Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 476 558
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LERVIG MARITIM FELLES
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aslaug Amanda Espenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 715	542 681
Sum inntekter		**455 715**	**542 681**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,3	448 033	399 884
Sum kostnader		**516 494**	**468 344**
Driftsresultat		**-60 779**	**74 337**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**89**	**1 381**
Netto finans		**-89**	**-1 381**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-60 778**	**74 337**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-60 778**	**74 337**
Årsresultat	4	**-60 690**	**75 718**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 122	11 705
Sum fordringer		**13 122**	**11 705**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 906	67 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**144 906**	**67 638**
Sum omløpsmidler		**158 028**	**79 343**
SUM EIENDELER		**158 028**	**79 343**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-116	60 573
Sum opptjent egenkapital		**-116**	**60 573**
Sum egenkapital	5	**-116**	**60 573**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		137 740	3 942
Annen kortsiktig gjeld		20 404	14 827
Sum kortsiktig gjeld		**158 145**	**18 769**
Sum gjeld		**158 145**	**18 769**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**158 028**	**79 343**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 638577

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 476 558
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LERVIG MARITIM FELLES
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aslaug Amanda Espenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 916 476 558
SAMEIET LERVIG MARITIM FELLES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 715	542 681
Sum inntekter		**455 715**	**542 681**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,3	448 033	399 884
Sum kostnader		**516 494**	**468 344**
Driftsresultat		**-60 779**	**74 337**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**89**	**1 381**
Netto finans		**-89**	**-1 381**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-60 778**	**74 337**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-60 778**	**74 337**
Årsresultat	**4**	**-60 690**	**75 718**

Organisasjonsnr: 916 476 558
SAMEIET LERVIG MARITIM FELLES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 122	11 705
Sum fordringer		**13 122**	**11 705**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 906	67 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**144 906**	**67 638**
Sum omløpsmidler		**158 028**	**79 343**
SUM EIENDELER		**158 028**	**79 343**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-116	60 573
Sum opptjent egenkapital		**-116**	**60 573**
Sum egenkapital	5	**-116**	**60 573**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 740	3 942
Annen kortsiktig gjeld		20 404	14 827
Sum kortsiktig gjeld		**158 145**	**18 769**
Sum gjeld		**158 145**	**18 769**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**158 028**	**79 343**

Organisasjonsnr: 916 476 558
SAMEIET LERVIG MARITIM FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

1509 Sameiet Lervig Maritim Felles

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		267 501	260 209	267 500
Leieinntekt garasje		188 214	193 215	172 000
Tillegg felleskostnader		0	39 257	0
Andre driftsinntekter		0	50 000	0
Sum Inntekter		**455 715**	**542 681**	**439 500**
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	68 460	68 460	68 460
Forretningsførerhonorar		21 180	16 944	21 800
Tilleggstjenester forretningsfører		2 123	0	0
Revisjonshonorar	2	5 577	4 530	5 100
Vaktmestertjenester		104 856	104 856	108 000
Drift og vedlikehold	3	248 625	231 768	55 000
Forsikringer		11 705	11 477	12 900
Kommunale avgifter		41 490	29 536	41 500
Administrasjonskostnader		12 477	773	500
Sum kostnader		**516 494**	**468 344**	**313 260**
Driftsresultat		**-60 779**	**74 337**	**126 240**
Finansielle poster				
Renteinntekter		89	1 381	0
Netto finanskostnader		**-89**	**-1 381**	**0**
Resultat	4	**-60 690**	**75 718**	**126 240**

Årsregnskap

1509 Sameiet Lervig Maritim Felles

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		13 122	11 705
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		144 906	67 638
Sum omløpsmidler		**158 028**	**79 343**
SUM EIENDELER		**158 028**	**79 343**

Balanse 2021

1509 Sameiet Lervig Maritim Felles

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-116	60 573
Sum egenkapital	**5**	**-116**	**60 573**
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		14 827	14 827
Leverandørgjeld		137 740	3 942
Annen kortsiktig gjeld		5 577	0
Sum kortsiktig gjeld		**158 145**	**18 769**
Sum gjeld		**158 145**	**18 769**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**158 028**	**79 343**

Stavanger 31.12.21
Bate boligbyggelag

Sted:_____, dato:_____

Aslaug Amanda Espenes	Kjersti Emilie Fjær	William John Vernon Tiley
Leder	Styremedlem	Styremedlem

Balanse 2021

Noter 1509 Sameiet Lervig Maritim Felles

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer
Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter
Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.
Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
B. Endring i disponible midler
C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum personalkostnader	**68 460**	**68 460**

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 1509 Sameiet Lervig Maritim Felles

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	74 294	21 621
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	160 605	204 569
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 726	5 578
Sum	**248 625**	**231 768**

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	**-60 690**	**75 718**
Endring disponible midler	**-60 690**	**75 718**
Omløpsmidler	**158 028**	**79 343**
Kortsiktig gjeld	**158 145**	**18 769**
Disponible midler	**-116**	**60 573**

På grunn av store utgifter til oppgradering av fellesområdet er de disponible midler negative per 31.12.2021. Situasjonen vil være løst i løpet av januar måned når felleskostnadene blir innbetalt.

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, næring	-116	-60 689	60 573
Sum Egenkapital	**-116**	**-60 689**	**60 573**

Negativ egenkapital fremkommer som følge av oppgradering av fellesområdet. Sameiet har fokus på kostnadsstyringen i 2022 for å sikre bedre likviditet og det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 1509 Sameiet Lervig Maritim Felles

Resultat og balanse med noter for Sameiet Lervig Maritim Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lervig Maritim Felles

Styreleder	Aslaug Amanda Espenes (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	William John Vernon Tiley (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Kjersti Emilie Fjær (sign.)	19.05.2022

KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Lervig Maritim Felles

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lervig Maritim Felless årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Penneo Dokumentnøkkel: VOOZX-TSN00-GNPD4-NDV7K-U14EL-05YOE

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 20. mai 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VOOZX-TSN00-GNPD4-NDV7K-U14EL-05YOE

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: 9578-5993-4-2033982
IP: 84.213.xxx.xxx
2022-05-20 16:07:13 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: VOOZX-TSN00-GNPD4-NDV7K-U14EL-05YOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**