



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS SLUPPEN AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			108 395
Annen driftskostnad	4, 5	1 009 167	640 647
Sum kostnader		1 009 167	749 042
Driftsresultat		-1 009 167	-749 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 272 786	
Annen renteinntekt		1 944	8 764
Annen finansinntekt			24 292 012
Finansinntekter	11		
Sum finansinntekter		6 274 730	24 300 776
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 300	
Annen rentekostnad			14 171 604
Annen finanskostnad		859	715 000
Finanskostnader	12	18 474 169	
Sum finanskostnader		18 536 329	14 886 604
Netto finans		-12 261 599	9 414 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 270 766	8 665 130
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 919 569	357 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 351 197	8 307 602
Årsresultat		-10 351 197	8 307 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 351 197	8 307 602
Totalresultat		-10 351 197	8 307 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			21 700 000
Ordinært utbytte		25 300 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			8 307 602
Overført fra/til annen egenkapital		-10 351 197	
Overført fra overkurs		-25 300 000	-21 700 000
Sum overføringer og disponeringer		-10 351 197	8 307 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		170 609
Sum immaterielle eiendeler			170 609
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	883 683 037	924 931 849
Lån til foretak i samme konsern	10		
Sum finansielle anleggsmidler		883 683 037	924 931 849
Sum anleggsmidler		883 683 037	925 102 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	4 464 536	3 611 637
Konsernfordringer	10	61 254 869	53 356 225
Sum fordringer		65 719 405	56 967 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 293 995	876 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 995	876 866
Sum omløpsmidler		67 013 400	57 844 728
SUM EIENDELER		950 696 437	982 947 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 631 000	1 631 000
Overkurs		267 760 951	293 060 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		269 391 951	294 691 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 094 924	16 446 121
Sum opptjent egenkapital		6 094 924	16 446 121
Sum egenkapital	7	275 486 876	311 138 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	36 467	
Sum avsetninger for forpliktelser		36 467	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	630 333 727	645 290 961
Langsiktig konserngjeld	10		
Ansvarlig lånekapital	7	700 000	
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		631 033 727	645 290 961
Sum langsiktig gjeld		631 070 194	645 290 961
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		10 623	58 297
Betalbar skatt	6		
Utbytte		25 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	10	16 719 866	1 170 275
Påløpte renter		2 000 484	25 289 581
Annen kortsiktig gjeld		108 395	
Sum kortsiktig gjeld		44 139 367	26 518 153
Sum gjeld		675 209 561	671 809 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 696 437	982 947 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 406003

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS SLUPPEN AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 047 506
CAMPUS SLUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			108 395
Annen driftskostnad	4, 5	1 009 167	640 647
Sum kostnader		1 009 167	749 042
Driftsresultat		-1 009 167	-749 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 272 786	
Annen renteinntekt		1 944	8 764
Annen finansinntekt			24 292 012
Finansinntekter	11		
Sum finansinntekter		6 274 730	24 300 776
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 300	
Annen rentekostnad			14 171 604
Annen finanskostnad		859	715 000
Finanskostnader	12	18 474 169	
Sum finanskostnader		18 536 329	14 886 604
Netto finans		-12 261 599	9 414 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 270 766	8 665 130
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 919 569	357 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 351 197	8 307 602
Årsresultat		-10 351 197	8 307 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 351 197	8 307 602
Totalresultat		-10 351 197	8 307 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			21 700 000
Ordinært utbytte		25 300 000	
Avsatt til annen egenkapital			8 307 602
Overført fra/til annen egenkapital		-10 351 197	



Overført fra overkurs	-25 300 000	-21 700 000
Sum overføringer og disponeringer	-10 351 197	8 307 602



Organisasjonsnr: 918 047 506
CAMPUS SLUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		170 609
Sum immaterielle eiendeler			170 609
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	883 683 037	924 931 849
Lån til foretak i samme konsern	10		
Sum finansielle anleggsmidler		883 683 037	924 931 849
Sum anleggsmidler		883 683 037	925 102 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	4 464 536	3 611 637
Konsernfordringer	10	61 254 869	53 356 225
Sum fordringer		65 719 405	56 967 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 293 995	876 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 995	876 866
Sum omløpsmidler		67 013 400	57 844 728
SUM EIENDELER		950 696 437	982 947 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 631 000	1 631 000
Overkurs		267 760 951	293 060 951
Sum innskutt egenkapital		269 391 951	294 691 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 094 924	16 446 121
Sum opptjent egenkapital		6 094 924	16 446 121



