



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 968 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NE HAVNEGATEN 2 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 49  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kummen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 091 397	2 091 593
Annen driftsinntekt		109	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 091 506</b>	<b>2 091 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	437 358	437 358
Annen driftskostnad		772 350	870 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 209 708</b>	<b>1 307 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 798</b>	<b>783 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			2 020
Annen finansinntekt		60	240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>2 260</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 418	86 326
Annen rentekostnad		16	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 434</b>	<b>86 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 374</b>	<b>-84 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>718 425</b>	<b>699 830</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 418	179 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>535 007</b>	<b>520 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>535 007</b>	<b>520 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>535 007</b>	<b>520 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>535 007</b>	<b>520 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	6	687 598	659 090
Overført til/fra annen egenkapital	6	-152 591	-138 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>535 007</b>	<b>520 503</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	32 837 376	27 329 149
Anlegg under utførelse	2, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 837 376</b>	<b>27 329 149</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 847 376</b>	<b>27 339 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 480	19 777
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 480</b>	<b>19 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 480</b>	<b>19 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 922 856</b>	<b>27 358 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	941 244	253 646



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 941 244</b>	<b>2 253 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 237 315	19 389 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 237 315</b>	<b>19 389 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>22 178 559</b>	<b>21 643 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	822 765	833 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>822 765</b>	<b>833 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 992 109	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 992 109</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 814 874</b>	<b>833 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 802	221 714
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 673 324	4 544 075
Annen kortsiktig gjeld		100 297	116 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 929 424</b>	<b>4 882 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 744 298</b>	<b>5 715 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 922 856</b>	<b>27 358 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 968 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NE HAVNEGATEN 2 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 49  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kummen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 996 968 057  
NE HAVNEGATEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 091 397	2 091 593
Annen driftsinntekt		109	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 091 506</b>	<b>2 091 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	437 358	437 358
Annen driftskostnad		772 350	870 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 209 708</b>	<b>1 307 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 798</b>	<b>783 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			2 020
Annen finansinntekt		60	240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>2 260</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 418	86 326
Annen rentekostnad		16	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 434</b>	<b>86 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 374</b>	<b>-84 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 418	179 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>535 007</b>	<b>520 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>535 007</b>	<b>520 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>535 007</b>	<b>520 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>535 007</b>	<b>520 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	687 598	659 090
Overført til/fra annen egenkapital	6	-152 591	-138 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>535 007</b>	<b>520 503</b>





Organisasjonsnr: 996 968 057  
NE HAVNEGATEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	32 837 376	27 329 149
Anlegg under utførelse	2, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 837 376</b>	<b>27 329 149</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 847 376</b>	<b>27 339 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 480	19 777
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 480</b>	<b>19 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 480</b>	<b>19 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 922 856</b>	<b>27 358 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	941 244	253 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 941 244</b>	<b>2 253 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 237 315	19 389 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 237 315</b>	<b>19 389 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>22 178 559</b>	<b>21 643 552</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	822 765	833 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>822 765</b>	<b>833 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 992 109	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 992 109</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 814 874</b>	<b>833 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 802	221 714
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 673 324	4 544 075
Annen kortsiktig gjeld		100 297	116 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 929 424</b>	<b>4 882 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 744 298</b>	<b>5 715 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 922 856</b>	<b>27 358 926</b>



Organisasjonsnr: 996 968 057  
NE HAVNEGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021

### NE Havnegaten 2 AS

**Innhold:**

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**

Org.nr: 996 968 057



## NE Havnegaten 2 AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		2 091 397	2 091 593
Annen driftsinntekt		109	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 091 506</b>	<b>2 091 593</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	437 358	437 358
Annen driftskostnad		772 350	870 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 209 708</b>	<b>1 307 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 798</b>	<b>783 897</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på andre investeringer		0	2 020
Annen finansinntekt		60	240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 418	86 326
Annen rentekostnad		16	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-163 374</b>	<b>-84 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>718 425</b>	<b>699 830</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 418	179 327
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>535 007</b>	<b>520 503</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	6	687 598	659 090
Overført til/fra annen egenkapital	6	-152 591	-138 587
<b>Sum overføringer</b>		<b>535 007</b>	<b>520 503</b>



## NE Havnegaten 2 AS


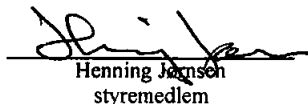
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	32 837 376	27 329 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>32 837 376</u>	<u>27 329 149</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>32 847 376</u>	<u>27 339 149</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 480	19 777
<b>Sum fordringer</b>		<u>75 480</u>	<u>19 777</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>75 480</u>	<u>19 777</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>32 922 856</u>	<u>27 358 926</u>

