



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Nerdrumveien 57
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Erik Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		319 763	
Annen driftsinntekt		2 268 473	3 593 028
Sum inntekter		2 588 236	3 593 028
Kostnader			
Varekostnad		222 447	796 022
Avskrivning på varige driftsmidler	1	114 139	118 040
Annen driftskostnad		500 852	449 715
Sum kostnader		837 439	1 363 778
Driftsresultat		1 750 798	2 229 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		443 372	504 679
Sum finanskostnader		443 372	504 679
Netto finans		-443 372	-504 672
Ordinært resultat før skattekostnad		1 307 426	1 724 579
Skattekostnad på ordinært resultat	2	289 732	138 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 694	1 586 011
Årsresultat		1 017 694	1 586 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 017 694	1 586 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4		1 212 083
Overføringer annen egenkapital	3	1 017 694	373 928
Sum overføringer og disponeringer		1 017 694	1 586 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	7 878 475	9 170 272
Maskiner og utstyr	1	117 477	153 815
Transportmidler	1	239 826	292 508
Sum varige driftsmidler		8 235 779	9 616 595
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		8 345 779	9 726 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 751	14 000
Andre fordringer	6	2 515 100	1 502 473
Sum fordringer		2 664 850	1 516 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		364 147	1 554 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 147	1 554 692
Sum omløpsmidler		3 028 998	3 071 165
SUM EIENDELER		11 374 777	12 797 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a 1.000)	3,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 391 621	373 928
Sum opptjent egenkapital		1 391 621	373 928
Sum egenkapital		1 491 621	473 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		428 300	138 568
Sum avsetninger for forpliktelser		428 300	138 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 361 762	7 845 682
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 648 964	3 508 964
Sum annen langsiktig gjeld		9 010 726	11 354 646
Sum langsiktig gjeld		9 439 026	11 493 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 076	751 760
Annen kortsiktig gjeld		282 053	78 858
Sum kortsiktig gjeld		444 129	830 618
Sum gjeld		9 883 155	12 323 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 374 777	12 797 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684184

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Nerdrumveien 57
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Erik Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 132 431
SOLBERG EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		319 763	
Annen driftsinntekt		2 268 473	3 593 028
Sum inntekter		2 588 236	3 593 028
Kostnader			
Varekostnad		222 447	796 022
Avskrivning på varige driftsmidler	1	114 139	118 040
Annen driftskostnad		500 852	449 715
Sum kostnader		837 439	1 363 778
Driftsresultat		1 750 798	2 229 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		443 372	504 679
Sum finanskostnader		443 372	504 679
Netto finans		-443 372	-504 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 307 426	1 724 579
Skattekostnad på ordinært resultat	2	289 732	138 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 694	1 586 011
Årsresultat		1 017 694	1 586 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 017 694	1 586 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4		1 212 083
Overføringer annen egenkapital	3	1 017 694	373 928
Sum overføringer og disponeringer		1 017 694	1 586 011



Organisasjonsnr: 989 132 431
SOLBERG EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	1	7 878 475	9 170 272
Maskiner og utstyr	1	117 477	153 815
Transportmidler	1	239 826	292 508
Sum varige driftsmidler		8 235 779	9 616 595

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000

Sum anleggsmidler		8 345 779	9 726 595
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		149 751	14 000
Andre fordringer	6	2 515 100	1 502 473
Sum fordringer		2 664 850	1 516 473

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		364 147	1 554 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 147	1 554 692

Sum omløpsmidler		3 028 998	3 071 165
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 374 777	12 797 760
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a 1.000)	3,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 391 621	373 928
Sum opptjent egenkapital		1 391 621	373 928



Sum egenkapital		1 491 621	473 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		428 300	138 568
Sum avsetninger for forpliktelser		428 300	138 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 361 762	7 845 682
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 648 964	3 508 964
Sum annen langsiktig gjeld		9 010 726	11 354 646
Sum langsiktig gjeld		9 439 026	11 493 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 076	751 760
Annen kortsiktig gjeld		282 053	78 858
Sum kortsiktig gjeld		444 129	830 618
Sum gjeld		9 883 155	12 323 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 374 777	12 797 760



Organisasjonsnr: 989 132 431
SOLBERG EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Solberg Eiendom & Invest AS

Orgnr. 989 132 431

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solberg Eiendom & Invest AS som viser et **overskudd på kr. 1 017 694**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 30. juni 2022

Center Revisjon AS

Lars Petter Markussen

Statsautorisert revisor



SOLBERG EIENDOM OG INVEST AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke forpliktet til å ha pensjonsordning.