Sum egenkapital	7	275 486 876	311 138 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		36 467	
Sum avsetninger for forpliktelser	6	36 467	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	630 333 727	645 290 961
Langsiktig konserngjeld	10		
Ansvarlig lånekapital	7	700 000	
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		631 033 727	645 290 961
Sum langsiktig gjeld		631 070 194	645 290 961
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		10 623	58 297
Betalbar skatt	6		
Utbytte		25 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	10	16 719 866	1 170 275
Påløpte renter		2 000 484	25 289 581
Annen kortsiktig gjeld		108 395	
Sum kortsiktig gjeld		44 139 367	26 518 153
Sum gjeld		675 209 561	671 809 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 696 437	982 947 186



Organisasjonsnr: 918 047 506
CAMPUS SLUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1631.00	1000.00	1631000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
R KJELDSBERG AS	465.00	28.51%	Ordinære aksjer
FROST HOLDING AS	424.00	26.00%	Ordinære aksjer
ANGEN EIENDOM AS	408.00	25.02%	Ordinære aksjer
ELPICA AS	30.00	1.84%	Ordinære aksjer
SJØMENNENES HUS EIENDOM AS	30.00	1.84%	Ordinære aksjer
MORELLEN AS	25.00	1.53%	Ordinære aksjer
JMS AS	19.00	1.16%	Ordinære aksjer
SMV INVEST AS	17.00	1.04%	Ordinære aksjer
BJERVA AS	16.00	0.98%	Ordinære aksjer
SRU INVEST AS	16.00	0.98%	Ordinære aksjer
TOLUMA KREDITT AS	16.00	0.98%	Ordinære aksjer
BAKKEJORD INVEST AS	12.00	0.74%	Ordinære aksjer
BJØRN STEINDE AS	12.00	0.74%	Ordinære aksjer
BIBICAVA AS	10.00	0.61%	Ordinære aksjer
FINES STEIN	10.00	0.61%	Ordinære aksjer
FRODE ALHAUG AS	10.00	0.61%	Ordinære aksjer
HØIBAKK INVEST AS	10.00	0.61%	Ordinære aksjer
NONSUCH EIENDOM AS	10.00	0.61%	Ordinære aksjer
SVARVA HELGE MORTEN	8.00	0.49%	Ordinære aksjer
BINNHOVD AS	7.00	0.43%	Ordinære aksjer
SCAN SHIPPING AS	7.00	0.43%	Ordinære aksjer
SOLVANG ØIVIND	7.00	0.43%	Ordinære aksjer
CRIJA AS	6.00	0.37%	Ordinære aksjer



EMESMA INVEST AS	6.00	0.37%	Ordinære aksjer
GSL INVEST AS	6.00	0.37%	Ordinære aksjer
HZN INVEST AS	6.00	0.37%	Ordinære aksjer
MASSIMO AS	6.00	0.37%	Ordinære aksjer
PAWA INVEST AS	6.00	0.37%	Ordinære aksjer
VEØY INVEST AS	6.00	0.37%	Ordinære aksjer
ANDREASSEN PER MAGNUS L	5.00	0.31%	Ordinære aksjer
LEKLO AS	5.00	0.31%	Ordinære aksjer
TT ARNE ØIE AS	5.00	0.31%	Ordinære aksjer
KAKE AS	3.00	0.18%	Ordinære aksjer
JCH HOLDING AS	2.00	0.12%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1631.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sluppenvegen 17 A og B AS	100.00%	100.00%	240718568.00	18858173.00
Sluppenvegen 19 AS	100.00%	100.00%	293197868.00	7763503.00



Årsregnskap 2020 Campus Sluppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 047 506

Penneo Dokumentnr: NIAT-GXO2C-1YT64-53E7U-AU0KC-BL004



RESULTATREGNSKAP

CAM PUS SLUPPEN AS

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4, 5	-1 009 167	-749 043
Sum driftskostnader		-1 009 167	-749 043
Driftsresultat		-1 009 167	-749 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 272 786	24 292 012
Annen renteinntekt		1 944	8 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-61 300	0
Annen finanskostnad		-859	-715 000
Finanskostnader	12	-18 474 169	-14 171 603
Resultat av finansposter		-12 261 599	9 414 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 270 766	8 665 130
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 919 569	-357 528
Ordinært resultat		-10 351 197	8 307 602
Årsresultat		-10 351 197	8 307 602
Overføringer			
Avsatt til utbytte		25 300 000	21 700 000
Overført fra/til annen egenkapital		10 351 197	-8 307 602
Overført fra overkurs		-25 300 000	-21 700 000
Sum overføringer		-10 351 197	8 307 602