**NE Havnegaten 2 AS**

Balanse pr. 31. desember

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	941 244	253 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 941 244</b>	<b>2 253 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 237 315	19 389 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 237 315</b>	<b>19 389 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>22 178 559</b>	<b>21 643 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	822 765	833 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>822 765</b>	<b>833 285</b>
Gjeld til selskap i samme konsern		5 992 109	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 992 109</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	3 673 324	4 544 075
Leverandørgjeld		155 802	221 714
Annen kortsiktig gjeld		100 297	116 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 929 424</b>	<b>4 882 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 744 298</b>	<b>5 715 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 922 856</b>	<b>27 358 926</b>

Drammen, 30/3-2022  
Styret i NE Havnegaten 2 AS  
Jon Kümnen  
styreleder/daglig leder  
Henning Jørgensen  
styremedlem



## NE Havnegaten 2 AS

Noter til årsregnskap

### **Note Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og daglig leder. Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert, i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, herunder de grunnleggende regnskapsprinsippene, dvs. transaksjonsprinsippet, opptjeningsprinsippet, sammenstillingsprinsippet og forsiktighetsprinsippet, tilhørende forskrifter og endelige norske regnskapsstandarder, med mindre annet er eksplisitt angitt, slik disse gjaldt per 31.12.2021, og er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ved usikkerhet har ledelsen og styret benyttet beste estimat på bakgrunn av den informasjonen som var tilgjengelig når årsregnskapet ble avlagt og virkningen av endringer i regnskapsestimater blir normalt resultatført. Alle inntekter og kostnader er resultatført, likevel slik at virkning av endring av regnskapsprinsipp og eventuelle korrigeringer av feil i tidligere årsregnskap, er ført direkte mot egenkapitalen. Årsregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper som anvendes konsistent over tid. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift da det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Årsregnskapet består av:

**resultatregnskap**, inndelt etter art, hvor leieinntekt og driftskostnader i all hovedsak knyttes til selskapets hovedaktivitet, som er utleie av eiendom og kjøp av varer/tjenester direkte knyttet til utleie av eiendom mens annen driftsinntekt typisk vil være gevinst ved salg av driftsmidler knyttet til selskapets hovedaktiviteter. Leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering samt avkastning på selskapets finansinvesteringer.

**balanseoppstilling**, oppstilt etter stigende likviditet. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Dersom hensikten med en balansepost endres, omklassifiseres den.

**og noter**, hvor selskapets styre og daglig leder har hatt spesielt fokus på å sikre at alle vesentlige forhold er tilfredsstillende beskrevet samt at de noter som i henhold til regnskapsloven alltid skal gis har riktig innhold.

Det er etter styrets og daglig leders oppfatning ikke behov for noteopplysninger utover de eksplisitte kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk for å bedømme selskapets stilling og resultat. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

### **Klassifisering og vurdering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter at lånet ble tatt opp er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.

### **Fordringer**

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Enkeltfordringer nedskrives basert på en vurdering av forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp.

### **Inntekter**

Selskapet driver med utleie av eiendom der leieinntekt resultatføres etter hvert som den anses opptjent. Det forskuddsfaktureres for næringsseiendom pr kvartal og for boligutleie pr måned, men inntektsføringen skjer månedlig i takt med overføring av risiko og kontroll. Leieinntekter presenteres netto, etter fradrag for avgifter knyttet til leien.

### **Driftskostnader**

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Et



## NE Havnegaten 2 AS

Noter til årsregnskap

driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris. Renter som knytter seg til anlegg under oppføring balanseføres som en del av kostprisen. Utgifter forbundet med periodisk vedlikehold og reparasjoner på driftsmidlene, balanseføres og avskrives over perioden frem til neste planlagte vedlikehold. Utgifter ved normalt vedlikehold og reparasjoner kostnadsføres løpende. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres.

### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost fratrukket estimert utranteringsverdi. Når et driftsmiddel har ulike bestanddeler med ulik økonomisk levetid, avskrives hver bestanddel for seg. Det foretas årlig revurdering av avskrivningsplaner og utranteringsverdi. Avskrivninger klassifiseres som ordinære driftskostnader. Tomter avskrives ikke.

### **Nedskrivninger**

Selskapet har betydelige investeringer i varige driftsmidler. Disse anleggsmidlene testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Ved beregning av gjenvinnbart beløp må det gjøres en rekke estimater vedrørende fremtidige kontantstrømmer der prisutvikling, salgsvolum og levetid er de viktigste faktorene.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig. Transaksjoner med nærstående parter er spesifisert i egen note.

