



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 153 863
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THECO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vilbergvegen 105 2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore H Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	193 316	142 107
Sum kostnader		193 316	142 107
Driftsresultat		-193 316	-142 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		162 801	148 700
Annen renteinntekt		9 592	15
Verdiøkning av finansielle instrumenter			360 600
Sum finansinntekter		172 393	509 315
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 478 008
Annen rentekostnad		196 006	
Annen finanskostnad		152 135	296 769
Sum finanskostnader		348 141	1 774 777
Netto finans		-175 748	-1 265 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 065	-1 407 569
Skattekostnad på ordinært resultat	4		3 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 065	-1 411 147
Årsresultat		-369 065	-1 411 147
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-369 065	-1 411 147
Sum overføringer og disponeringer		-369 065	-1 411 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	121 224	1 224
Lån til foretak i samme konsern	7	6 835 760	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 518 202	12 503 202
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 565 181	882 700
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		18 140 367	13 387 126
Sum anleggsmidler		18 140 367	13 387 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		213 967	154 375
Konsernfordringer	7		120 440
Sum fordringer		213 967	274 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	29 437	227 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 437	227 326
Sum omløpsmidler		243 404	502 141
SUM EIENDELER		18 383 771	13 889 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 400 aksjer à kr 42,00)	9, 10	100 800	100 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	13 215 277	13 584 341
Sum opptjent egenkapital		13 215 277	13 584 341
Sum egenkapital	10	13 316 077	13 685 141
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 724 205	
Leverandørgjeld		1 143	
Betalbar skatt	4		3 578
Kortsiktig konserngjeld	7	50 000	
Annen kortsiktig gjeld		292 346	200 548
Sum kortsiktig gjeld		5 067 694	204 126
Sum gjeld		5 067 694	204 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 383 771	13 889 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668817

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 153 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THECO HOLDING AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 153 863
THECO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	193 316	142 107
Sum kostnader		193 316	142 107
Driftsresultat		-193 316	-142 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		162 801	148 700
Annen renteinntekt		9 592	15
Verdiøkning av finansielle instrumenter			360 600
Sum finansinntekter		172 393	509 315
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 478 008
Annen rentekostnad		196 006	
Annen finanskostnad		152 135	296 769
Sum finanskostnader		348 141	1 774 777
Netto finans		-175 748	-1 265 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 065	-1 407 569
Skattekostnad på ordinært resultat	4		3 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 065	-1 411 147
Årsresultat		-369 065	-1 411 147
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-369 065	-1 411 147
Sum overføringer og disponeringer		-369 065	-1 411 147



Organisasjonsnr: 997 153 863
THECO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	121 224	1 224
Lån til foretak i samme konsern	7	6 835 760	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 518 202	12 503 202
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 565 181	882 700
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		18 140 367	13 387 126
Sum anleggsmidler		18 140 367	13 387 126

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		213 967	154 375
Konsernfordringer	7		120 440
Sum fordringer		213 967	274 815

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	29 437	227 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 437	227 326

Sum omløpsmidler

		243 404	502 141
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		18 383 771	13 889 267
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 400 aksjer à kr 42,00)	9, 10	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	13 215 277	13 584 341
Sum opptjent egenkapital		13 215 277	13 584 341
Sum egenkapital	10	13 316 077	13 685 141
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 724 205	
Leverandørgjeld		1 143	
Betalbar skatt	4		3 578
Kortsiktig konserngjeld	7	50 000	
Annen kortsiktig gjeld		292 346	200 548
Sum kortsiktig gjeld		5 067 694	204 126
Sum gjeld		5 067 694	204 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 383 771	13 889 267



Organisasjonsnr: 997 153 863
THECO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



ÅRSBERETNING 2021

THECO HOLDING AS

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets virksomhet er handel med og investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter. Selskapets forretningskontor er i Ullensaker kommune.

Fortsatt drift.

Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten. Og årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift og det bekreftes herved at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Selskapet eier 51 % av selskapet Wisto Eiendom AS, 50 % av Theco Eiendom AS og 53 % av Gardermoen Utvikling AS. I 2021 har selskapet dessuten stiftet 4 nye datterselskap som det så langt ikke har vært aktivitet i, men hvor det vil skje en god del i løpet av 2022.

Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.

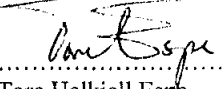
Likestilling.

Styret ser positivt på loven om likestilling mellom kjønnene. Selskapet har 1 styremedlem.

Ytre miljø.

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø.

Gardermoen, 14. juni 2022
I styret for Theco Holding AS


.....
Tore Halkjell Espe
Styreleder/daglig leder



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Theco Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Theco Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q4LH3-QG46-P70G-6CK5L-UG4CH-HEX4G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 13:23:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q4LH3-QG46-P70IG-6CK5L-UG4CH-HEX4G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021 THECO HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	27 500	18 875
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 500	18 875

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(369 065)	(1 407 569)
+/- Permanente forskjeller	247 685	1 475 677
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(51 845)
Årets skattegrunnlag	(121 380)	16 263
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		3 578
Sum		3 578
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	3 578
Betalbar skatt i skattekostnad		3 578
Betalbar skatt i balansen	0	3 578

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(121 380)	121 380
Netto forskjeller	0	(121 380)	121 380
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	121 380	(121 380)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 26 704

Note 6 - Investering i datterselskap/tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Theco Prosjekt 2 AS	Ullensaker	100 %	18 420	(10)
Theco Prosjekt 3 AS	Ullensaker	100 %	18 423	(7)
Theco Prosjekt 4 AS	Ullensaker	100 %	18 420	(10)
Theco Prosjekt 5 AS	Ullensaker	100 %	18 420	(10)
Gardermoen Utvikling AS	Ullensaker	53 %	19 184 675	974 597
Wisto Eiendom AS	Ullensaker	51 %	(64 170)	(202 036)
Theco Eiendom AS	Ullensaker	50 %	8 475 952	225 252
Farmannsveien 18 AS	Ullensaker	20 %	3 025 623	(207 207)

Det er mottatt kr 3 185 000 i utbytte fra Gardermoen Utvikling AS i 2021. Beløpet er ført mot bokført verdi på aksjene.



Note 7 - Fordringer og lån innen konsern mv.

Type	2021	2020
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	8 400 941	0
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	1 565 181	882 700
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	0	120 440
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	50 000	0

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 400	42,00	100 800,00
Sum	2 400		100 800,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Espe, Tore H., styreleder	2 400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 400	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 800	13 584 341	13 685 141
Årets resultat		(369 065)	(369 065)
Egenkapital 31.12.2021	100 800	13 215 277	13 316 077

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 725 205	0
Sum	4 725 205	0

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Aksjer i Gardermoen Utvikling AS	8 568 202
Sum	8 568 202

I tillegg er det gitt pant i aksjene i Theco Holding AS.