



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 856 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIIFT CL THE HUB AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 3
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 8	580 145 394	533 557 624
Sum inntekter		580 145 394	533 557 624
Kostnader			
Varekostnad		51 444 751	49 085 382
Lønnskostnad	3, 8, 11	156 858 113	141 883 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 984 193	15 445 300
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	285 802 608	268 969 616
Sum kostnader		510 089 665	475 383 322
Driftsresultat		70 055 729	58 174 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	3 774 312	965 406
Annen renteinntekt		127	632
Annen finansinntekt		58 550	23 714
Sum finansinntekter		3 832 989	989 752
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	5 388	701 723
Annen rentekostnad		22 018	11 878
Annen finanskostnad	8	2 793 624	2 754 383
Sum finanskostnader		2 821 030	3 467 984
Netto finans		1 011 959	-2 478 232
Ordinært resultat før skattekostnad		71 067 688	55 696 070
Skattekostnad	5	15 761 756	12 418 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 305 932	43 277 463
Årsresultat		55 305 932	43 277 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 305 932	43 277 463



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		55 305 932	43 277 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 454 975	259 742
Sum immaterielle eiendeler		1 454 975	259 742
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	39 705 326	52 422 903
Sum varige driftsmidler		39 705 326	52 422 903
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Pensjonsmidler	11		
Sum anleggsmidler		41 160 301	52 682 645
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	5 180 522	4 576 800
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	28 995 616	26 281 023
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	170 324 427	173 050 368
Sum fordringer		199 320 043	199 331 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 365	33 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 365	33 760
Sum omløpsmidler		204 566 930	203 941 951
SUM EIENDELER		245 727 231	256 624 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	9, 10	21 000 000	21 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	148 900 690	148 900 690
Sum innskutt egenkapital		169 900 690	169 900 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-83 095 050	-78 280 749
Sum opptjent egenkapital		-83 095 050	-78 280 749
Sum egenkapital		86 805 640	91 619 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	24 670 929	19 174 081
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		8 343 109	12 263 029
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	125 907 553	133 567 545
Sum kortsiktig gjeld		158 921 591	165 004 655
Sum gjeld		158 921 591	165 004 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 727 231	256 624 596




Resultatregnskap			
Hotelldrift CI The Hub AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2, 8	<u>580 145 394</u>	<u>533 557 624</u>
Varekostnad		51 444 751	49 085 382
Lønnskostnad	3, 8, 11	156 858 113	141 883 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 984 193	15 445 300
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	<u>285 802 608</u>	<u>268 969 616</u>
Sum driftskostnader		<u>510 089 665</u>	<u>475 383 322</u>
Driftsresultat		<u>70 055 729</u>	<u>58 174 302</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	3 774 312	965 406
Annen renteinntekt		127	632
Annen finansinntekt		58 550	23 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	5 388	701 723
Annen rentekostnad		22 018	11 878
Annen finanskostnad	8	<u>2 793 624</u>	<u>2 754 383</u>
Resultat av finansposter		<u>1 011 959</u>	<u>-2 478 232</u>
Årsresultat før skattekostnad		71 067 688	55 696 070
Skattekostnad	5	<u>15 761 756</u>	<u>12 418 607</u>
Årsresultat		<u>55 305 932</u>	<u>43 277 463</u>



Balanse			
Hotelldrift CI The Hub AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	1 454 975	259 742
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 454 975</u>	<u>259 742</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	39 705 326	52 422 903
Sum varige driftsmidler		<u>39 705 326</u>	<u>52 422 903</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 160 301</u>	<u>52 682 645</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	12	5 180 522	4 576 800
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	28 995 616	26 281 023
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	170 324 427	173 050 368
Sum fordringer		<u>199 320 043</u>	<u>199 331 391</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 365	33 760
Sum omløpsmidler		<u>204 566 930</u>	<u>203 941 951</u>
Sum eiendeler		<u>245 727 231</u>	<u>256 624 596</u>


Hotelldrift CI The Hub AS

Side 2

 rJbu98aSA-r1Zb_qLprA



Balanse			
Hotelldrift CI The Hub AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	21 000 000	21 000 000
Innskutt annen egenkapital	10	148 900 690	148 900 690
Sum innskutt egenkapital		<u>169 900 690</u>	<u>169 900 690</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-83 095 050	-78 280 749
Sum opptjent egenkapital		<u>-83 095 050</u>	<u>-78 280 749</u>
Sum egenkapital		<u>86 805 640</u>	<u>91 619 941</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	24 670 929	19 174 081
Skyldig offentlige avgifter		8 343 109	12 263 029
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	125 907 553	133 567 545
Sum kortsiktig gjeld		<u>158 921 591</u>	<u>165 004 655</u>
Sum gjeld		<u>158 921 591</u>	<u>165 004 655</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>245 727 231</u>	<u>256 624 596</u>
Oslo, 17.06.2024			
<hr/> Trine Lise Marsdal styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Torgeir Silseth styremedlem		<hr/> André Schreiner daglig leder	
Hotelldrift CI The Hub AS		Side 3	