NE Havnegaten 2 AS sin andel av kostnader, tap, inntekter og gevinster som ikke kan henføres til et bestemt selskap i samme konsern er basert på en fordeling i tråd med god forretningsmessighet.

### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt knyttet til bygg, der tidspunkt for reversering av midlertidig forskjell er kontrollert av selskapet, og det er sannsynlig at de ikke vil bli reversert i overskuelig fremtid, er ikke regnskapsført.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

### **Konserntilknytning**

Selskapet er datterselskap av NE Handel & Kontor AS (org.nr 991 766 901). NE Handel & Kontor AS er igjen datterselskapet av NorgesEiendom AS (org.nr. 996 340 252) som er datterselskap av NE Group AS (org.nr. 982 800 250). Konsernregnskap utarbeides her og vil være tilgjengelig i selskapets lokaler i Drammen.

Selskapet inngår i konsernet Ard Group AS (org.nr. 998 474 272). Ard Group AS er et heleid datterselskap av Dyranut AS (org.nr. 996 311 627).



## NE Havnegaten 2 AS

Noter til årsregnskap

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	29 995 667	29 995 667
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 945 585	5 945 585
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>35 941 252</b>	<b>35 941 252</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	2 666 518	2 666 518
+ Årets ordinære avskrivninger	437 358	437 358
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>3 103 875</b>	<b>3 103 875</b>
Bokført verdi 01.01.21	27 329 149	27 329 149
+ Tilgang i året	5 945 585	5 945 585
- Årets avskrivning og nedskrivning	437 358	437 358
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>32 837 377</b>	<b>32 837 377</b>
Økonomisk levetid	80 år	

### Note 3 Konsernkontoordning

Av samlet gjeld-/fordring+ til konsernselskap pr 31.12.2021 utgjør kr -3 479 386 andel av konsernkontoordning. Selskapet inngår i NorgesEiendom AS sin konsernkontoordning i Danske Bank. Konsernkontosystemet er opprettet for å bidra til en optimal likviditetsstyring for konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for trekk på konsernkontoen. Det blir beregnet renter ut i fra hva den enkelte speilkontoen viser i banken. Andel av ordningen er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld til konsernselskap ut i fra underliggende selskap sin saldo på balansedagen. Samlet saldo på konsernkonto pr 31.12.2021 er netto innskudd på kr 1 314 454.

**NE Havnegaten 2 AS**

Noter til årsregnskap

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 938	185 897
Endring i utsatt skatt	-10 520	-6 570
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>183 418</b>	<b>179 327</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	718 425	699 830
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	163 111	145 156
Avgitt konsernbidrag	-881 536	-844 987
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 938	185 897
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-193 938	-185 897
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	718 425	699 830
Beregnet skatt av resultat før skatt	158 053	153 963
<b>Sum</b>	<b>158 053</b>	<b>153 963</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 903 592	19 066 703	163 111
<b>Sum</b>	<b>18 903 592</b>	<b>19 066 703</b>	<b>163 111</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-17 441 023	-17 556 315	-115 292
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 462 569</b>	<b>1 510 388</b>	<b>47 819</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>321 765</b>	<b>332 285</b>	<b>10 520</b>
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Andre midlertidige forskjeller vedr. merverdi har oppstått ved mor-datterfusjon i 2007 hvor nettopperspektivet er benyttet ved regnskapsføring av eiendomsverdi. Imidlertid, dersom eiendommen og ikke selskapet realiseres i fremtiden, vil det foreligge en skatteforpliktelse på kr 3 837 025.

Ved fisjonsfusjonen med regnskapsmessig kontinuitet i 2011 oppstod det en utsatt skatteforpliktelse knyttet til merverdien på bygget på omkring kr 501 000 (basert på neddiskontering over 30-40 år med 6% - 7% rente). Dette endrer imidlertid kun den regnskapsmessige utsatte skatteforpliktelse. Forpliktelsen kommer i tillegg til oversikten ovenfor.



## NE Havnegaten 2 AS

Noter til årsregnskap

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NE Havnegaten 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	1,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NE Handel & Kontor AS	2 000 000	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	253 646	19 389 906	21 643 552
Årets resultat			535 007	535 007
Konsernbidrag		687 598	-687 598	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>941 244</b>	<b>19 237 315</b>	<b>22 178 559</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån:

	2021	2020
Bygninger	32 925 222	27 397 898
<b>Totalt</b>	<b>30 929 555</b>	<b>25 402 230</b>

Selskapets eiendeler inngår som sikkerhet for lån tatt opp i Danske bank av konsernet NorgesEiendom.

