



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 1 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 75  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 431 034	8 004 349
Annen driftsinntekt		133 360	81 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 564 395</b>	<b>8 085 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 967 200	2 849 082
Annen driftskostnad	2, 3	2 059 725	4 159 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 026 925</b>	<b>7 008 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 537 470</b>	<b>1 076 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	242 834	250 000
Annen renteinntekt		20 208	1 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>263 042</b>	<b>251 074</b>
Annen rentekostnad		1 033 997	559 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 033 997</b>	<b>559 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-770 955</b>	<b>-308 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 766 515</b>	<b>768 178</b>
Skattekostnad på resultat	4	608 431	169 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 158 084</b>	<b>599 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 158 084</b>	<b>599 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 158 084</b>	<b>599 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 158 084</b>	<b>599 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avgitt konsernbidrag	5		1 636 938



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	5	-341 916	-1 037 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 158 084</b>	<b>599 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	31 026 734	33 519 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 026 734</b>	<b>33 519 406</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 894 196	7 900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 894 196</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 920 930</b>	<b>41 419 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	14 770	21 132
Andre kortsiktige fordringer		39 145	622 479
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 915</b>	<b>643 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 245	1 134 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 245</b>	<b>1 134 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 160</b>	<b>1 778 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 571 090</b>	<b>43 198 012</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 031 658	1 373 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 031 658</b>	<b>1 373 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 031 658</b>	<b>2 373 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	495 915	841 953
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>495 915</b>	<b>841 953</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 960 000	36 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 960 000</b>	<b>36 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 455 915</b>	<b>37 321 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 413	1 093 775
Betalbar skatt	4	954 469	14 537
Skyldig offentlige avgifter		167 165	
Utbytte		2 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 764	2 100 402
Annen kortsiktig gjeld		380 705	293 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 083 517</b>	<b>3 502 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 539 432</b>	<b>40 824 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 571 090</b>	<b>43 198 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 1 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 75  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 988 162 698  
HEGGSTADMOEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 431 034	8 004 349
Annen driftsinntekt		133 360	81 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 564 395</b>	<b>8 085 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 967 200	2 849 082
Annen driftskostnad	2, 3	2 059 725	4 159 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 026 925</b>	<b>7 008 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 537 470</b>	<b>1 076 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	242 834	250 000
Annen renteinntekt		20 208	1 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>263 042</b>	<b>251 074</b>
Annen rentekostnad		1 033 997	559 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 033 997</b>	<b>559 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-770 955</b>	<b>-308 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	608 431	169 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 158 084</b>	<b>599 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 158 084</b>	<b>599 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 158 084</b>	<b>599 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 158 084</b>	<b>599 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avgitt konsernbidrag	5		1 636 938
Overført fra annen egenkapital	5	-341 916	-1 037 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 158 084</b>	<b>599 178</b>



Organisasjonsnr: 988 162 698  
HEGGSTADMOEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	31 026 734	33 519 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 026 734</b>	<b>33 519 406</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	9 894 196	7 900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 894 196</b>	<b>7 900 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 920 930</b>	<b>41 419 406</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	14 770	21 132
Andre kortsiktige fordringer		39 145	622 479
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 915</b>	<b>643 610</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		596 245	1 134 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 245</b>	<b>1 134 995</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 160</b>	<b>1 778 605</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 571 090</b>	<b>43 198 012</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 031 658	1 373 574
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 031 658</b>	<b>1 373 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 031 658</b>	<b>2 373 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	495 915	841 953
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>495 915</b>	<b>841 953</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 960 000	36 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 960 000</b>	<b>36 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 455 915</b>	<b>37 321 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 413	1 093 775
Betalbar skatt	4	954 469	14 537
Skyldig offentlige avgifter		167 165	
Utbytte		2 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 764	2 100 402
Annen kortsiktig gjeld		380 705	293 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 083 517</b>	<b>3 502 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 539 432</b>	<b>40 824 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 571 090</b>	<b>43 198 012</b>



Organisasjonsnr: 988 162 698  
HEGGSTADMOEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HEGGSTADMOEN 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HEGGSTADMOEN 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: LKIDH-NZ7IK-NT0A2-L2E23-NE7CX-27WL2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-11 14:48:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKIDH-NZ7IK-NT0A2-L2E23-NE7CX-27WL2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Heggstadmoen 1 AS

