



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 765 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANIC NÆRING AS
Forretningsadresse: Industrigata 3
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zoran Blagojevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 915	56 831
Annen driftsinntekt		326 163	286 779
Sum inntekter		346 078	343 610
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 400	98 400
Annen driftskostnad	2, 3, 4	102 513	115 661
Sum kostnader		200 913	214 061
Driftsresultat		145 165	129 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		163 431	121 115
Sum finanskostnader		163 431	121 115
Netto finans		-163 431	-121 115
Resultat før skattekostnad		-18 266	8 434
Skattekostnad	5, 6	-4 019	1 856
Årsresultat		-14 247	6 578
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-14 247	6 578
Sum overføringer og disponeringer		-14 247	6 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 569 200	2 667 600
Sum varige driftsmidler		2 569 200	2 667 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 569 200	2 667 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 954	65 917
Konsernfordringer	7	514 521	524 521
Sum fordringer		593 475	590 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	18 800	75 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 800	75 262
Sum omløpsmidler		612 275	665 700
SUM EIENDELER		3 181 475	3 333 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	205 172	219 419
Sum opptjent egenkapital		205 172	219 419
Sum egenkapital		305 172	319 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	57 708	61 727
Sum avsetninger for forpliktelser		57 708	61 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 687 879	2 799 539
Langsiktig konserngjeld	7, 10	110 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 797 879	2 919 539
Sum langsiktig gjeld		2 855 587	2 981 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 250	21 560
Annen kortsiktig gjeld	11	4 466	11 055
Sum kortsiktig gjeld		20 716	32 615
Sum gjeld		2 876 303	3 013 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 181 475	3 333 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534896

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 765 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANIC NÆRING AS
Forretningsadresse: Industrigata 3
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zoran Blagojevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 765 138
URBANIC NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 915	56 831
Annen driftsinntekt		326 163	286 779
Sum inntekter		346 078	343 610
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	98 400	98 400
Annen driftskostnad	2, 3, 4	102 513	115 661
Sum kostnader		200 913	214 061
Driftsresultat		145 165	129 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		163 431	121 115
Sum finanskostnader		163 431	121 115
Netto finans		-163 431	-121 115
Resultat før skattekostnad		-18 266	8 434
Skattekostnad	5, 6	-4 019	1 856
Årsresultat		-14 247	6 578
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-14 247	6 578
Sum overføringer og disponeringer		-14 247	6 578



Sum opptjent egenkapital		205 172	219 419
Sum egenkapital		305 172	319 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	57 708	61 727
Sum avsetninger for forpliktelseser		57 708	61 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 687 879	2 799 539
Langsiktig konserngjeld	7, 10	110 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 797 879	2 919 539
Sum langsiktig gjeld		2 855 587	2 981 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 250	21 560
Annen kortsiktig gjeld	11	4 466	11 055
Sum kortsiktig gjeld		20 716	32 615
Sum gjeld		2 876 303	3 013 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 181 475	3 333 300



Organisasjonsnr: 917 765 138
URBANIC NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3281747.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3281747.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	712547.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2569200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	514521.00	524521.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110000.00	120000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1943941.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2687879.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2569200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er tatt opp gjennom Vekselbanken.

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



URBANIC NÆRING AS
917 765 138

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 915	56 831
Annen driftsinntekt		326 163	286 779
Sum driftsinntekter		346 078	343 610
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-98 400	-98 400
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-102 513	-115 661
Sum driftskostnader		-200 913	-214 061
Driftsresultat		145 165	129 549
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-163 431	-121 115
Sum finanskostnader		-163 431	-121 115
Netto finans		-163 431	-121 115
Resultat før skattekostnad		-18 266	8 434
Skattekostnad	5, 6	4 019	-1 856
Årsresultat		-14 247	6 578
Overføringer			
Annen egenkapital		-14 247	6 578
Sum overføringer		-14 247	6 578



URBANIC NÆRING AS
917 765 138

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 569 200	2 667 600
Sum varige driftsmidler		2 569 200	2 667 600
Sum anleggsmidler		2 569 200	2 667 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		78 954	65 917
Kortsiktige konsernfordringer	7	514 521	524 521
Sum fordringer		593 475	590 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	18 800	75 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 800	75 262
Sum omløpsmidler		612 275	665 700
SUM EIENDELER		3 181 475	3 333 300



URBANIC NÆRING AS
917 765 138

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	205 172	219 419
Sum opptjent egenkapital		205 172	219 419
Sum egenkapital		305 172	319 419
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	57 708	61 727
Sum avsetning for forpliktelser		57 708	61 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 687 879	2 799 539
Langsiktig konserngjeld	7, 10	110 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 797 879	2 919 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 250	21 560
Annen kortsiktig gjeld	11	4 466	11 055
Sum kortsiktig gjeld		20 716	32 615
Sum gjeld		2 876 303	3 013 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 181 475	3 333 300

Voss, 20.06.2024

Zoran Blagojevic
styrets leder / daglig leder

Kristina Blagojevic
styremedlem



URBANIC NÆRING AS
917 765 138

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 281 747
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 281 747
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-712 547
Balanseført verdi per 31.12.	2 569 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 400



URBANIC NÆRING AS
917 765 138

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 019	0
Skattekostnad	-4 019	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-18 266	8 434
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 406	-6 100
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 334
Skattepliktig inntekt	-16 860	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	329 900	328 494	1 406
Fremførbart underskudd	-49 324	-66 184	16 860
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	280 576	262 310	18 266
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	280 576	262 310	18 266
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	61 727	57 708	4 019

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	514 521	524 521

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	110 000	120 000



URBANIC NÆRING AS
917 765 138

Note 8 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	219 419	319 419
Årsresultat	0	-14 247	-14 247
Egenkapital 31.12.2023	100 000	205 172	305 172

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 943 941
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 687 879
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 569 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er tatt opp gjennom Vekselbanken.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.