**NE Havnegaten 2 AS**

## Resultatregnskap - spesifikasjon

	2021	2020
<b>Leieinntekter</b>		
3020 Leieinntekter, avg.pl	-222 158,00	-209 018,00
3120 Leieinntekt, fast del, avg.fri	-1 869 239,00	-1 882 575,00
	<u>-2 091 397,00</u>	<u>-2 091 593,00</u>
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3940 Annen avg.fri omsetning	-109,00	0,00
	<u>-109,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Avskrivning på varige driftsmidler</b>		
6005 Avskr på bygn o.a fast eiendom	437 357,64	437 357,64
	<u>437 357,64</u>	<u>437 357,64</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
3050 FK, avg.pl	-16 000,00	-16 000,00
3055 Viderefakturering, avg.pl	0,00	-1 530,00
3150 FK, avg.fri	-238 692,00	-237 164,00
3155 Viderefakt, avg.fri	-3 446,00	-1 849,00
3157 Viderefakturering NE, avg.fri	0,00	-7 258,00
3222 Kabel TV, u.f avg.omr	-63 242,00	-63 209,00
3223 Strøm. u.f avg.omr	-73 795,00	-73 555,00
3937 Avregning felleskost. avg.fri	0,00	-20 597,00
3939 Avregning felleskostnader	-14 669,00	0,00
3981 VF internt avg.fri	-2 048,00	0,00
3995 Periodisert inntekt avg.fri	-55 000,00	0,00
4320 Forbruk av innkjøpte tjenester	5 492,50	12 656,75
4620 Vann og kloakk, bolig	45 944,66	-19 294,34
4622 Internett Fiber hybler	72 383,52	73 711,25
4626 Renovasjon, næring	132 573,02	98 604,64
4630 Utvendig vedl.h., snørydding	90 407,38	70 548,47
4631 Utvendig vedl.h., grøntareal	15 338,92	2 077,82
4641 Strøm næring	151 822,05	181 383,67
4650 Vaktmester	89 586,06	86 946,00
4651 Vaktmester, tillegg	200 324,32	219 516,12
4660 Renhold inne	28 697,48	26 828,16
4661 Renhold, tillegg	11 823,40	9 871,40
4662 Renhold Hybler	27 813,71	27 912,50
4671 Teknisk anlegg, ventilasjon	8 187,12	6 441,26
4672 Teknisk anlegg elektrisk/alarm	0,00	25 531,98
4673 Teknisk anlegg VVS	3 093,00	0,00
4679 Teknisk anlegg, diverse	31 023,45	27 745,07
4690 Annen driftskost.	41 625,56	18 601,43
4691 Driftsrekvisita	25 317,99	22 710,31
6390 Annen kost. lokaler	11 820,38	0,00
6540 Inventar	3 000,00	10 048,00
6590 Annet driftsmateriale	0,00	1 578,85
6601 Rep. og vedl.h. bygn	40 343,11	187 252,21
6610 Rep. og vedl.h. innredning	6 679,00	8 038,43
6620 Rep. og vedl.h. utstyr	8 509,30	0,00
6701 Ordinær revisjon	21 372,26	21 389,37
6710 Konsulenthonorar, revisor	11 978,05	11 244,70
6740 Forvaltningshonorar	63 952,00	63 952,00
6750 Taksering	12 256,72	0,00
7305 Salgskostnader	8 448,00	3 183,25
7510 Forsikr.premie	17 667,00	16 450,00
7740 Eiendomsskatt	23 082,00	23 082,00



