



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 260 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO VEST HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		161 353	93 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 353</b>	<b>93 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 353</b>	<b>-93 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 445 972	11 400 789
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 756 289	
Annen renteinntekt		1 835 092	876 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 037 353</b>	<b>12 277 166</b>
Annen rentekostnad		12 420 690	8 092 354
Annen finanskostnad			600 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 420 690</b>	<b>8 692 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 616 663</b>	<b>3 584 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 455 311</b>	<b>3 491 409</b>
Skattekostnad		563 663	768 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 891 648</b>	<b>2 723 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 891 648</b>	<b>2 723 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 891 648</b>	<b>2 723 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 891 648</b>	<b>2 723 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	1	1 612 525	1 883 356
Avsatt til annen egenkapital	1	279 123	839 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 891 648</b>	<b>2 723 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	152 483 972	152 483 972
Andre langsiktige fordringer		516 380	516 380
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 000 352</b>	<b>153 000 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 000 352</b>	<b>153 000 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		541 945	226 458
Konsernfordringer		58 668 261	60 340 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 210 206</b>	<b>60 566 938</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 210 206</b>	<b>60 566 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 210 558</b>	<b>213 567 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	3 736 326	3 736 326



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 836 326</b>	<b>3 836 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 571 827	5 292 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 571 827</b>	<b>5 292 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 408 153</b>	<b>9 129 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	200 000 000	200 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000 000</b>	<b>200 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000 000</b>	<b>200 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 217	9 375
Betalbar skatt		108 848	55 649
Skyldig offentlige avgifter			511 337
Annen kortsiktig gjeld		608 000	600 753
Konserngjeld		2 067 340	3 261 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 802 405</b>	<b>4 438 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 802 405</b>	<b>204 438 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 210 558</b>	<b>213 567 290</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 260 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO VEST HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 260 724  
OSLO VEST HANDELSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		161 353	93 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 353</b>	<b>93 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 353</b>	<b>-93 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 445 972	11 400 789
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 756 289	
Annen renteinntekt		1 835 092	876 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 037 353</b>	<b>12 277 166</b>
Annen rentekostnad		12 420 690	8 092 354
Annen finanskostnad			600 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 420 690</b>	<b>8 692 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 616 663</b>	<b>3 584 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 455 311</b>	<b>3 491 409</b>
Skattekostnad		563 663	768 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 891 648</b>	<b>2 723 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 891 648</b>	<b>2 723 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 891 648</b>	<b>2 723 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 891 648</b>	<b>2 723 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	1	1 612 525	1 883 356
Avsatt til annen egenkapital	1	279 123	839 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 891 648</b>	<b>2 723 299</b>





<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	200 000 000	200 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>200 000 000</b>	<b>200 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>200 000 000</b>	<b>200 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 217	9 375
Betalbar skatt	108 848	55 649
Skyldig offentlige avgifter		511 337
Annen kortsiktig gjeld	608 000	600 753
Konserngjeld	2 067 340	3 261 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 802 405</b>	<b>4 438 259</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>202 802 405</b>	<b>204 438 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>212 210 558</b>	<b>213 567 290</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 997 260 724  
OSLO VEST HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Oslo Vest Handelseiendom AS**

**Årsregnskap pr. 31.12.23**



**Oslo Vest Handelseiendom AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		161 353	93 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 353</b>	<b>93 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 353</b>	<b>-93 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 445 972	11 400 789
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 756 289	0
Annen renteinntekt		1 835 092	876 377
Annen rentekostnad		12 420 690	8 092 354
Annen finanskostnad		0	600 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 616 663</b>	<b>3 584 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 455 311</b>	<b>3 491 409</b>
Skattekostnad		563 663	768 110
<b>Årsresultat</b>		<b>1 891 648</b>	<b>2 723 299</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	1	-1 612 525	-1 883 356
Avsatt til annen egenkapital	1	279 123	839 943
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 891 648</b>	<b>2 723 299</b>



**Oslo Vest Handelseiendom AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 3	152 483 972	152 483 972
Andre langsiktige fordringer		516 380	516 380
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 000 352</b>	<b>153 000 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 000 352</b>	<b>153 000 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		541 945	226 458
Konsernfordringer		11 445 972	11 915 119
Konsernfordringer - konsernkonto		47 222 289	48 425 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 210 206</b>	<b>60 566 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 210 206</b>	<b>60 566 938</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>212 210 558</b>	<b>213 567 290</b>



