



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 608 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALEN EIENDOM MOSS AS
Forretningsadresse: Festelia 23P
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET ØSTFOLD
AKERSHUS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 991608931

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		352 496	8 372
Sum inntekter		352 496	8 372
Kostnader			
Varekostnad		68 085	3 481
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 401	900
Annen driftskostnad		351 657	841 318
Sum kostnader		587 143	845 700
Driftsresultat		-234 647	-837 328
Annen rentekostnad		241	37
Annen finanskostnad		565	
Sum finanskostnader		806	37
Netto finans		-806	-37
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 453	-837 365
Skattekostnad på resultat	3		-141 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 453	-695 801
Årsresultat	4	-235 453	-695 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 453	-695 801
Totalresultat		-235 453	-695 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-235 453	-196 632
Avsatt til annen egenkapital			-499 169
Sum overføringer og disponeringer		-235 453	-695 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		374 116	290 875
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler	2	374 116	290 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 517	28 497
Sum varige driftsmidler	2	14 517	28 497
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		350 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler			350 000
Sum anleggsmidler		388 633	669 372
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		754 295	416 691
Fordringer			
Kundefordringer	5	60 924	8 372
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	62 718	23 670
Sum fordringer	6	123 643	32 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 396	53 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 396	53 824
Sum omløpsmidler		914 334	502 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		1 302 966	1 171 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	330 170	330 170
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		947 022	947 022
Sum innskutt egenkapital		1 277 192	1 277 192
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		432 085	196 632
Sum opptjent egenkapital		-432 085	-196 632
Sum egenkapital	4	845 107	1 080 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		43 000
Sum annen langsiktig gjeld			43 000
Sum langsiktig gjeld		0	43 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 314	8 370
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 546	
Kortsiktig konserngjeld		435 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		457 860	48 370
Sum gjeld		457 860	91 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 302 966	1 171 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533477

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 608 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALEN EIENDOM MOSS AS
Forretningsadresse: Festelia 23P
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET ØSTFOLD
AKERSHUS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 608 931
KANALEN EIENDOM MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		352 496	8 372
Sum inntekter		352 496	8 372
Kostnader			
Varekostnad		68 085	3 481
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 401	900
Annen driftskostnad		351 657	841 318
Sum kostnader		587 143	845 700
Driftsresultat		-234 647	-837 328
Annen rentekostnad		241	37
Annen finanskostnad		565	
Sum finanskostnader		806	37
Netto finans		-806	-37
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 453	-837 365
Skattekostnad på resultat	3		-141 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 453	-695 801
Årsresultat	4	-235 453	-695 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 453	-695 801
Totalresultat		-235 453	-695 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-235 453	-196 632
Avsatt til annen egenkapital			-499 169
Sum overføringer og disponeringer		-235 453	-695 801



Organisasjonsnr: 991 608 931
KANALEN EIENDOM MOSS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		374 116	290 875
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler	2	374 116	290 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 517	28 497
Sum varige driftsmidler	2	14 517	28 497
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		350 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler			350 000
Sum anleggsmidler		388 633	669 372
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		754 295	416 691
Fordringer			
Kundefordringer	5	60 924	8 372
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	62 718	23 670
Sum fordringer	6	123 643	32 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 396	53 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 396	53 824
Sum omløpsmidler		914 334	502 557
SUM EIENDELER		1 302 966	1 171 929



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	330 170	330 170
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		947 022	947 022
Sum innskutt egenkapital		1 277 192	1 277 192

Opptjent egenkapital

Udekket tap		432 085	196 632
Sum opptjent egenkapital		-432 085	-196 632

Sum egenkapital	4	845 107	1 080 560
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		43 000
Sum annen langsiktig gjeld			43 000

Sum langsiktig gjeld		0	43 000
-----------------------------	--	----------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	21 314	8 370
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 546	
Kortsiktig konserngjeld		435 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		457 860	48 370

Sum gjeld		457 860	91 370
------------------	--	----------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 302 966	1 171 929
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 991 608 931
KANALEN EIENDOM MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kanalen Eiendom Moss AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 608 931



RESULTATREGNSKAP

KANALEN EIENDOM MOSS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		352 496	8 372
Sum driftsinntekter		352 496	8 372
Varekostnad		68 085	3 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 401	900
Annen driftskostnad		351 657	841 318
Sum driftskostnader		587 143	845 700
Driftsresultat		-234 647	-837 328
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		241	37
Annen finanskostnad		565	0
Resultat av finansposter		-806	-37
Resultat før skattekostnad		-235 453	-837 365
Skattekostnad på resultat	3	0	-141 564
Årsresultat	4	-235 453	-695 801
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-499 169
Overført til udekket tap		235 453	196 632
Sum overføringer		-235 453	-695 801



BALANSE

KANALEN EIENDOM MOSS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Konsesjoner, patenter o.l.		374 116	290 875
Sum immaterielle eiendeler	2	374 116	290 875
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 517	28 497
Sum varige driftsmidler	2	14 517	28 497
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	350 000
Sum anleggsmidler		388 633	669 372
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		754 295	416 691
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	60 924	8 372
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	62 718	23 670
Sum fordringer	6	123 643	32 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 396	53 824
Sum omløpsmidler		914 334	502 557
Sum eiendeler		1 302 966	1 171 929



BALANSE

KANALEN EIENDOM MOSS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	330 170	330 170
Overkurs		947 022	947 022
Sum innskutt egenkapital		1 277 192	1 277 192
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-432 085	-196 632
Sum opptjent egenkapital		-432 085	-196 632
Sum egenkapital	4	845 107	1 080 560
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	43 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	43 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	21 314	8 370
Skyldig offentlige avgifter		1 546	0
Konserngjeld		435 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		457 860	48 370
Sum gjeld		457 860	91 370
Sum egenkapital og gjeld		1 302 966	1 171 929

Moss, 09.06.2023

Styret i Kanalen Eiendom Moss AS

Erik Harstad
styreleder/daglig leder

Christian Harstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært iver leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGEDRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning /forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

VARER

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader

Kanalen Eiendom Moss AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å fravelge revisjon

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløspøre, inventar ol.	Immatrielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	29 397	290 875	320 272
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		242 541	242 541
= Anskaffelseskost 31.12.22	29 397	533 416	562 813
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 001	159 300	168 301
= Bokført verdi 31.12.22	20 396	374 116	394 512
Årets ordinære avskrivninger	8 101	159 300	167 401
Økonomisk levetid	3 år		



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-141 564
Skattekostnad ordinært resultat	0	-141 564
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-235 453	-837 365
Permanente forskjeller	2 365	0
Endring i midlertidige forskjeller	213 897	290 832
Skattepliktig inntekt	-19 191	-546 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	33 022	7 919	-25 103
Fordringer	-76 444	-76 444	0
Gevinst – og tapskonto	955 997	1 194 997	239 000
Sum	912 575	1 126 472	213 897
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 339 555	-1 320 364	19 191
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	426 981	193 892	-233 088
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs Annen egenkapital	Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	330 170	947 022	0	1 277 192
Årets resultat			-432 085	-432 085
Pr 31.12.2022	330 170	947 022	0	845 107



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	350 000
Sum	0	350 000
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	435 000	43 000
Sum	435 000	43 000

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	350 000
Sum	0	350 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	345 000	43 000
Sum	345 000	43 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KANALEN EIENDOM MOSS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	165 085	2,0	330 170
Sum	165 085		330 170

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Harstad AS	165 085	100,0	100,0

Daglig leder Erik Harstad eier Erik Harstad AS 100 %