 rJbu98aSA-r1Zb_qLprA



Indirekte kontantstrøm			
Hotell drift CI The Hub AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		71 067 688	55 696 070
Resultat før skattekostnad			
+ Ordinære avskrivninger		15 984 193	15 445 300
+/- Endring i varelager		-603 722	-880 351
+/- Endring i kundefordringer		-2 986 200	-8 633 504
+/- Endring i leverandørgjeld		1 663 469	7 078 150
+/- Endringer i konsernmellomværender		43 483 666	-147 226 119
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-65 164 401	42 365 277
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>63 444 693</u>	<u>-36 155 177</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		3 266 616	7 361 718
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-3 266 616</u>	<u>-7 361 718</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger av konsernbidrag		0	43 543 465
- Utbetalinger av konsernbidrag		60 145 472	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-60 145 472</u>	<u>43 543 465</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		32 605	26 570
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		33 760	7 190
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>66 365</u>	<u>33 760</u>



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjiomsetning	381 613 650	342 965 744
Varesalg	169 730 733	161 825 731
Andre driftsinntekter	76 904 129	70 143 909
Inntektsreduksjoner	-48 103 118	-41 377 760
Sum driftsinntekter	580 145 394	533 557 624

Inntektsøkningen kommer som følge av økte priser og økt belegg. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2022 NOK 1 000 000) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	126 964 162	114 327 802
Arbeidsgiveravgift	19 576 205	17 757 921
Pensjonskostnader (se note 11)	5 111 636	3 770 100
Andre ytelser	5 206 110	6 027 201
Sum lønnskostnader	156 858 113	141 883 024

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	305	228
--	-----	-----

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 725 333	0
Pensjonskostnader	34 872	0
Annen godtgjørelse	212 999	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2023	2022
Lovpålagt revisjon	95 600	78 500
Andre attestasjonstjenester	1 500	0



Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilretteleggingstilskudd og lærlingetilskudd på NOK 642 155. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	14 782 994	22 841 803
Leie maskiner/utstyr	257 590	276 532
Driftsmateriell	20 179 474	19 158 940
Vedlikehold	13 383 216	13 170 012
Husleie (se note 6)	180 974 202	165 302 166
Tap på fordringer	116 437	161 692
Andre kostnader	56 108 695	48 058 471
Sum driftskostnader	285 802 608	268 969 616

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 195 233	-813 397
Skatt knyttet til konsernbidrag	16 956 989	13 232 004
Skattekostnad	15 761 756	12 418 607

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	71 067 688	55 696 070
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	15 634 891	12 253 135

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	126 865	165 472
Skattekostnad	15 761 756	12 418 607

Effektiv skattesats	22,2 %	22,3 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	1 382 926	0	213 310	0
Fordringer	79 049	0	46 432	0
Sum	1 461 975	0	259 742	0
Netto utsatt fordel i balansen	1 454 975	0	259 742	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	115 799 127
Tilgang driftsmidler	3 266 616
Avgang driftsmidler	14 719 206
Anskaffelseskost 31.12.2023	104 346 537
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	64 641 211
Bokført verdi pr. 31.12.2023	39 705 326
Årets avskrivninger	15 984 193
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	438 123

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 180 974 202 (i 2022 NOK 165 302 166). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.2009 og frem til 31.12.2031 med rett til fornyelse på samme vilkår til 2041.

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Visit Oslo AS	3	10 000	0
Sum investeringer i aksjer og andeler		10 000	0

Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2023
Bookingavgifter	Driftsinntekter	NCSS AS *)	Søster	17 710 819
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	4 747 007
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	NCSS AS *) / NCCS AS **)	Søster	9 590 901
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	12 563 549
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	19 080 682
Renteinntekt konsernkontosystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	3 774 312
Rentekostnad konsernkontosystem	Rentekostnad til foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	5 388
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	2 675 162
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				70 147 820

*) Nordic Choice Shared Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Choice Hotels & Resorts AS

****) Strawberry Hospitality Group AS



Mellomværende med nærstående parter:

	2023	2022
Kundefordringer	187 431	470 345
Andre fordringer	117 194 502	166 660 107
Leverandørgjeld	-8 649 703	-4 816 324
Annen kortsiktig gjeld	-80 695 471	-73 750 860
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	28 036 759	88 563 268

*) Alle mellomværender er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 210.000 aksjer, pålydende NOK 100. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	21 000 000	148 900 690	-78 280 749	91 619 941
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-60 120 233	-60 120 233
Årets resultat			55 305 932	55 305 932
EK 31.12.2023	21 000 000	148 900 690	-83 095 050	86 805 640

Note 11 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 3 344 355.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 1 767 281.

