



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 645 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KASPAR STRØMME EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Barstølveien 17 4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Kaspar Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 458 841	1 878 941
Sum inntekter		1 458 841	1 878 941
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 327 162	2 236 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 465	191 631
Annen driftskostnad	1	3 349 427	2 728 910
Sum kostnader		5 871 054	5 156 810
Driftsresultat		-4 412 213	-3 277 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 960 920	3 723 785
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	3 970 295	8 320 048
Annen renteinntekt		555 179	366 791
Sum finansinntekter		8 486 394	12 410 624
Nedskrivning av finansielle eiendeler		19 800 000	4 274 219
Annen rentekostnad		2 093 484	1 407 598
Annen finanskostnad			40 000
Sum finanskostnader		21 893 484	5 721 817
Netto finans		-13 407 090	6 688 806
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 819 303	3 410 937
Skattekostnad på resultat	4	-408 742	-122 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 410 561	3 533 339
Årsresultat		-17 410 561	3 533 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 410 561	3 533 339
Totalresultat		-17 410 561	3 533 339



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 085 447	
Avgitt konsernbidrag		27 677 801	
Avsatt til annen egenkapital			3 533 339
Overført fra annen egenkapital		-52 173 809	
Sum overføringer og disponeringer		-17 410 561	3 533 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	39 028	
Sum immaterielle eiendeler		39 028	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 673 339	5 683 471
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 977	74 613
Sum varige driftsmidler	5	5 705 316	5 758 084
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	18 545 333	22 924 731
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	14 160 183	24 772 752
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 705 923	17 991 168
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	12 710 440	18 111 528
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		61 121 880	83 800 179
Sum anleggsmidler		66 866 224	89 558 263
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		3 587 025	5 740 618
Sum varer		3 587 025	5 740 618
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 303 572	7 058 338
Andre kortsiktige fordringer	5	728 652	35 432
Konsernfordringer	6	3 960 920	3 735 635
Sum fordringer		10 993 143	10 829 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 110	197 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 110	197 847
Sum omløpsmidler		14 759 278	16 767 870
SUM EIENDELER		81 625 502	106 326 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	388 000	388 000
Sum innskutt egenkapital		488 000	488 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	3 227 328	55 401 137
Sum opptjent egenkapital		3 227 328	55 401 137

Sum egenkapital	9	3 715 328	55 889 137
------------------------	---	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		369 714
Sum avsetninger for forpliktelser			369 714

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 058 583	25 270 709
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 938 371	5 117 790
Sum annen langsiktig gjeld		27 996 954	30 388 499

Sum langsiktig gjeld		27 996 954	30 758 212
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		78
Leverandørgjeld	6	581 462	262 375
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		289 089	526 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	6	48 577 704	18 525 471
Annen kortsiktig gjeld		464 966	364 628
Sum kortsiktig gjeld		49 913 220	19 678 784
Sum gjeld		77 910 175	50 436 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 625 502	106 326 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736349

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 645 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASPAR STRØMME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 17
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kaspar Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2023



Organisasjonsnr: 991 645 772
KASPAR STRØMME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 458 841	1 878 941
Sum inntekter		1 458 841	1 878 941
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 327 162	2 236 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 465	191 631
Annen driftskostnad	1	3 349 427	2 728 910
Sum kostnader		5 871 054	5 156 810
Driftsresultat		-4 412 213	-3 277 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 960 920	3 723 785
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	3 970 295	8 320 048
Annen renteinntekt		555 179	366 791
Sum finansinntekter		8 486 394	12 410 624
Nedskrivning av finansielle eiendeler		19 800 000	4 274 219
Annen rentekostnad		2 093 484	1 407 598
Annen finanskostnad			40 000
Sum finanskostnader		21 893 484	5 721 817
Netto finans		-13 407 090	6 688 806
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-408 742	-122 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 410 561	3 533 339
Årsresultat		-17 410 561	3 533 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 410 561	3 533 339
Totalresultat		-17 410 561	3 533 339
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	7 085 447	
Avgitt konsernbidrag	27 677 801	
Avsatt til annen egenkapital		3 533 339
Overført fra annen egenkapital	-52 173 809	
Sum overføringer og disponeringer	-17 410 561	3 533 339



Organisasjonsnr: 991 645 772
KASPAR STRØMME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4	39 028				
Sum immaterielle eiendeler		39 028				
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2, 5	5 673 339	5 683 471
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	31 977	74 613
Sum varige driftsmidler	5	5 705 316	5 758 084			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				3	18 545 333	22 924 731
Investering i annet foretak i samme konsern				3		
Lån til foretak i samme konsern				5, 6	14 160 183	24 772 752
Investeringer i tilknyttet selskap				3	15 705 923	17 991 168
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				5	12 710 440	18 111 528
Investeringer i aksjer og andeler				3		
Obligasjoner				5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		61 121 880	83 800 179			
Sum anleggsmidler		66 866 224	89 558 263			
Omløpsmidler						
Varer						
Lager av varer og annen beholdning					3 587 025	5 740 618
Sum varer		3 587 025	5 740 618			
Fordringer						
Kundefordringer				6	6 303 572	7 058 338
Andre kortsiktige fordringer				5	728 652	35 432
Konsernfordringer				6	3 960 920	3 735 635
Sum fordringer		10 993 143	10 829 405			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					179 110	197 847



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 110	197 847
Sum omløpsmidler		14 759 278	16 767 870
SUM EIENDELER		81 625 502	106 326 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	388 000	388 000
Sum innskutt egenkapital		488 000	488 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	3 227 328	55 401 137
Sum opptjent egenkapital		3 227 328	55 401 137
Sum egenkapital	9	3 715 328	55 889 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		369 714
Sum avsetninger for forpliktelseser			369 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 058 583	25 270 709
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 938 371	5 117 790
Sum annen langsiktig gjeld		27 996 954	30 388 499
Sum langsiktig gjeld		27 996 954	30 758 212
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		78
Leverandørgjeld	6	581 462	262 375
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		289 089	526 232
Kortsiktig konserngjeld	6	48 577 704	18 525 471
Annen kortsiktig gjeld		464 966	364 628
Sum kortsiktig gjeld		49 913 220	19 678 784
Sum gjeld		77 910 175	50 436 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 625 502	106 326 133



Organisasjonsnr: 991 645 772
KASPAR STRØMME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kaspar Strømme Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: TKHSX-7GOHN-PY8M3-GE8X0-WTT68-L2XTH

Organisasjonsnr: 991 645 772



Resultatregnskap
Kaspar Strømme Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 458 841	1 878 941
Sum driftsinntekter		1 458 841	1 878 941
Lønnskostnad	1	2 327 162	2 236 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 465	191 631
Annen driftskostnad	1	3 349 427	2 728 910
Sum driftskostnader		5 871 054	5 156 810
Driftsresultat		-4 412 213	-3 277 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 960 920	3 723 785
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	3 970 295	8 320 048
Annen renteinntekt		555 179	366 791
Nedskrivning av finansielle eiendeler		19 800 000	4 274 219
Annen rentekostnad		2 093 484	1 407 598
Annen finanskostnad		0	40 000
Resultat av finansposter		-13 407 090	6 688 806
Resultat før skattekostnad		-17 819 303	3 410 937
Skattekostnad på resultat	4	-408 742	-122 402
Årsresultat		-17 410 561	3 533 339
Overføringer			
Avsatt til utbytte		7 085 447	0
Avsatt konsernbidrag		27 677 801	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 533 339
Overført fra annen egenkapital		52 173 809	0
Sum overføringer		-17 410 561	3 533 339

Penneo Dokumentnøkkel: TKHSX-7G0HN-PY8M3-GE8XO-WTf68-LZXTH



Balanse

Kaspar Strømme Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	39 028	0
Sum immaterielle eiendeler		39 028	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 673 339	5 683 471
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 977	74 613
Sum varige driftsmidler	5	5 705 316	5 758 084
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	18 545 333	22 924 731
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	14 160 183	24 772 752
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 705 923	17 991 168
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	12 710 440	18 111 528
Sum finansielle anleggsmidler		61 121 880	83 800 179
Sum anleggsmidler		66 866 224	89 558 263
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		3 587 025	5 740 618
Sum varer		3 587 025	5 740 618
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 303 572	7 058 338
Andre kortsiktige fordringer	5	728 652	35 432
Konsernfordringer	6	3 960 920	3 735 635
Sum fordringer		10 993 143	10 829 405
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 110	197 847
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		179 110	197 847
Sum omløpsmidler		14 759 278	16 767 870
Sum eiendeler		81 625 502	106 326 133

