



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 185 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storabrekko 12
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Slettmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter eiendom | | 943 300 | 924 591 |
| Sum inntekter | | 943 300 | 924 591 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 449 028 | 214 774 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 77 656 | 74 152 |
| Sum kostnader | | 526 684 | 288 926 |
| Driftsresultat | | 416 616 | 635 665 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 819 | 8 696 |
| Annen finansinntekt | | 5 579 | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 107 820 |
| Sum finansinntekter | | 12 398 | 116 516 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 29 030 | |
| Annen rentekostnad | | 164 821 | 167 185 |
| Sum finanskostnader | | 193 851 | 167 185 |
| Netto finans | | -181 453 | -50 669 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 235 163 | 584 996 |
| Skattekostnad | 2 | 58 085 | 105 094 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 177 078 | 479 902 |
| Årsresultat | | 177 078 | 479 902 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 177 078 | 479 902 |
| Totalresultat | | 177 078 | 479 902 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 177 078 | 479 902 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 177 078 | 479 902 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 7 252 228 | 7 252 228 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 252 228 | 7 252 228 |
| Sum anleggsmidler | | 7 252 228 | 7 252 228 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 63 600 | 62 700 |
| Sum fordringer | | 63 600 | 62 700 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 343 954 | 372 984 |
| Sum investeringer | | 343 954 | 372 984 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 000 721 | 1 119 900 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 000 721 | 1 119 900 |
| Sum omløpsmidler | | 1 408 275 | 1 555 584 |
| SUM EIENDELER | | 8 660 503 | 8 807 812 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 104 002 | 4 926 924 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 104 002 | 4 926 924 |
| Sum egenkapital | 7 | 5 204 002 | 5 026 924 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 101 344 | 101 332 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 101 344 | 101 332 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 3 210 425 | 3 458 147 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 210 425 | 3 458 147 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 311 769 | 3 559 479 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 58 073 | 105 117 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 659 | 116 292 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 144 732 | 221 409 |
| Sum gjeld | | 3 456 501 | 3 780 888 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 660 503 | 8 807 812 |



Årsregnskap 2020 Slettmo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 954 185 168



Slettmo Eiendom AS

Resultatregnskap

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTER | 2020 | 2019 |
|--|-------|-----------------|----------------|
| Leieinntekter eiendom | | 943 300 | 924 591 |
| Sum driftsinntekter | | 943 300 | 924 591 |
| Drift og vedlikehold av eiendommer | | 449 028 | 214 774 |
| Annen driftskostnad | 1 | 77 656 | 74 152 |
| Sum driftskostnader | | 526 684 | 288 926 |
| Driftsresultat | | 416 616 | 635 665 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 819 | 8 696 |
| Annen finansinntekt | | 5 579 | 0 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 107 820 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 29 030 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 164 821 | 167 185 |
| Resultat av finansposter | | -181 453 | -50 669 |
| Resultat | | 235 163 | 584 996 |
| Skattekostnad | 2 | 58 085 | 105 094 |
| Årsresultat | | 177 078 | 479 902 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 177 078 | 479 902 |
| Sum overføringer | | 177 078 | 479 902 |

Organisasjonsnummer 954 185 168



Slettmo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTER | 2020 | 2019 |
|---|-------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 7 252 228 | 7 252 228 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 252 228 | 7 252 228 |
| Sum anleggsmidler | | 7 252 228 | 7 252 228 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 63 600 | 62 700 |
| Sum fordringer | | 63 600 | 62 700 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 343 954 | 372 984 |
| Sum investeringer | | 343 954 | 372 984 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 000 721 | 1 119 900 |
| Sum omløpsmidler | | 1 408 275 | 1 555 584 |
| SUM EIENDELER | | 8 660 503 | 8 807 812 |

Organisasjonsnummer 954 185 168



Slettmo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTER | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 104 002 | 4 926 924 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 104 002 | 4 926 924 |
| Sum egenkapital | 7 | 5 204 002 | 5 026 924 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 101 344 | 101 332 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 101 344 | 101 332 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 3 210 425 | 3 458 147 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 210 425 | 3 458 147 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 58 073 | 105 117 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 659 | 116 292 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 144 732 | 221 409 |
| Sum gjeld | | 3 456 501 | 3 780 888 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 660 503 | 8 807 812 |

Knarrevik, _____ 2021

Robert Slettmo
styrets leder / daglig leder

Grethe Slettmo
styremedlem

Organisasjonsnummer 954 185 168



Slettmo Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden påløpt leie gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 954 185 168



Slettmo Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledelsen

Administrasjon blir ivaretatt av annet samarbeidende selskap. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 375. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 250. Beløpene er inklusiv mva.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 58 073 | 105 117 |
| Endring i utsatt skatt | 12 | -23 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 58 085 | 105 094 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 235 163 | 584 996 |
| Permanente forskjeller | 28 860 | -107 295 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -54 | 104 |
| Skattepliktig inntekt | 263 969 | 477 806 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 58 073 | 105 117 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 58 073 | 105 117 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 460 418 | 460 418 | 0 |
| Fordringer | 238 | 184 | -54 |
| Sum | 460 656 | 460 602 | -54 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 460 656 | 460 602 | -54 |
| Utsatt skatt (22 %) | 101 344 | 101 332 | -12 |

Organisasjonsnummer 954 185 168



Slettmo Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 7 296 751 | 7 296 751 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 7 296 751 | 7 296 751 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 44 523 | 44 523 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 7 252 228 | 7 252 228 |

Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke. Det antas at verdiforringelse på grunn av slit og elde kompenseres ved regelmessig vedlikehold, samt positiv priutvikling i eiendomsmarkedet.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

| | |
|--|---------|
| Balanseført verdi 01.01 | 372 984 |
| Balanseført verdi 31.12 | 343 954 |
| Årets resultatførte endring (netto verdinedgang) | -29 030 |
| Balanseført verdi 31.12 | 343 954 |
| Historisk kostpris | 30 000 |
| Urealisert verdøkning målt mot kostpris | 313 954 |

Note 5 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 50 aksjer pålydende kr 2 000.
Samtlige aksjer eies av styrets leder Robert Slettmo.

Note 6 Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Note 7 Egenkapitalendringer

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|----------|-------------------|------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2020 | 100 000 | 0 | 4 926 924 | 5 026 924 |
| Årets resultat | | | 177 078 | 177 078 |
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 0 | 5 104 002 | 5 204 002 |

Organisasjonsnummer 954 185 168



Slettmo Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| <u>Pantesikret gjeld</u> | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 3 210 425 | 3 458 147 |
| Gjeld som forfaller senere enn fem år | 1 809 175 | 2 131 205 |
| <u>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</u> | | |
| Faste eiendommer | 7 252 228 | 7 252 228 |

Organisasjonsnummer 954 185 168



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Slettmo Eiendom AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Slettmo Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 177 078,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. mars 2021

BJØRGVIN REVISJON AS


Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor