.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i usatt skatt. Utsatt skatte er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pilar Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2018

Note 2 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkursfond</u>	<u>Udekket Tap</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum EK</u>
Pr. 31.12.2017	500 000	40 000	-101 839		438 161
Årets resultat			-114 054		-114 054
Pr. 31.12.2018	500 000	40 000	-215 893		324 107

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Lønninger	975 337	975 337
Arbeidsgiveravgift	148 086	145 817
Pensjonskostnader	65 700	65 103
Andre ytelser	32 298	40 771
Sum	1 221 421	1 227 029

Selskapets daglige leder er ansatt i 100% stilling.

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styre</u>	<u>Bedriftsforsamling</u>
Lønn	870 837	0	0
Pensjonsutgifter	65 700	0	0
Annen godtgjørelse	0	0	0

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar for 2018 med kr. 0,-

Styret har valgt bort revisor.



Pilar Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pilar Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærer i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
JSN Invest AS	250	50,0
Bente Haugrønning	250	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bente Haugrønning	Daglig leder	250



Pilar Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2018

Note 5 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 45 629,- inntående på skattetrekkkonto og dermed bundet pr. 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 var kr. 45 607,-

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpte feriepenge og lån fra daglig leder.

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	<u>-24 611</u>	<u>88 283</u>
Skattekostnad ordinært resultat	-24 611	88 283

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skatt	-138 665	343 289
Permanente forskjeller	0	0
Endringer i midlertidige forskjeller	0	0
<u>Endring udekket tap</u>	<u>138 665</u>	<u>-343 289</u>

Skattepliktig inntekt 0 0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>589 431</u>	<u>728 096</u>	<u>138 665</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-589 431	-789 096	-138 665
Utsatt skatt / skattefordel (24%/23%)	-135 569	-160 181	-24 611