Penneo Dokumentnøkkel: TKHSX-7GOHN-PY8M3-GE8XO-WTT68-LZXTH



Balanse

Kaspar Strømme Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	388 000	388 000
Sum innskutt egenkapital		488 000	488 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	3 227 328	55 401 137
Sum opptjent egenkapital		3 227 328	55 401 137
Sum egenkapital	9	3 715 328	55 889 137
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	369 714
Sum avsetning for forpliktelser		0	369 714
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 058 583	25 270 709
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 938 371	5 117 790
Sum annen langsiktig gjeld		27 996 954	30 388 499
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	78
Leverandørgjeld	6	581 462	262 375
Skyldig offentlige avgifter		289 089	526 232
Kortsiktig konserngjeld	6	48 577 704	18 525 471
Annen kortsiktig gjeld		464 966	364 628
Sum kortsiktig gjeld		49 913 220	19 678 784
Sum gjeld		77 910 175	50 436 996
Sum egenkapital og gjeld		81 625 502	106 326 133

Kristiansand, ,
Styret i Kaspar Strømme Eiendom AS

Jens Kaspar Strømme
styremedlem/ daglig leder

Charlotte Strømme
styremedlem

Richard Strømme
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/ gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/ kortsiktig gjeld skjer til laveste/ høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet. Utbytter fra datter- og tilknyttet selskap inntektsføres i det regnskapsåret utbyttet er avsatt. Utbytter fra andre selskaper inntektsføres i det året utbyttet er vedtatt.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Konsernregnskap

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Mørselskapet Kaspar Strømme Holding AS som utarbeider konsernregnskap som Kaspar Strømme Eiendom AS inngår i.

Kaspar Strømme Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: TKHSX-7GOHN-PY8M3-GE8X0-WT68-LZXTH



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 891 023	1 845 801
Arbeidsgiveravgift	282 871	275 312
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	153 269	115 156
Sum	2 327 162	2 236 269

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	2	2
--	---	---

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Brakker	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 449 775	435 882	7 885 657
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	141 697		141 697
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 591 472	435 882	8 027 354
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 918 132	403 907	2 322 039
= Bokført verdi 31.12.22	5 673 340	31 975	5 705 315
Årets ordinære avskrivninger	151 829	42 636	194 465
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: TKHSX-7G0HN-PY8M3-GE8X0-W1T68-L2XTH



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Stemmane 4 AS	Kr. sand	100 %	2 177 836	12 291 518
Barstølveien 17 AS	Kr. sand	100 %	748 728	108 000
Barstølveien 19 AS	Kr. sand	100 %	179 506	3 129 576
Luntevika Eiendom AS	Kr. sand	100 %	-2 224 574	-4 031 945
Tegl & Betong AS	Kr. sand	80 %	491 180	33 886
Knutsen Eiendom AS	Kr. sand	50,02 %	-557 566	-1 326 140
Bellevebakken Eiendom AS	Kr. sand	70 %	-151 307	601 177
Dvergsnes B9 AS	Kr. sand	75 %	-606 636	1 050 732
PKS Eiendom AS	Kr. sand	67 %	-964 004	-1 012 203

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Narviga 9 AS	Kr. sand	50 %	1 257 389	14 992 000
GSE AS	Kr. sand	50 %	263 913	3 111 761
Treutvikling Eiendom AS	Kr. sand	50 %	3 964	673 753
Vesøygaten Utvikling AS	Kr. sand	50 %	-246 292	67 014
Bergvann Eiendom AS	Kr. sand	35,5 %	-59 000	552 000
Stødden Båthavn AS	Kr. sand	25 %	-3 275 000	-6 683 000
Dvergsnestoppen AS	Kr. Sand	37,5 %	942 444	7 128 373

* Kaspar Strømme Eiendom AS eier en 24,25 % andel i KS Henrik Wergelandsgate 19 AS. Balanseført verdi pr 31.12 utgjør kr 1 320 820.

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Det har ikke vært interne transaksjoner med eller mellom datterselskap som har medført intern gevinst.

