



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 038 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GBK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		100	
Sum kostnader		100	
Driftsresultat		-100	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-100	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 247	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 147	0
Årsresultat	2	1 147	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 147	
Totalresultat		1 147	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 147	
Sum overføringer og disponeringer		1 147	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 670	
Sum fordringer		5 670	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 330	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 330	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		30 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 884091

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 038 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GBK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 928 038 807
GBK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		100	
Sum kostnader		100	
Driftsresultat		-100	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-100	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 247	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 147	0
Årsresultat	2	1 147	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 147	
Totalresultat		1 147	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 147	
Sum overføringer og disponeringer		1 147	



Organisasjonsnr: 928 038 807
GBK EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 670	
Sum fordringer		5 670	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 330	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 330	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		30 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	0



Organisasjonsnr: 928 038 807
GBK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

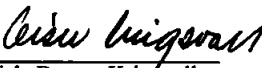
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap		
GBK Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		100
Sum driftskostnader		<u>100</u>
Driftsresultat		<u>-100</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-100
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 247</u>
Ordinært resultat		<u>1 147</u>
Årsresultat	2	<u>1 147</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		1 147
Sum overføringer		<u>1 147</u>

GBK Eiendom AS Side 1



Balanse 31.12.			
GBK Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer			5 670
Sum fordringer			<u>5 670</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			24 330
Sum omløpsmidler			<u>30 000</u>
Sum eiendeler			<u>30 000</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1		30 000
Sum innskutt egenkapital			<u>30 000</u>
Sum egenkapital			<u>30 000</u>
Sum egenkapital og gjeld			<u>30 000</u>
<p>Trondheim, 17.06.2022 Styret i GBK Eiendom AS</p> <p> Gisle Borgar Krigsvoll Styleder/daglig leder</p>			
GBK Eiendom AS		Side 2	



Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 07.10.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Gibor AS med forretningsadresse Øvre Flatåsveg 4B,7079 FLATÅSEN.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	0	0	0	0
Stiftelse 07.10.2022	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat	0	5 570	-4 423	1 147
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 423	4 423
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	0	30 000

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021
Utsatt skatt (22 %)	0
Årets skattekostnad	2021
Ordinært resultat før skatt	-100
Permanente forskjeller	-5 570
Mottatt konsernbidrag	5 670
Skattepliktig inntekt	0
Årets skattekostnad	2021
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 247
Skattekostnad ordinært resultat	-1 247
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-100
Beregnet skatt av resultat før skatt	-22
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 225
Sum	-1 247
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-1 247
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 247
Sum betalbar skatt i balansen	0



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke kostnadsført lønn eller lignende ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.