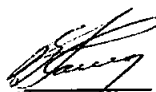
Oslo Vest Handelseiendom AS

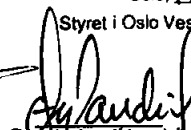
Balanse

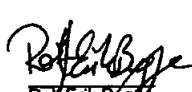
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	3 736 326	3 736 326
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 836 326</b>	<b>3 836 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 571 827	5 292 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 571 827</b>	<b>5 292 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 408 153</b>	<b>9 129 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	200 000 000	200 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000 000</b>	<b>200 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 217	9 375
Betalbar skatt		108 848	55 649
Skyldig offentlige avgifter		0	511 337
Annen kortsiktig gjeld		608 000	600 753
Konserngjeld		2 067 340	3 261 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 802 405</b>	<b>4 438 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 802 405</b>	<b>204 438 259</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>212 210 558</b>	<b>213 567 290</b>

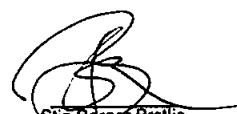
Oslo, 19/2 -2024,

Styret i Oslo Vest Handelseiendom AS

  
Bjørn Hørningsen  
styreleder

  
Øystein Arnulf Landvik  
styremedlem

  
Rolf Erik Bugge  
styremedlem

  
Stig Børger Brattlie  
styremedlem



## Oslo Vest Handelseiendom AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder tall for perioden 01.01. - 31.12.2023.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt regnskapsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig av den kan bli nyttiggjort. I den grad konsernbidraget ikke er resultatført, er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.

#### Renteinntekter

Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperiode.

#### Renteswapavtaler

Ved kontantstrømsikring av fremtidige rentekostnader, hvor sikringsinstrumentene skal sikre variasjoner i fremtidige kontantstrømmer, bokføres ikke sikringsinstrumentet i balansen så lenge sikringen er vurdert å være effektiv.

#### Investering i datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes hendelser som ikke kan antas å være forbigående, og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som de er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende delen tilbakebetaling av tidligere investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi.

#### Konsemkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning der morselskapet Oslo Vest Holding AS har toppkontoen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen, er i datterselskapene presentert som annen kortsiktig fordring/annen kortsiktig gjeld.



## Oslo Vest Handelseiendom AS

### Noter 2023

#### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 736 326	5 292 704	9 129 030
Årets resultat	0	0	1 891 648	1 891 648
Konsernbidrag avgitt	0	0	-1 612 525	-1 612 525
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 736 326</b>	<b>5 571 827</b>	<b>9 408 153</b>

#### Note 2 Investeringer i datterselskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskaper</b>				
Frognerseterveien 27 Eiendom AS	Oslo	100,0%	4 032 028	997 111
Neuberggata 19 AS	Oslo	100,0%	2 635 852	558 796
R40 Næring AS	Oslo	100,0%	1 314 260	-478 756
Slemdal P AS	Oslo	100,0%	432 783	-82 694
Slemdal Senter AS	Oslo	100,0%	7 454 145	5 075 544
Thurmannsgate 12 B AS	Oslo	100,0%	3 419 188	2 492 236
<b>Sum</b>			<b>19 288 256</b>	<b>8 562 237</b>

R40 Næring AS og Slemdal P AS er indirekte eid gjennom datterselskapet Slemdal Senter AS.

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for lån i DNB er det stillet 1. prioritetspant i:

- 100 % av aksjene i Thurmannsgate 12 B AS, Neuberggata 19 AS, Slemdal Senter AS, Oslo Vest Holding AS, Frognerseterveien 27 Eiendom AS, R40 Næring AS og Slemdal P AS
- Eiendommene i Risalléen 40, Stasjonsveien 2-4, Thurmanns gate 12 B, Neuberggata 19 og Frognerseterveien 27, pålydende kr 260 000 000.

Norgesgruppen ASA har 2. prioritetspant i ovennevnte eiendommer i forbindelse med lån gitt til Oslo Vest Holding AS.

#### Note 4 Ytelser til ansatte

##### Antall ansatte

Oslo Vest Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Til generalforsamlingen i Oslo Vest Handelseiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Vest Handelseiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 891 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ASGCD-22PEQ-DBINQ-ZL7L6-ZXKGG-51DF3



Revisors beretning 2023 for Oslo Vest Handelseiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. februar 2024  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ASGCD-22PEQ-DBINQ-ZL7L6-ZXXGG-51DF3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-27 07:11:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASGCD-22PEQ-DBINQ-ZL7L6-ZXXGG-51DF3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>