Kaspar Strømme Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: TKHSX-7GOHN-PY8M3-GE8X0-WTT68-L2XTH



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-408 742	-122 402
Skattekostnad ordinært resultat	-408 742	-122 402
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 819 303	3 410 937
Permanente forskjeller	15 961 384	-3 967 311
Endring i midlertidige forskjeller	229 466	267 413
Skattepliktig inntekt	-1 628 454	-288 960
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-871 402	-819 233
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	871 402	819 233
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	908 247	929 771	21 523
Gevinst – og tapskonto	831 766	1 039 708	207 942
Sum	1 740 013	1 969 479	229 465
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 917 414	-288 960	1 628 454
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-177 401	1 680 518	1 857 919
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-39 028	369 714	408 742

Penneo Dokumentnøkkel: TKHSX-7GOHN-PY8M3-GE8X0-WT68-L2XTH



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Forfall senere enn ett år fra balansedagen		
Lån til andre selskaper i samme konsern	14 160 183	24 772 752
Lån til tilknyttede selskaper	12 710 440	18 111 528
Ande langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	26 870 623	42 884 280
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 152 000	17 168 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	16 152 000	17 168 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 058 583	25 270 709
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	78
Sum	23 058 583	25 270 787
Balansført verdi av pantsatte eiendeler*	2022	2021
Varige driftsmidler	5 705 316	5 758 084
Sum	5 705 316	5 758 084

*Videre er eiendommer i datterselskaper stilt som sikkerhet for selskapets gjeld.

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskap

	2022	2021
Langsiktige fordringer	21 282 276	34 477 747
Kundefordringer	546 470	86 292
Andre kortsiktige fordringer*	9 549 267	2 639 001
Sum	31 378 013	37 203 040
	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	223 429	280 023
Annen kortsiktig gjeld**	48 577 704	18 525 471
Sum	48 801 133	18 805 494

*Andre kortsiktige fordringer inneholder blant annet avsatt konsernbidrag

**Annen kortsiktig gjeld knytter seg til avsatt konsernbidrag og til konsernkontoordning som selskapet inngår i sammen med morselskapet. Konsernkonto føres i selskapets morselskap for 2022.

Kaspar Strømme Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: TKHSX-7G0HN-PY8M3-GE8X0-WT68-LZXTH



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaspar Strømme Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Kaspar Strømme Holding AS	100 000	100,0

Styremedlemmene Jens Kaspar Strømme, Charlotte Strømme og Richard Strømme har eierinteresser i Kaspar Strømme Holding AS gjennom sine holdingselskaper.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	388 000	55 401 137	55 889 137
Avsatt konsernbidrag	0	0	-27 677 801	-27 677 801
Avsatt utbytte	0	0	-7 085 447	-7 085 447
Årets resultat	0	0	-17 410 561	-17 410 561
Egenkapital pr 31.12	100 000	388 000	3 227 328	3 715 328

Utbyttet motregnes mot selskapets fordring på Kaspar Strømme Holding AS på tilsvarende beløp.

Note 9 Hendelser etter balansedato og fortsatt drift

Selskapet har avgitt konsernbidrag for å dekke underskudd i konsernselskap samt nedskrevet investeringer og fordringer. Nedskrivningene er tatt inn i underskuddet for år 2022. Det er tett samarbeid med selskapets bankforbindelse for å bedre selskapets inntjening og finansielle stilling. Fortsatt drift er betinget av om selskapet lykkes i pågående prosesser.

Basert på ovenstående mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og forutsetning om fortsatt drift kan derfor legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Dersom det skulle oppstå endringer i pågående prosesser vil dette kunne medføre vesentlig usikkerhet rundt videre drift.

Kaspar Strømme Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: TKHSX-7GOHN-PY8M3-GE8XO-WT68-LZXTH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Charlotte Strømme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2718478

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-10-27 11:34:02 UTC



Richard Strømme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2671536

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-10-29 18:28:53 UTC



Jens Kaspar Strømme

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2716234

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-10-30 14:13:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKHSX-7GOHN-PY8M3-GE8X0-WT768-L2XTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kaspar Strømme Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaspar Strømme Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på som følge av nedskrivninger av investeringer og fordringer i regnskapsåret 2022. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 14, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1KN4S-XNF8B-AZGDT-EHBEO-WVC8I-ZLOCS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-10-30 14:21:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1K14S-XNF8B-AZGDT-EHBEO-WVC8I-ZLOC5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>