



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 556 599
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTREHEIM BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gitte Iren Brandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 205 192	2 189 552
Sum inntekter		2 205 192	2 189 552
Kostnader			
Lønnskostnad		157 458	157 458
Annen driftskostnad		1 781 002	1 976 264
Sum kostnader		1 938 460	2 133 722
Driftsresultat		266 732	55 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	311
Annen finansinntekt		35 898	19 720
Sum finansinntekter		36 005	20 032
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		36 005	20 032
Resultat før skattekostnad		302 737	75 862
Årsresultat		302 737	75 862
Totalresultat		302 737	75 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		302 737	75 862
Sum overføringer og disponeringer		302 737	75 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3
Andre fordringer		339 280	146 583
Sum fordringer		339 280	146 586
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 570 014	1 297 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 570 014	1 297 540
Sum omløpsmidler		1 909 294	1 444 125
SUM EIENDELER		1 909 294	1 444 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 605 559	1 302 822
Sum opptjent egenkapital		1 605 559	1 302 822
Sum egenkapital		1 605 559	1 302 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 770	90 270
Annen kortsiktig gjeld		35 965	51 033
Sum kortsiktig gjeld		303 735	141 303
Sum gjeld		303 735	141 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 294	1 444 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559518

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 556 599
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTREHEIM BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gitte Iren Brandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 988 556 599
ØSTREHEIM BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 205 192	2 189 552
Sum inntekter		2 205 192	2 189 552
Kostnader			
Lønnskostnad		157 458	157 458
Annen driftskostnad		1 781 002	1 976 264
Sum kostnader		1 938 460	2 133 722
Driftsresultat		266 732	55 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	311
Annen finansinntekt		35 898	19 720
Sum finansinntekter		36 005	20 032
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		36 005	20 032
Resultat før skattekostnad		302 737	75 862
Årsresultat		302 737	75 862
Totalresultat		302 737	75 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		302 737	75 862
Sum overføringer og disponeringer		302 737	75 862



Organisasjonsnr: 988 556 599
ØSTREHEIM BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3
Andre fordringer		339 280	146 583
Sum fordringer		339 280	146 586
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 570 014	1 297 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 570 014	1 297 540
Sum omløpsmidler		1 909 294	1 444 125
SUM EIENDELER		1 909 294	1 444 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 605 559	1 302 822
Sum opptjent egenkapital		1 605 559	1 302 822



Sum egenkapital	1 605 559	1 302 822
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	267 770	90 270
Annen kortsiktig gjeld	35 965	51 033
Sum kortsiktig gjeld	303 735	141 303
Sum gjeld	303 735	141 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 909 294	1 444 125



Organisasjonsnr: 988 556 599
ØSTREHEIM BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap

Østreheim Boligsameie

2023

Østreheim Boligsameie Org.nr. 988556599

1

Dokumentet er elektronisk signert



Østreheim Boligsameie

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter:				
Felleskostnader		2 205 192	2 203 945	2 187 552
Andre inntekter		0	2 000	2 000
Sum inntekter	2	2 205 192	2 205 945	2 189 552
Kostnader:				
Lønnskostnader	3	157 458	157 458	157 458
Driftskostnader	4	988 118	1 041 100	949 404
Vedlikeholdskostnader	5	510 248	458 000	778 508
Honorarer	6	88 815	81 630	85 144
Forsikringer	7	157 878	163 000	140 133
Andre kostnader	8	35 944	65 137	23 075
Sum kostnader		1 938 460	1 966 325	2 133 722
Driftsresultat		266 732	239 620	55 830
Finansinntekter	9	36 005	14 100	20 032
Sum finansinnt. - og kostnader		36 005	14 100	20 032
Resultat		302 737	253 720	75 862



Østreheim Boligsameie

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		0	3
Andre kortsiktige fordringer		0	1 954
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader	10	339 280	144 629
Bank	11	1 570 014	1 297 540
Sum omløpsmidler		1 909 294	1 444 125
Sum eiendeler		1 909 294	1 444 125
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital		1 605 559	1 302 822
Sum egenkapital	12	1 605 559	1 302 822
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		267 770	90 270
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 835	29 130
Annen kortsiktig gjeld		12 130	21 903
Sum kortsiktig gjeld		303 735	141 303
Sum gjeld og egenkapital		1 909 294	1 444 125
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		1 909 294	1 444 125
Kortsiktig gjeld		303 735	141 303
Sum Arbeidskapital		1 605 559	1 302 822

Oslo, 22.03.2024
Styret for Østreheim Boligsameie

Jarle Haldsrud Engebretsen
Styreleder

Lisbeth Borg
Styremedlem

Helene Wangberg
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2023 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningsiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Inntekter

