



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 028 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YAN INVEST AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 2H
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Moltke-Hansen Yan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 541	10 101
Sum kostnader		57 541	10 101
Driftsresultat		-57 541	-10 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	9 345	56 219
Annen finansinntekt		634 683	283 262
Sum finansinntekter		644 028	339 481
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad	2, 3	52 962	19 892
Annen finanskostnad		32 400	
Sum finanskostnader		85 362	19 892
Netto finans		558 666	319 589
Ordinært resultat før skattekostnad		501 125	309 488
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	501 125	309 488
Årsresultat		501 125	309 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 125	309 488
Totalresultat		501 125	309 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		501 125	309 488
Sum overføringer og disponeringer		501 125	309 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		500	500
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 007 501	2 007 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 322 283	5 717 259
Investeringer i aksjer og andeler	7	62 929	95 329
Andre langsiktige fordringer	2	1 160 921	46 250
Sum finansielle anleggsmidler		6 554 134	7 866 839
Sum anleggsmidler		6 554 134	7 866 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 374 387	739 704
Sum fordringer		1 374 387	739 704
Sum omløpsmidler		1 374 387	739 704
SUM EIENDELER		7 928 521	8 606 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 232 623	2 731 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 232 623	2 731 498
Sum egenkapital	4	3 262 623	2 761 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	3 030 133	3 335 202
Sum annen langsiktig gjeld		3 030 133	3 335 202
Sum langsiktig gjeld		3 030 133	3 335 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442	442
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 635 322	2 509 401
Sum kortsiktig gjeld		1 635 764	2 509 843
Sum gjeld		4 665 897	5 845 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 928 521	8 606 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697847

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 028 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YAN INVEST AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 2H
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Moltke-Hansen Yan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 999 028 284
YAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 541	10 101
Sum kostnader		57 541	10 101
Driftsresultat		-57 541	-10 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	9 345	56 219
Annen finansinntekt		634 683	283 262
Sum finansinntekter		644 028	339 481
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad	2, 3	52 962	19 892
Annen finanskostnad		32 400	
Sum finanskostnader		85 362	19 892
Netto finans		558 666	319 589
Ordinært resultat før skattekostnad		501 125	309 488
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	501 125	309 488
Årsresultat		501 125	309 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 125	309 488
Totalresultat		501 125	309 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		501 125	309 488
Sum overføringer og disponeringer		501 125	309 488



Organisasjonsnr: 999 028 284
YAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		500	500
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 007 501	2 007 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 322 283	5 717 259
Investeringer i aksjer og andeler	7	62 929	95 329
Andre langsiktige fordringer	2	1 160 921	46 250
Sum finansielle anleggsmidler		6 554 134	7 866 839
Sum anleggsmidler		6 554 134	7 866 839

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	1 374 387	739 704
Sum fordringer		1 374 387	739 704
Sum omløpsmidler		1 374 387	739 704

SUM EIENDELER 7 928 521 8 606 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 232 623	2 731 498
Sum opptjent egenkapital		3 232 623	2 731 498
Sum egenkapital	4	3 262 623	2 761 498



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	3 030 133	3 335 202
Sum annen langsiktig gjeld		3 030 133	3 335 202
Sum langsiktig gjeld		3 030 133	3 335 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442	442
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 635 322	2 509 401
Sum kortsiktig gjeld		1 635 764	2 509 843
Sum gjeld		4 665 897	5 845 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 928 521	8 606 543



Organisasjonsnr: 999 028 284
YAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-08-01



Årsregnskap 2022

Yan Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 028 284



RESULTATREGNSKAP

YAN INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	57 541	10 101
Sum driftskostnader		57 541	10 101
Driftsresultat		-57 541	-10 101
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	9 345	56 219
Annen finansinntekt		634 683	283 262
Annen rentekostnad	2, 3	52 962	19 892
Annen finanskostnad		32 400	0
Resultat av finansposter		558 666	319 589
Resultat før skattekostnad		501 125	309 488
Resultat	4	501 125	309 488
Årsresultat		501 125	309 488
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		501 125	309 488
Sum overføringer		501 125	309 488



BALANSE

YAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		500	500
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 007 501	2 007 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 322 283	5 717 259
Investeringer i aksjer og andeler	7	62 929	95 329
Andre langsiktige fordringer	2	1 160 921	46 250
Sum finansielle anleggsmidler		6 554 134	7 866 839
Sum anleggsmidler		6 554 134	7 866 839
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 374 387	739 704
Sum fordringer		1 374 387	739 704
Sum omløpsmidler		1 374 387	739 704
Sum eiendeler		7 928 521	8 606 543



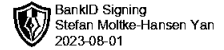
BALANSE

YAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 232 623	2 731 498
Sum opptjent egenkapital		3 232 623	2 731 498
Sum egenkapital	4	3 262 623	2 761 498
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	3 030 133	3 335 202
Sum annen langsiktig gjeld		3 030 133	3 335 202
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		442	442
Annen kortsiktig gjeld		1 635 322	2 509 401
Sum kortsiktig gjeld		1 635 764	2 509 843
Sum gjeld		4 665 897	5 845 045
Sum egenkapital og gjeld		7 928 521	8 606 543

Oslo,
Styret i Yan Invest AS

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styreleder/daglig leder



Yan Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon i 2022.

Styret / daglig leder

Det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor gjort fravalg av revisjon.



Yan Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 2 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	1 374 387	739 704
Andre langsiktige fordringer	4 483 704	5 764 009
Sum	5 858 091	6 503 713
Langsiktig gjeld med forfall 1 - 5 år		
Annen langsiktig gjeld	3 030 133	3 335 202
Sum	3 030 133	3 335 202

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år. Lånene i selskapet er hovedsakelig til eier pr 31.12. Selskapets fordringer er i all hovedsak mot selskaper Yan Invest AS har aksjeinteresser i, og renteberegnes i den grad renter er avtalt eller om former for egenkapital lån.

Note 3 Nærstående parter

Nærstående parter er selskapets aksjonærer. Selskapets aksjonær har lånt inn kr 3 030 133 pr 31.12.2022. Lånet har renterbetingelser ihht skjermingsrenten, og det er belastet kr 52 962 i renter for lånet i 2022.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	0	2 731 498	2 761 498
Årets resultat			501 125	501 125
Pr 31.12.2022	30 000	0	3 232 623	3 262 623

**Yan Invest AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022****Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I YAN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stefan Moltke-Hansen Yan	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stefan Moltke-Hansen Yan	Styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Orlando Holding AS	Oslo	25,0%	25,0%	7 500	7 500	-8 696 418	-4 572 960
Sayan Holding AS	Oslo	20,0%	20,0%	2 000 000	2 000 000	11 725 269	-25 370
Soria Moria Vekst AS	Tønsberg	33,3%	33,0%	1 550 000	1	-4 811 849	-32 205
Sum				3 557 500	2 007 501	-1 782 998	-4 630 535

Resultat og EK presentert for Orlando Holding AS og Soria Moria Vekst AS er fra 2021. Tall for Sayan Holding AS er fra 2022.

Soria Moria Vekst AS er nedskrevet til 1 kr i 2016.



Yan Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Nemento AS	62 500	62 500
Park 37 AS	429	429
Sum	62 929	62 929

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	501 125	309 488
Permanente forskjeller	-583 243	-283 262
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 226
Skattepliktig inntekt	-82 117	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-271 103	-188 986	82 117
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	271 103	188 986	-82 117
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 643	-41 577	18 066

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.