Penneo DokumentID: NIJAT-GXO2C-1YT64-53E7U-AU0KC-BL004



BALANSE

CAM PUS SLUPPEN AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	170 609
Sum immaterielle eiendeler		0	170 609
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	883 683 037	924 931 849
Sum finansielle anleggsmidler		883 683 037	924 931 849
Sum anleggsmidler		883 683 037	925 102 458
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	4 464 536	3 611 637
Fordring på foretak i samme konsern	10	61 254 869	53 356 225
Sum fordringer		65 719 405	56 967 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 293 995	876 866
Sum omløpsmidler		67 013 400	57 844 728
Sum eiendeler		950 696 437	982 947 186

Penneo DokumentID: NIJAT-GXO2C-1YT64-53E7U-AU0KC-BL004



BALANSE

CAM PUS SLUPPEN AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 631 000	1 631 000
Overkurs		267 760 951	293 060 951
Sum innskutt egenkapital		269 391 951	294 691 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 094 924	16 446 121
Sum opptjent egenkapital		6 094 924	16 446 121
Sum egenkapital	7	275 486 876	311 138 073
Gjeld			
Utsatt skatt	6	36 467	0
Sum avsetning for forpliktelser		36 467	0
Ansvarlig lån	7	700 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	630 333 727	645 290 961
Sum annen langsiktig gjeld		631 033 727	645 290 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 623	58 297
Utbytte		25 300 000	21 700 000
Gjeld til foretak i samme konsern	10	16 719 866	1 170 275
Påløpte renter		2 000 484	3 481 186
Annen kortsiktig gjeld		108 395	108 395
Sum kortsiktig gjeld		44 139 367	26 518 153
Sum gjeld		675 209 561	671 809 114
Sum egenkapital og gjeld		950 696 437	982 947 186

Penneo Dokumentnr: NI/AT-GYO2C-1YT64-53E7U-AU0KC-BL004



BALANSE

CAM PUS SLUPPEN AS

Oslo, 09.04.2021

Styret i Campus Sluppen AS

Rune Pedersen
styreleder

Ole Petter Bjørseth
styremedlem

Jon Smestad
styremedlem

Marius Haabeth
styremedlem

Penneo Dokumentnr: NIAT-GYO2C-1YT64-53E7U-AU0KC-BL004



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntekter resultatføres i den perioden de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



CAM PUS SLUPPEN AS

NOTER 2020

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 631 000 består av 1 631 aksjer à kr. 1 000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Angen Eiendom AS	408	25,00 %
Frost Holding AS	424	26,00 %
RKjeldsberg AS	465	28,50 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)	334	20,50 %
Sum totalt	1 631	100,00 %

Styremedlem Jon Smestad eier indirekte 47 av aksjene i selskapet.
Styremedlem Marius Haabeth eier indirekte 6 av aksjene i selskapet.

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året utbetalt kr. 108 395 (inkl. aga.) i ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 37 500 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 28 500 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 5 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2020	2019
Forretningsførerhonorar	538 687	354 393
Revisjonshonorar	66 000	31 000
Eiendomsforvaltning	153 407	132 165
Juridisk bistand	53 619	99 120
Verdivurderinger	60 000	0
Styrehonorar (inkl. arbeidsgiveravgift)	108 395	108 395
VPS-/aksjeregisterkostnader	11 568	7 732
Andre kostnader	17 491	16 238
Sum annen driftskostnad	1 009 167	749 043

Penneo DokumentID: NIAT-GXO2C-1YT64-53E7U-AU0KC-BL004


CAM PUS SLUPPEN AS
NOTER 2020
Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019	
Endring i utsatt skattefordel	-207 076	-357 528	
Skatt av konsernbidrag ført mot aksjer	3 126 645	0	
Periodens totale skattekostnad	2 919 569	-357 528	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	-13 270 766	8 665 130	
Permanente forskjeller (emisjonskostnader)	0	-7 040 000	
Endring i midlertidige forskjeller	-166 217	28 140	
Resultatført mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	14 212 021	0	
Periodens alminnelige inntekt	775 038	1 653 270	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-775 038	-1 653 270	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2020	2019	
Betalbar skatt på årets resultat	-4 506 658	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 506 658	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Andre forskjeller	165 760	-457	-166 217
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-775 038	-775 038
Sum midlertidige forskjeller	165 760	-775 495	-941 255
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	165 760	-775 495	-941 255
Utsatt skatt/skattefordel 22%	36 467	-170 609	-207 076

Penneo Dokumentnr: NIAT-GYO2C-1YT64-53E7U-AU0KC-BL004

Note 7 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 631 000	293 060 951	16 446 121	311 138 073
Årets resultat			-10 351 197	-10 351 197
Avsatt utbytte		-25 300 000		-25 300 000
Egenkapital 31.12.2020	1 631 000	267 760 951	6 094 924	275 486 876

NOK 700 000 av avsatt utbytte i årsregnskapet for 2019 ble tilbakeholdt og er klassifisert som et lån til aksjonærene pr. 31.12.2020. Totale utdelinger til aksjonærene i 2021 blir avsatt utbytte på NOK 25 300 000, samt utbetaling av aksjonærlånet på NOK 700 000. Totalt utbetales NOK 26 000 000 i 2021.