SOLBERG EIENDOM OG INVEST AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Maskiner og utstyr	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 772 746	194 054	345 189	11 311 989
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	1 288 993	0	0	1 288 993
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 772 746	194 054	345 189	11 311 989
Akk. av/nedskr. pr 1/1	791 481	384 497	593 520	1 769 498
+ Ordinære avskrivninger	25 120	40 239	52 681	118 040
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	816 601	424 736	646 202	1 887 539
Balanseført verdi pr 31/12	7 878 475	117 477	239 826	8 235 779
Prosentats for ord.avskr	4-4	10-33	10-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-16 834	5 372
+ Utestående fordringer	84 766	0
+ Gevinst- og tapskonto	3 072 230	2 326 965
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 193 342	1 702 479
= Grunnlag utsatt skatt	1 946 820	629 858
Utsatt skatt	428 300	138 568

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	0	373 928
+Fra årets resultat			0	1 017 694
=Pr 31.12.	100 000	0	0	1 391 621



SOLBERG EIENDOM OG INVEST AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 307 426
Skattekostnad	289 732
Årets resultat	1 017 694

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 017 694
Sum disponert	1 017 694

Note 5 - Aksjer

Selskapet eier 11 000 aksjer a kr 10 i datterselskapet Akershus Eiendom & Invest AS, og 100 aksjer a kr. 1 000 i datterselskapet Akershus Byggentrepener AS,

Akershus Eiendom & Invest har et underskudd på kr 1.110.778 og EK på kr 389.713 i 2021.

Akershus Byggentrepener AS har et overskudd på kr 50 613 og negativ EK på kr 2 480 830 i 2021.

Note 6 - Andre fordringer

Fordring på Akershus Eiendom & Invest AS per 31/12/2021 på kr. 2 515 100

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jens Erik Solberg	100	100,00 %

Note 8 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i Trøgstad Sparebank på kr 5 361 762.

Lånegiver har pant i selskapets eiendommer, som har en bokført verdi på 7 878 475

Det er en hyttetomt og en ikke ferdig bygget hytte Heidal, samt boliger i Fetsund som da er pansatt.

I tillegg har lånegiver privat pant hos Jens Erik Solberg.



SOLBERG EIENDOM OG INVEST AS

Noter 2021

Note 9 - Geld til ansatte og eiere

Gjeld til Jens Erik Solberg utgjør kr 3 648 964.



SOLBERG EIENDOM OG INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		319 763	0
Annen driftsinntekt		2 268 473	3 593 028
Sum driftsinntekter		2 588 236	3 593 028
Driftskostnader			
Varekostnad		222 447	796 022
Avskrivning på varige driftsmidler	1	114 139	118 040
Annen driftskostnad		500 852	449 715
Sum driftskostnader		837 439	1 363 778
DRIFTSRESULTAT		1 750 798	2 229 251
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		443 372	504 679
Sum finanskostnader		443 372	504 679
NETTO FINANSPOSTER		(443 372)	(504 672)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 307 426	1 724 579
Skattekostnad på ordinært resultat			
8320 Endring i utsatt skatt	2	289 732	138 568
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		289 732	138 568
ORDINÆRT RESULTAT		1 017 694	1 586 011
ÅRSRESULTAT		1 017 694	1 586 011
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 017 694	373 928
Dekning av tidligere udekket tap	3,4	0	1 212 083
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 017 694	1 586 011



SOLBERG EIENDOM OG INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	7 878 475	9 170 272
Maskiner og utstyr	1	117 477	153 815
Transportmidler	1	239 826	292 508
Sum varige driftsmidler		8 235 779	9 616 595
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	5	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 345 779	9 726 595
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		149 751	14 000
Andre fordringer	6	2 515 100	1 502 473
Sum fordringer		2 664 851	1 516 473
Bankinnskudd		364 147	1 554 692
SUM OMLØPSMIDLER		3 028 998	3 071 165
SUM EIENDELER		11 374 777	12 797 760



SOLBERG EIENDOM OG INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a 1.000)	3,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 391 621	373 928
Sum opptjent egenkapital		1 391 621	373 928
SUM EGENKAPITAL		1 491 621	473 928
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		428 300	138 568
Sum avsetning for forpliktelser		428 300	138 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 361 762	7 845 682
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 648 964	3 508 964
Sum annen langsiktig gjeld		9 010 726	11 354 646
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 439 026	11 493 214
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		162 076	751 760
Annen kortsiktig gjeld		282 053	78 858
SUM KORTSIKTIG GJELD		444 129	830 618
SUM GJELD		9 883 155	12 323 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 374 777	12 797 760

Fetsund, 30.06.2022

Jens Erik Solberg
Daglig leder og styrets leder



Årsregnskap 2021
for
SOLBERG EIENDOM OG INVEST AS
Foretaksnummer 989132431



Utarbeidet av:
Accountor AS avd Fredrikstad
Autorisert regnskapsførerselskap
Dikeveien 54
1661 ROLVSØY