



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Litzheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		550 510	579 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 510</b>	<b>579 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 000	97 000
Annen driftskostnad		184 456	70 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 456</b>	<b>167 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 054</b>	<b>412 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>83</b>
Annen rentekostnad		141	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>83</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>269 062</b>	<b>412 281</b>
Skattekostnad på resultat		59 194	90 701
<b>Årsresultat</b>		<b>209 868</b>	<b>321 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>209 868</b>	<b>321 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>209 868</b>	<b>321 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		209 868	321 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 868</b>	<b>321 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		281 029	340 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>281 029</b>	<b>340 223</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 456 000	4 553 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 456 000</b>	<b>4 553 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 737 029</b>	<b>4 893 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 847	73 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 847</b>	<b>73 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 847</b>	<b>73 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 020 876</b>	<b>4 966 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		990 807	1 200 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-990 807</b>	<b>-1 200 675</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-966 377</b>	<b>-1 176 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 863	7 905
Annen kortsiktig gjeld		5 978 390	6 135 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 987 253</b>	<b>6 143 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 987 253</b>	<b>6 143 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 020 876</b>	<b>4 966 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Litzheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 757 241  
SELJEVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		550 510	579 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 510</b>	<b>579 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 000	97 000
Annen driftskostnad		184 456	70 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 456</b>	<b>167 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 054</b>	<b>412 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>83</b>
Annen rentekostnad		141	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>83</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>269 062</b>	<b>412 281</b>
Skattekostnad på resultat		59 194	90 701
<b>Årsresultat</b>		<b>209 868</b>	<b>321 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>209 868</b>	<b>321 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>209 868</b>	<b>321 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		209 868	321 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 868</b>	<b>321 580</b>



Organisasjonsnr: 925 757 241  
SELJEVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		281 029	340 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>281 029</b>	<b>340 223</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 456 000	4 553 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 456 000</b>	<b>4 553 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 737 029</b>	<b>4 893 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 847	73 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 847</b>	<b>73 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 847</b>	<b>73 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 020 876</b>	<b>4 966 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		990 807	1 200 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-990 807</b>	<b>-1 200 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-966 377</b>	<b>-1 176 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 863	7 905
Annen kortsiktig gjeld		5 978 390	6 135 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 987 253</b>	<b>6 143 154</b>



Sum gjeld	5 987 253	6 143 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 020 876	4 966 909



Organisasjonsnr: 925 757 241  
SELJEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Seljeveien 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 757 241



## RESULTATREGNSKAP

### SELJEVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		550 510	579 848
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>550 510</b>	<b>579 848</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 000	97 000
Annen driftskostnad		134 456	70 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 456</b>	<b>167 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 054</b>	<b>412 198</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		149	83
Annen rentekostnad		141	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8</b>	<b>83</b>
Resultat før skattekostnad		319 062	412 281
Skattekostnad på resultat		70 194	90 701
<b>Årsresultat</b>		<b>248 868</b>	<b>321 580</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		248 868	321 580
<b>Sum overføringer</b>		<b>248 868</b>	<b>321 580</b>



### BALANSE

#### SELJEVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		270 029	340 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>270 029</b>	<b>340 223</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 456 000	4 553 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 456 000</b>	<b>4 553 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 726 029</b>	<b>4 893 223</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 847	73 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 847</b>	<b>73 686</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 009 876</b>	<b>4 966 909</b>



## BALANSE

### SELJEVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-951 807	-1 200 675
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-951 807</strong>	<strong>-1 200 675</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-927 377</strong>	<strong>-1 176 245</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		8 863	7 905
Annen kortsiktig gjeld		5 928 390	6 135 249
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 937 253</strong>	<strong>6 143 154</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 937 253</strong>	<strong>6 143 154</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 009 876</strong>	<strong>4 966 909</strong>

Bjørkelangen  
Styret i Seljeveien 2 AS

---

Tom Christian Litzheim  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.