CAMPUSLUPPEN AS

NOTER 2020

Note 8 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Sluppenvegen 17 A og B AS	Sluppenvegen 19 AS
Anskaffelsestidspunkt	17.10.2017	11.09.2019
Forretningskontor	Oslo	Oslo
Eierandel / stemmerett	100%	100 %
Kostpris	562 627 936	419 727 563
Bokført verdi	490 273 705	404 494 708
Selskapets resultat	18 858 173	7 763 503
Selskapets egenkapital	240 718 568	293 197 868

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har totalt NOK 630 333 727 i lån til Danske Bank og Realkreditt.

Selskapet har tatt opp to lån i Danske Bank. Transje 1 NOK 93 361 546 utløper 12.11.2023 og transje 2 NOK 277 420 000 utløper 13.09.2022. Selskapet forventer å få fornyet lånet ved utløp.

Selskapet refinansierte NOK 258 641 000 av lånet i Realkreditt Danmark i 2018. Kursen på utbetalingstidspunktet av lånetransjen medførte en netto utbetaling på NOK 259 683 205. Differansen mot opptrekk periodiseres over lånets løpetid på 20 år, noe som medfører en redusasjon av rentekostnaden på NOK 53 797 hvert år.

Lån gitt av Realkreditt utløper 16.02.2038 og løper avdragsfritt. Transje 1 i Nordea Bank avdras med MNOK 13 246 000 pr. år fra og med november 2020.

NOK 82 500 000 av lånet i transje 1 i Danske Bank er rentesikret frem til 30. september 2021. Hele transje 2 i Danske Bank er rentesikret og sikringen løper frem til 16.10.2029.

Renteswapene har en samlet negativ verdi pr. 31.12.2020 på NOK - 16 134 543.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler som i hovedsak er aksjer og bankinnskudd er NOK. 884 977 032 pr. balansedagen.

Note 10 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Fordringer som forfaller innen et år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Fordring på selger	1 170 275	1 170 275
Tilgode offentlige avgifter	237 439	25 050
Andre fordringer	3 056 822	2 416 312
Sum	4 464 536	3 611 637
Fordringer og gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Fordring til foretak i samme konsern	61 254 869	53 356 225
Gjeld til foretak i samme konsern	-16 719 866	-1 170 2750
Sum	44 535 003	52 185 950

Penneo DokumentID: NIAT-GYO2C-1YT64-53E7U-AU0KC-BL004



CAMPUSLUPPEN AS

NOTER 2020

Note 11 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	1 944	8 764
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	1 400	0
Mottatt konsernbidrag	6 272 786	24 292 012
Sum finansinntekter	6 276 130	24 300 776

Note 12 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnaderkreditinstitusjoner	15 597 252	13 876 669
Tap på derivatkontrakter (renteswap)	2 876 917	294 934
Rentekostnader til foretak i samme konsern	62 700	0
Andre finanskostnader	859	715 000
Sum finanskostnader	18 537 729	14 886 603

Note 13 Fortsatt drift

Som en følge av Koronapandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. Selskapet eier 100% av aksjene i Sluppenvegen 17 A&B AS og Sluppenvegen 19 AS hvor leieinntekter kommer fra ca. 19 forskjellige leietagere som er lokalisert på Sluppenområdet rett sør for Trondheim. Inntektsstrømmen er eksponert mot div. rådgivingselskaper, kraftenergiselskaper, ingeniør og entreprenørbedrifter mfl. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. Hittil i Koronapandemien har alle leietagerne betalt sin leie som budsjettert frem til avleggelse av regnskapet. På nåværende tidspunkt har selskapet ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet i vesentlig grad, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Perneo Dokumentnr: NI/AT-GXO2C-1YT64-53E7U-AU0KC-BL004



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Petter Bjørseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-96979

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-04-09 11:15:57Z



Jon Smestad

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1029664

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-04-11 10:18:47Z



Marius Haabeth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-140424

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-11 12:33:32Z



Rune Pedersen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-726771

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-04-13 09:46:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: NIJAT-GXO2C-1Y764-53E7U-AU0KC-BL004

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Campus Sluppen AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Campus Sluppen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Campus Sluppen AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 9. april 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.04.2021 21.20.56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.