



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 018 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøveien 3  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	481 507	350 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 507</b>	<b>350 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 492	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 000	139 659
Annen driftskostnad	2	178 967	160 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 459</b>	<b>299 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 048</b>	<b>50 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
Annen rentekostnad		37 755	15 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 755</b>	<b>15 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 737</b>	<b>-15 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 310</b>	<b>35 017</b>
Skattekostnad på resultat	4	16 784	7 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 526</b>	<b>27 310</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>59 526</b>	<b>27 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 526</b>	<b>27 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 526</b>	<b>27 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 526	27 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 526</b>	<b>27 310</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	83 341	71 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 341</b>	<b>71 477</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 682 525	1 812 525
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 000	49 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 722 525</b>	<b>1 861 525</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 805 866</b>	<b>1 933 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 161	2 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 161</b>	<b>2 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		864 845	763 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>864 845</b>	<b>763 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>868 007</b>	<b>766 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 673 873</b>	<b>2 699 339</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	755 835	696 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>755 835</b>	<b>696 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>860 835</b>	<b>801 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 186 801	1 259 837
Øvrig langsiktig gjeld	6	480 100	523 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 666 901</b>	<b>1 783 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 666 901</b>	<b>1 783 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 945	7 623
Betalbar skatt	4	28 648	18 279
Skyldig offentlige avgifter		13 145	14 402
Annen kortsiktig gjeld		100 399	74 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 136</b>	<b>114 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 813 037</b>	<b>1 898 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 673 873</b>	<b>2 699 339</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 186 801	1 259 837



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 018 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjyveien 3  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 018 175  
NIKO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	481 507	350 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 507</b>	<b>350 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 492	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 000	139 659
Annen driftskostnad	2	178 967	160 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 459</b>	<b>299 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 048</b>	<b>50 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
Annen rentekostnad		37 755	15 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 755</b>	<b>15 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 737</b>	<b>-15 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	16 784	7 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 526</b>	<b>27 310</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>59 526</b>	<b>27 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 526</b>	<b>27 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 526</b>	<b>27 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 526	27 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 526</b>	<b>27 310</b>



Organisasjonsnr: 994 018 175  
NIKO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	83 341	71 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 341</b>	<b>71 477</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	1 682 525	1 812 525
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	3		
------------------	---	--	--

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.	3		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr

	3	40 000	49 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 722 525</b>	<b>1 861 525</b>

Andre langsiktige

fordringer

	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 805 866</b>	<b>1 933 002</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		3 161	2 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 161</b>	<b>2 938</b>

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		864 845	763 399
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		<b>864 845</b>	<b>763 399</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>868 007</b>	<b>766 337</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 673 873</b>	<b>2 699 339</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs

		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	755 835	696 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>755 835</b>	<b>696 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>860 835</b>	<b>801 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 186 801	1 259 837
Øvrig langsiktig gjeld	6	480 100	523 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 666 901</b>	<b>1 783 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 666 901</b>	<b>1 783 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 945	7 623
Betalbar skatt	4	28 648	18 279
Skyldig offentlige avgifter		13 145	14 402
Annen kortsiktig gjeld		100 399	74 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 136</b>	<b>114 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 813 037</b>	<b>1 898 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 673 873</b>	<b>2 699 339</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 186 801	1 259 837



Organisasjonsnr: 994 018 175  
NIKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Niko Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 018 175



## RESULTATREGNSKAP

### NIKO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	481 507	350 231
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>481 507</b>	<b>350 231</b>
Varekostnad		49 492	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 000	139 659
Annen driftskostnad	2	178 967	160 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>367 459</b>	<b>299 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 048</b>	<b>50 388</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18	0
Annen rentekostnad		37 755	15 371
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 737</b>	<b>-15 371</b>
Resultat før skattekostnad		76 310	35 017
Skattekostnad på resultat	4	16 784	7 707
<b>Resultat</b>		<b>59 526</b>	<b>27 310</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>59 526</b>	<b>27 310</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 526	27 310
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 526</b>	<b>27 310</b>



### BALANSE

#### NIKO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	83 341	71 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 341</b>	<b>71 477</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 682 525	1 812 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 000	49 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 722 525</b>	<b>1 861 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 805 866</b>	<b>1 933 002</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 161	2 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 161</b>	<b>2 938</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		864 845	763 399
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>868 007</b>	<b>766 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 673 873</b>	<b>2 699 339</b>

NIKO EIENDOM AS



### BALANSE

#### NIKO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	755 835	696 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>755 835</b>	<b>696 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>860 835</b>	<b>801 309</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 186 801	1 259 837
Øvrig langsiktig gjeld	6	480 100	523 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 666 901</b>	<b>1 783 537</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 945	7 623
Betalbar skatt	4	28 648	18 279
Skyldig offentlige avgifter		13 145	14 402
Annen kortsiktig gjeld		100 399	74 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 136</b>	<b>114 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 813 037</b>	<b>1 898 030</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 673 873</b>	<b>2 699 339</b>
Pantstillelser		1 186 801	1 259 837

Stokmarknes, 04.03.2024  
Styret i Niko Eiendom AS

Terje Nikolaisen  
Styreleder

NIKO EIENDOM AS



NIKO EIENDOM AS

994 018 175

## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet mottok et tilskudd fra Nordland Fylkeskommune i 2010 i forbindelse med oppføring av barnehage. Tilskuddet inntektsføres tilsvarende barnehagens leieperiode, 25 år.

Tilskudd mottatt i 2010	1 090 500
- inntektsført tidligere år	566 800
- inntektsført i 2022	43 600
<b>Sum</b>	<b>480 100</b>

NIKO EIENDOM AS

SIDE 5



NIKO EIENDOM AS

994 018 175

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

## LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 654 150	63 169	3 717 319
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 654 150</b>	<b>63 169</b>	<b>3 717 319</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 971 625	23 169	1 994 794
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 682 525</b>	<b>40 000</b>	<b>1 722 525</b>
Årets ordinære avskrivninger	130 000	9 000	139 000

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 648	18 279
Endring i utsatt skattefordel	-11 864	-10 572
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 784</b>	<b>7 707</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 310	35 017
Permanente forskjeller	-18	13
Endring i midlertidige forskjeller	53 925	48 055
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>130 218</b>	<b>83 085</b>

NIKO EIENDOM AS

SIDE 6



NIKO EIENDOM AS 994 018 175

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	28 648	18 279
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 648</b>	<b>18 279</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-378 823	-324 897	53 925
<b>Sum</b>	<b>-378 823</b>	<b>-324 897</b>	<b>53 925</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-378 823</b>	<b>-324 897</b>	<b>53 925</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-83 341</b>	<b>-71 477</b>	<b>11 864</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	5 000	0	696 309	801 309
Årets resultat				59 526	59 526
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>755 835</b>	<b>860 835</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	821 621

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 186 801. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 692 526.

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I NIKO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Nikolaisen	100	100,0	100,0

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NIKO EIENDOM AS

SIDE 7



NIKO EIENDOM AS

994 018 175

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Terje Nikolaisen	Styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet rundt fortsatt drift.

NIKO EIENDOM AS

SIDE 8