



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 861 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 21 SKI AS
Forretningsadresse: Haugenveien 5
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jørgen Bjoner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 213 728	1 158 132
Sum inntekter		1 213 728	1 158 132
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	189 800	189 800
Annen driftskostnad		83 114	122 278
Sum kostnader	2	272 914	312 078
Driftsresultat		940 814	846 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 362	8 516
Annen finansinntekt		1 439	1 355
Sum finansinntekter		16 801	9 871
Annen rentekostnad		131	588
Sum finanskostnader		131	588
Netto finans		16 670	9 283
Resultat før skattekostnad		957 484	855 337
Skattekostnad på resultat	4	210 655	188 599
Årsresultat		746 829	666 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		746 829	666 738
Totalresultat		746 829	666 738
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Tilleggsutbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		666 738



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5	-253 171	
Sum overføringer og disponeringer		746 829	666 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 926 086	7 115 886
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 926 086	7 115 886
Sum anleggsmidler		6 926 086	7 115 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 102	9 882
Sum fordringer		12 102	9 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 175	246 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 175	246 636
Sum omløpsmidler		428 277	256 518
SUM EIENDELER		7 354 363	7 372 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 638 723	5 891 894
Sum opptjent egenkapital		5 638 723	5 891 894
Sum egenkapital		5 788 723	6 041 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	349 905	354 022
Sum avsetninger for forpliktelser		349 905	354 022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			784 860
Sum annen langsiktig gjeld			784 860
Sum langsiktig gjeld		349 905	1 138 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		964	
Betalbar skatt	4	214 772	190 129
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 500
Sum kortsiktig gjeld		1 215 736	191 629
Sum gjeld		1 565 641	1 330 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 354 363	7 372 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365315

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 861 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 21 SKI AS
Forretningsadresse: Haugenveien 5
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jørgen Bjoner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 861 173
NORDBYVEIEN 21 SKI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 213 728	1 158 132
Sum inntekter		1 213 728	1 158 132
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	189 800	189 800
Annen driftskostnad		83 114	122 278
Sum kostnader	2	272 914	312 078
Driftsresultat		940 814	846 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 362	8 516
Annen finansinntekt		1 439	1 355
Sum finansinntekter		16 801	9 871
Annen rentekostnad		131	588
Sum finanskostnader		131	588
Netto finans		16 670	9 283
Resultat før skattekostnad		957 484	855 337
Skattekostnad på resultat	4	210 655	188 599
Årsresultat		746 829	666 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		746 829	666 738
Totalresultat		746 829	666 738
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Tilleggsutbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		666 738
Overført fra annen egenkapital	5	-253 171	
Sum overføringer og disponeringer		746 829	666 738



Organisasjonsnr: 991 861 173
NORDBYVEIEN 21 SKI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 926 086	7 115 886
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 926 086	7 115 886
Sum anleggsmidler		6 926 086	7 115 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 102	9 882
Sum fordringer		12 102	9 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		416 175	246 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 175	246 636
Sum omløpsmidler		428 277	256 518
SUM EIENDELER		7 354 363	7 372 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 638 723	5 891 894



Sum opptjent egenkapital		5 638 723	5 891 894
Sum egenkapital		5 788 723	6 041 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	349 905	354 022
Sum avsetninger for forpliktelseser		349 905	354 022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			784 860
Sum annen langsiktig gjeld			784 860
Sum langsiktig gjeld		349 905	1 138 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		964	
Betalbar skatt	4	214 772	190 129
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 500
Sum kortsiktig gjeld		1 215 736	191 629
Sum gjeld		1 565 641	1 330 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 354 363	7 372 405



Organisasjonsnr: 991 861 173
NORDBYVEIEN 21 SKI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nordbyveien 21 Ski AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 861 173



Resultatregnskap

Nordbyveien 21 Ski AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 213 728	1 158 132
Sum driftsinntekter		1 213 728	1 158 132
Avskrivning av driftsmidler	3	189 800	189 800
Annen driftskostnad		83 114	122 278
Sum driftskostnader	2	272 914	312 078
Driftsresultat		940 814	846 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 362	8 516
Annen finansinntekt		1 439	1 355
Annen rentekostnad		131	588
Resultat av finansposter		16 670	9 283
Resultat før skattekostnad		957 484	855 337
Skattekostnad på resultat	4	210 655	188 599
Resultat		746 829	666 738
Årsresultat		746 829	666 738
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	666 738
Overført fra annen egenkapital	5	253 171	0
Sum overføringer		746 829	666 738



Balanse

Nordbyveien 21 Ski AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 926 086	7 115 886
Sum varige driftsmidler	3	6 926 086	7 115 886
Sum anleggsmidler		6 926 086	7 115 886
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 102	9 882
Sum fordringer		12 102	9 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 175	246 636
Sum omløpsmidler		428 277	256 518
Sum eiendeler		7 354 363	7 372 405



Balanse

Nordbyveien 21 Ski AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 638 723	5 891 894
Sum opptjent egenkapital		5 638 723	5 891 894
Sum egenkapital		5 788 723	6 041 894
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	349 905	354 022
Sum avsetning for forpliktelser		349 905	354 022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	784 860
Sum annen langsiktig gjeld		0	784 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		964	0
Betalbar skatt	4	214 772	190 129
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 500
Sum kortsiktig gjeld		1 215 736	191 629
Sum gjeld		1 565 641	1 330 511
Sum egenkapital og gjeld		7 354 363	7 372 405

24.02.2025

Styret i Nordbyveien 21 Ski AS

Ivar Jørgen Bjoner
styreleder

John Flåm
styremedlem

Nordbyveien 21 Ski AS

Side 4



Nordbyveien 21 Ski AS

NOTER 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 091 321	10 091 321
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 091 321	10 091 321
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 165 235	3 165 235
= Bokført verdi 31.12.24	6 926 086	6 926 086
Årets ordinære avskrivninger	189 800	189 800
Økonomisk levetid	50 år	



Nordbyveien 21 Ski AS

NOTER 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 772	190 129
Endring i utsatt skatt	-4 117	-1 530
Skattekostnad ordinært resultat	210 655	188 599
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	957 484	855 337
Permanente forskjeller	35	1 931
Endring i midlertidige forskjeller	18 716	6 954
Skattepliktig inntekt	976 235	864 221
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 772	190 129
Sum betalbar skatt i balansen	214 772	190 129

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 590 475	1 609 191	18 716
Sum	1 590 475	1 609 191	18 716
Grunnlag for utsatt skatt	1 590 475	1 609 191	18 716
Utsatt skatt (22 %)	349 905	354 022	4 118

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	150 000	5 891 894	6 041 894
Årets resultat	0	746 829	746 829
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	150 000	5 638 723	5 788 723



Nordbyveien 21 Ski AS

NOTER 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbyveien 21 Ski AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flåm Invest AS	75	50,0	50,0
Magnolia System AS	75	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0