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsere, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	39 705 326	52 422 903
Varelager	5 180 522	4 576 800
Kundefordringer	28 995 616	26 281 023
Fordring konsernkontosystem	117 194 502	166 660 107
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	191 075 966	249 940 833

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 3 618 249.



COMPLETED BY ALL:
18.06.2024 19:24

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 17.06.2024 08:40

DOCUMENT ID:
r1Zb_qLpRA

ENVELOPE ID:
rJbu98aSA-r1Zb_qLpRA

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift CI The Hub AS årsregnskap 2023.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift CI The Hub AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SkTi9LaBA.pdf
Hotelldrift CI The Hub AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-By6Y5UaH0.pdf
Hotelldrift CI The Hub AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-S13qcLTS A.pdf
Hotelldrift CI The Hub AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HJXp9Uar C.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:28 17.06.2024 09:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 13:08 17.06.2024 13:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 16:23 17.06.2024 16:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62
André Schreiner andre.schreiner@strawberry.no	Signed Authenticated	18.06.2024 19:24 18.06.2024 19:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/07/23) IP: 128.84.124.99

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Hotelldrift C1 The Hub AS

Årsberetning for regnskapsåret 2023

Selskapet inngår i Strawberry-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Strawberry Hotels AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Clarion Hotel The Hub.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2023 utgjorde NOK 86 805 640 mot NOK 91 619 941 pr 31. desember 2022. Dette utgjør en egenkapitalandel på 43,3 % pr 31. desember 2023 mot 35,7 % pr 31. desember 2022. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2023 NOK 66 365 mot NOK 33 760 pr 31. desember 2022.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2023 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 5 191 noe som utgjør ca 7,3 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på vår hjemmeside www.strawberry.no.

Styrets målsetting er at selskapet skal være en del av en av de ledende hotellkjedene i sine markeder. Styret anser at hotellproduktene er gode og at organisasjonen er godt rustet til å oppfylle denne målsettingen. Styret forventer at etterspørselen etter hotellprodukter vil øke i 2024. Selskapet har som målsetting å forbedre sine resultater både gjennom økt omsetning samt driftsmessige tilpasninger. Styret forventer at selskapet vil beholde sine markedsandeler.

Selskapet har investert i inventar på hotellrommene og diverse utstyr for totalt NOK 3,3 mill i 2023. Selskapet hadde i 2023 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 63,4 mill.

Selskapet hadde i 2023 driftsinntekter på NOK 580 145 394, som er en økning på NOK 46 587 770 i forhold til regnskapsåret 2022. Inntektsøkningen kommer som følge av økte priser og økt belegg. Resultat før skattekostnad i 2023 ble NOK 71 067 688, som er en økning på NOK 15 371 618 forhold til regnskapsåret 2022.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Kredittrisiko

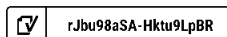
Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 29 146 986 for selskapet i 2023. Dette innebærer en økning fra 2022 hvor den var på NOK 26 033 042. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.



rJbu98aSA-Hktu9LpBR



Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

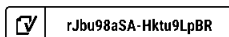
Oslo, den 17. juni 2024

Trine Lise Marsdal
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Torgeir Silseth
Styremedlem

André Schreiner
Daglig leder





COMPLETED BY ALL:
18.06.2024 19:26

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 17.06.2024 08:40

DOCUMENT ID:
Hktu9LpBR

ENVELOPE ID:
rJbu98aSA-Hktu9LpBR

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift CI The Hub AS Styrets årsberetning 2023.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift CI The Hub AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-SkT
i9LaBA.pdf
Hotelldrift CI The Hub AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-By6
Y5UaH0.pdf
Hotelldrift CI The Hub AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-S13
qcLTA.pdf
Hotelldrift CI The Hub AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-HJ
Xp9UarC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:29 17.06.2024 09:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 13:09 17.06.2024 13:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 16:24 17.06.2024 16:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62
André Schreiner andre.schreiner@strawberry.no	Signed Authenticated	18.06.2024 19:26 18.06.2024 19:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/07/23) IP: 128.84.124.99

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift CL The Hub AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift CL The Hub AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: CX5CM-KW7PE-0A1K6-4WVA0-80MWC-CL8DA



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotelldrift CL The Hub AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CX5CM-KW7PE-OA1K6-4WVA0-80MWC-CL8DA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-25 21:43:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CXC5CM-KW7PE-OA1K6-4WVA0-80MMVC-CL8DA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>