## NE Havnegaten 2 AS

### Resultatregnskap - spesifikasjon

	2021	2020
<b>7750</b> Eiendoms- og festeavgift	17 720,50	42 413,00
<b>7770</b> Bank og kortgebyrer	10 741,80	11 088,50
<b>7782</b> Øredifferanser (Fenistra)	-23,25	-12,00
<b>7790</b> Annen kost., fradr.ber.	241,00	0,00
	<b>772 350,01</b>	<b>870 338,80</b>
<b>Inntekt på andre investeringer</b>		
<b>3156</b> Viderefakturering søs, avg.fri	0,00	-2 020,00
	<b>0,00</b>	<b>-2 020,00</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
<b>8070</b> Annen finansinntekt	-60,00	-240,00
	<b>-60,00</b>	<b>-240,00</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>		
<b>8130</b> Rentekost til selsk i konsern	98 144,00	0,00
<b>8135</b> Selsk.kredit-/debetrenter bank	65 273,66	86 326,07
	<b>163 417,66</b>	<b>86 326,07</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8155</b> Morarenter	16,02	0,00
	<b>16,02</b>	<b>0,00</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
<b>8320</b> Endring utsatt skatt	-10 520,00	-6 570,00
<b>8330</b> Skatt på konsernbidrag	193 938,00	185 897,00
	<b>183 418,00</b>	<b>179 327,00</b>
<b>Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)</b>		
<b>8340</b> Avgitt konsernbidrag	687 598,00	659 090,00
	<b>687 598,00</b>	<b>659 090,00</b>
<b>Overført til/fra annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> Overføring annen egenkapital	-152 591,33	-138 586,51
	<b>-152 591,33</b>	<b>-138 586,51</b>

**NE Havnegaten 2 AS**

Balanse - spesifikasjon pr. 31. desember

	2021	2020	2019
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>			
1102 Bygg	1 807 563,00	1 807 563,00	1 807 563,00
1112 Bygg	19 000 000,00	19 000 000,00	19 000 000,00
1121 Teknisk anlegg	188 104,27	188 104,27	188 104,27
1151 Tomter	14 945 585,00	9 000 000,00	9 000 000,00
1171 Akkum avskrivn Bygg	-3 016 030,33	-2 597 769,55	-2 179 508,77
1190 Akkum avskrivn Tekn anlegg	-87 845,76	-68 748,90	-49 652,04
	<b>32 837 376,18</b>	<b>27 329 148,82</b>	<b>27 766 506,46</b>
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
1351 Inv. i Kunnskapspark i Harstad	10 000,00	10 000,00	10 000,00
	<b>10 000,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>10 000,00</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
1750 Forskuddsbetalte kostnader	17 665,63	17 070,88	16 688,75
1751 Avregning felleskostnader	55 000,00	0,00	0,00
2760 Oppgjørskonto mva	2 814,59	2 706,17	1 739,61
	<b>75 480,22</b>	<b>19 777,05</b>	<b>18 428,36</b>
<b>Aksjekapital</b>			
2010 Aksjekapital	-2 000 000,00	-2 000 000,00	-2 000 000,00
	<b>-2 000 000,00</b>	<b>-2 000 000,00</b>	<b>-2 000 000,00</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>			
2030 Annen innskutt egenkapital	-941 244,00	-253 646,00	-253 646,00
	<b>-941 244,00</b>	<b>-253 646,00</b>	<b>-253 646,00</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
2050 Annen egenkapital	-19 237 314,75	-19 389 906,08	-19 528 492,59
	<b>-19 237 314,75</b>	<b>-19 389 906,08</b>	<b>-19 528 492,59</b>
<b>Utsatt skatt</b>			
2120 Utsatt skatt	-822 765,00	-833 285,00	-839 855,00
	<b>-822 765,00</b>	<b>-833 285,00</b>	<b>-839 855,00</b>
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>			
2260 Gjeld til NE H & K AS	-5 992 109,00	0,00	0,00
	<b>-5 992 109,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>			
1930 Bank, I Kons.kto. system	-3 479 386,39	-3 699 087,70	-4 921 990,50
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	-193 938,00	-844 987,00	-9 437,00
	<b>-3 673 324,39</b>	<b>-4 544 074,70</b>	<b>-4 931 427,50</b>
<b>Leverandørgjeld</b>			
2410 Leverandørgjeld, eksternt	-155 802,26	-221 714,09	-151 203,73
	<b>-155 802,26</b>	<b>-221 714,09</b>	<b>-151 203,73</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
1510 Kundefordr, eksterne	-39 857,00	-61 020,00	-34 691,00
2960 Påløpt kost.	0,00	0,00	-24 659,00
2966 Depositum kunder	-60 440,00	-55 280,00	-30 960,00
	<b>-100 297,00</b>	<b>-116 300,00</b>	<b>-90 310,00</b>



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NE Havnegaten 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert NE Havnegaten 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: UDTV8-ACQV-AMEFD-EYCIA-J3MQ1-CS886



Uavhengig revisors beretning - NE Havnegaten 2 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. april 2022  
KPMG AS

Stein Erik Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UDTV8-ACQOY-AMEID-EYCIA-J3MQ1-CS886



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Erik Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1583118

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-27 12:10:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDTV8-ACQV-AMETD-EYCIA-JBMQ1-CS886

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>