Pemso Dokumentnøkkel: UH81J-YL5HM-QDFC4-GVF7U-PYBAO-FEEC8



## Resultatregnskap

### Heggstadmoen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		8 431 034	8 004 349
Annen driftsinntekt		133 360	81 018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 564 395</b>	<b>8 085 367</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 967 200	2 849 082
Annen driftskostnad	2, 3	2 059 725	4 159 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 026 925</b>	<b>7 008 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 537 470</b>	<b>1 076 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	242 834	250 000
Annen renteinntekt		20 208	1 074
Annen rentekostnad		1 033 997	559 757
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-770 955</b>	<b>-308 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 766 515</b>	<b>768 178</b>
Skattekostnad på resultat	4	608 431	169 000
<b>Årsresultat</b>		<b>2 158 084</b>	<b>599 178</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Avsatt konsernbidrag	5	0	1 636 938
Overført fra annen egenkapital	5	-341 916	-1 037 760
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 158 084</b>	<b>599 178</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UH81J-YL5HM-QDFC4-GVF7U-PIYBAO-FEEC8



### Balanse

#### Heggstadmoen 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	31 026 734	33 519 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 026 734</b>	<b>33 519 406</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 894 196	7 900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 894 196</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 920 930</b>	<b>41 419 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	14 770	21 132
Andre kortsiktige fordringer		39 145	622 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 915</b>	<b>643 610</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 245	1 134 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>596 245</b>	<b>1 134 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 160</b>	<b>1 778 605</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 571 090</b>	<b>43 198 012</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UH81J-YLSHM-QDFC4-GVF7U-PYBAO-FEEC8



### Balanse Heggstadmoen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 031 658	1 373 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 031 658</b>	<b>1 373 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 031 658</b>	<b>2 373 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	495 915	841 953
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>495 915</b>	<b>841 953</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 960 000	36 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 960 000</b>	<b>36 480 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		79 413	1 093 775
Betalbar skatt	4	954 469	14 537
Skyldig offentlige avgifter		167 165	0
Utbytte		2 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 764	2 100 402
Annen kortsiktig gjeld		380 705	293 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 083 517</b>	<b>3 502 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 539 432</b>	<b>40 824 438</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 571 090</b>	<b>43 198 012</b>

Trondheim, 14.03.2023  
Styret i Heggstadmoen 1 AS

Pål Sivert Espås  
styreleder

Trond Wullum  
styremedlem/ daglig leder

Greta Roaldseth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	74 922 539	74 922 539
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	474 527	474 527
= Anskaffelseskost 31.12.22	75 397 066	75 397 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	44 370 334	44 370 334
= Bokført verdi 31.12.22	31 026 732	31 026 732
Årets ordinære avskrivninger	2 967 200	2 967 200
Økonomisk levetid	0-25 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Mellomværende konsernselskap

Fordringer	2022	2021
Langsiktig fordring Wullum Eiendom AS	9 894 196	7 900 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 894 196</b>	<b>7 900 000</b>
Gjeld	2022	2021
Avgitt konsernbidrag - Wullum Eiendom AS	0	2 098 638
Kortsiktig gjeld - Grønhø AS	1 764	1 764
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 764</b>	<b>2 100 402</b>

Renteinntekt på fordring på Wullum Eiendom AS er for 2022 kr 242 834,-. Renteberegnes med 3% iht. låneavtale.

## Oversikt over transaksjoner med konsernselskap

	2022	2021
Konsulenttenester fra Wullum Eiendom AS	1 260 000	240 000

Bokført som annen driftskostnad i regnskapet.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	954 469	476 237
Endring i utsatt skatt	-346 038	-307 237
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>608 431</b>	<b>169 000</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 766 515	768 178
Permanente forskjeller	-921	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 572 900	1 396 535
Avgitt konsernbidrag	0	-2 098 638
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 338 494</b>	<b>66 075</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	954 469	476 237
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-461 700
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>954 469</b>	<b>14 537</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 074 432	3 602 400	1 527 968
Gevinst – og tapskonto	179 725	224 657	44 932
<b>Sum</b>	<b>2 254 157</b>	<b>3 827 057</b>	<b>1 572 900</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 254 157</b>	<b>3 827 057</b>	<b>1 572 900</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>495 915</b>	<b>841 953</b>	<b>346 038</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 000 000	1 373 574	2 373 574
Foreslått utbytte		-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat		2 158 084	2 158 084
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 031 658</b>	<b>2 031 658</b>



## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 960 000	36 480 000
<b>Sum</b>	<b>34 960 000</b>	<b>36 480 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	31 026 734	33 519 406
Kundefordringer	14 770	21 132
<b>Sum</b>	<b>31 041 503</b>	<b>33 540 538</b>

Gjeld til kredittinstitusjon nedbetales med avdrag på NOK 320 000 hvert kvartal inntil hele beløpet forfaller om 2 år.

I tillegg til selskapets eiendom har også søsterselskap i konsernet stilt sine eiendommer som sikkerhet for ovennevnte gjeld til kredittinstitusjon. Wullum Eiendom AS har stilt som kausionist.

Eiendom i Heggstadmoen 1 AS er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i søsterselskap i konsernet.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heggstadmoen 1 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Wullum Eiendom AS	100	100,0	100,0



## Protokoll fra styremøte i Heggstadmoen 1 AS

Styremøte i Heggstadmoen 1 AS ble avholdt 14.03.2023 i Trondheim kommune.

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Trond Wullum - styreleder

Styret var dermed beslutningsdyktig.  
Trond Wullum ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

### GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### ÅRSREGNSKAP, HERUNDER UTDELING AV UTBYTTE

Utkast til årsregnskap for Heggstadmoen 1 AS 2022 ble godkjent, herunder forslag om disponering av årets overskudd på kr 2 158 084:

Overført fra annen egenkapital	kr	-341 916
Avsatt utbytte	kr	2 500 000
Sum disponering	kr	2 158 084

Det er betydelige merverdier i bygg og likviditeten anses som god. Styret mener dermed at avsetningen er forsvarlig.

### HONORAR TIL STYRET OG REVISOR

Det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar. Honorar til revisor dekkes etter regning.

### VALG AV STYREMEDLEMMER

Det sittende styret ble gjenvalgt.

### INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å straks innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker.

oooOOOooo

Ingen flere saker ble behandlet.  
Alle beslutninger var enstemmige.  
Møtet ble deretter hevet.

Trondheim, 14.03.2023

\_\_\_\_\_  
Trond Wullum  
styreleder



Heggstadmoen 1 AS  
Organisasjonsnummer 988 162 698

## PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022

### 1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Heggstadmoen 1 AS åpnet av styreleder Pål Sivert Espås den 14.03.2023 på selskapets kontor i Trondheim. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var til stede:

Wullum Eiendom AS, representert ved Trond Wullum 100 aksjer

Samtlige av selskapets aksjer var dermed representert.

### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Trond Wullum valgt. Som protokollfører ble Trond Wullum valgt.

### 3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

### 4. Disponering av overskudd.

Styrets forslag til disponering av årets overskudd på kr 2 158 084,- ble enstemmig vedtatt:

Overført fra annen egenkapital	kr	-341 916
Avsatt utbytte	kr	2 500 000
Sum disponering	kr	2 158 084

Det er betydelige merverdier i bygg og likviditeten anses som god. Generalforsamlingen mener dermed at avsetningen er forsvarlig.

### 5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar. Honorar til revisor dekkes etter regning.

### 6. Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.  
Trondheim, 14.03.2023

---

Trond Wullum  
Møteleder



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trond Wullum

Styremedlem

På vegne av: Årsregnskaper Wullum sign av Pål & Tron...

Serienummer: 9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-03-16 10:05:42 UTC



### Pål Sivert Espås

Styreleder

På vegne av: Årsregnskaper Wullum sign av Pål & Tron...

Serienummer: 9578-5994-4-461569

IP: 81.0.xxx.xxx

2023-03-16 10:09:00 UTC



### Greta Roaldseth

Styremedlem

På vegne av: Årsregnskaper Wullum sign av Pål & Tron...

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-181148

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-16 11:54:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UH81J-YLSHM-QDFC4-GVF7U-PYBAO-FEEC8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>