Felleskostnader	2 205 192
Sum inntekter	2 205 192

Note 3 Lønnskostnader

Styrehonorar	138 000
Arbeidsgiveravgift	19 458
Sum lønnskostnader	157 458

Note 4 Driftskostnader

Offentlige avgifter	410 195
Vaktmestertjeneste	95 467
Snøbrøyting	10 938
Strøm/nettleie	53 964
Renhold	116 378
Matteleie	13 966
Vakthold/overvåkning/alarmanlegg	1 056
Tv, bredbånd	284 964
Nøkler og postkasseskillt	1 188
Sum driftskostnader	988 118



Note 5 Vedlikeholdskostnader	
Vedlikehold bygninger	93 785
Vedlikehold garasjeanlegg	53 830
Vedlikehold uteanlegg	63 749
Vedlikehold heis	91 574
Vedlikehold VVS	6 788
Vedlikehold ventilasjon	12 164
Vedlikehold elektrisk anlegg	35 364
Vedlikehold brannvernanlegg	76 245
Porttelefonanlegg	76 749
Sum vedlikeholdskostnader	510 248

Note 6 Honorarer	
Forretningsførsel	70 590
Revisjonshonorar	4 875
Andre honorar	13 350
Sum honorarer	88 815

BORI BBL er forretningsfører for sameiet.
Revisor for sameiet er SLM Revisjon AS.
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon

Note 7 Forsikring	
Forsikringspremie	157 878
Sum forsikring	157 878

Note 8 Andre kostnader	
Datakostnader	22 390
Heis-/alarmtelefon	3 686
Kontingenter	1 990
Bankgebyr	2 400
Diverse kostnader	5 478
Sum andre kostnader	35 944

Note 9 Finansinntekter	
Annen renteinntekt	108
Renteinntekt, bank	20 052
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	15 846
Sum finansinntekter	36 005

Note 10 Periodiserte og forskuddsbet. kostnader	
Forsikring 2024	178 536
AddSecure AS	885
Kabel-tv/bredbånd 1Q 2024	74 254
Vedlikehold heis 2024	79 917
Porttelefonsystem januar 2024	5 688
Sum periodiserte- og forskuddsbetalte kostnader	339 280

**Note 11 Bankinnskudd**

Driftskonto Boligbanken	1 020 542
Høyrentekonto 9666 01 52366	549 428
Skattetrekkskonto 9666 01 52366	44
Sum bankinnskudd	1 570 014

Note 12 Egenkapital

	01.01.2023	Bevegelse	31.12.2023
Annen egenkapital	1 302 822	302 737	1 605 559
Sum egenkapital	1 302 822	302 737	1 605 559



Østreheim Boligsameie

Budsjett 2024

	Budsjett 2024	Regnskap pr. desember	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter:				
Felleskostnader	2 380 261	2 205 192	2 203 945	2 187 552
Andre inntekter	0	0	2 000	2 000
Sum inntekter	2 380 261	2 205 192	2 205 945	2 189 552
Kostnader:				
Lønnskostnader	157 458	157 458	157 458	157 458
Driftskostnader	1 111 800	988 118	1 041 100	949 404
Vedlikeholdskostnader	474 700	510 248	458 000	778 508
Honorarer	83 890	88 815	81 630	85 144
Forsikringer	184 536	157 878	163 000	140 133
Andre kostnader	28 306	35 944	65 137	23 075
Sum kostnader	2 040 690	1 938 460	1 966 325	2 133 722
Driftsresultat	339 571	266 732	239 620	55 830
Finansinntekter	15 900	36 005	14 100	20 032
Sum finansinnt.- og kostnader	15 900	36 005	14 100	20 032
Resultat	355 471	302 737	253 720	75 862



SLM Revisjon AS
Postboks 273
2000 LILLESTRØM

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold hvor medlemmer i styret samt deres familie har mottatt vederlag for utførte tjenester til sameiet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

Dokumentet er elektronisk signert



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i sameiet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket sameiet.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift, og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

Dato 22.03.2024

Østreheim Boligsameie

styreleder

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 2023

Name Date
Engbretsen, Jarle H 2024-03-27

Identification

 bankID Engbretsen, Jarle H

Name Date
Lisbeth Borg 2024-03-27

Identification

 bankID Lisbeth Borg
PÅ MOBIL

Name Date
Wangberg, Helene 2024-04-01

Identification

 bankID Wangberg, Helene



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Østreheim Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østreheim Boligsameie som viser et overskudd på NOK 302 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 2. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/02/2024 18:53:55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.