



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 663 053  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JEGERVEIEN 5-7  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 966 420          | 840 204          |
| Annen driftsinntekt                       |      | 378 779          | 306 806          |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>1 345 199</b> | <b>1 147 010</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                              |      | 85 575           | 68 460           |
| Annen driftskostnad                       |      | 1 176 168        | 1 110 939        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>1 261 743</b> | <b>1 179 399</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>83 457</b>    | <b>-32 389</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                       |      | 102              | 215              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>102</b>       | <b>215</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>83 558</b>    | <b>-32 175</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                      |      | <b>83 558</b>    | <b>-32 175</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 83 558           | -32 175          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>83 558</b>    | <b>-32 175</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           |      | 158 699        | 156 679        |
| Sum fordringer                             |      | 0              | 0              |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 247 891        | 150 074        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 247 891        | 150 074        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 406 590        | 306 753        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>406 590</b> | <b>306 753</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | 336 124        | 252 566        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>336 124</b> | <b>252 566</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>336 124</b> | <b>252 566</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 66 022         | 13 834         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 4 444          | 40 353         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>70 466</b>  | <b>54 187</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>70 466</b>  | <b>54 187</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>406 590</b> | <b>306 753</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533328

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 663 053  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JEGERVEIEN 5-7  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 923 663 053  
SAMEIET JEGERVEIEN 5-7

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |             | 966 420          | 840 204          |
| Annen driftsinntekt                       |             | 378 779          | 306 806          |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>1 345 199</b> | <b>1 147 010</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                              |             | 85 575           | 68 460           |
| Annen driftskostnad                       |             | 1 176 168        | 1 110 939        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>1 261 743</b> | <b>1 179 399</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>83 457</b>    | <b>-32 389</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                       |             | 102              | 215              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>102</b>       | <b>215</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>83 558</b>    | <b>-32 175</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                      |             | <b>83 558</b>    | <b>-32 175</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |             | 83 558           | -32 175          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>83 558</b>    | <b>-32 175</b>   |



Organisasjonsnr: 923 663 053  
SAMEIET JEGERVEIEN 5-7

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                        | <u>Note</u> | <u>2023</u>    | <u>2022</u>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                |                |
| Immaterielle eiendeler                     |             |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |             | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |             |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |             | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |             |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |             | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |             | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                |                |
| <b>Varer</b>                               |             |                |                |
| Sum varer                                  |             | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                |                |
| Andre fordringer                           |             | 158 699        | 156 679        |
| Sum fordringer                             |             | 0              | 0              |
| <b>Investeringer</b>                       |             |                |                |
| Sum investeringer                          |             | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |             | 247 891        | 150 074        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 247 891        | 150 074        |
| Sum omløpsmidler                           |             | 406 590        | 306 753        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |             | <b>406 590</b> | <b>306 753</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                 |             | 0              | 0              |
| Sum innskutt egenkapital                   |             | 0              | 0              |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |                |                |
| Annen egenkapital                          |             | 336 124        | 252 566        |
| Sum opptjent egenkapital                   |             | 336 124        | 252 566        |



|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital                      | 336 124        | 252 566        |
| Gjeld                                |                |                |
| Langsiktig gjeld                     |                |                |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld               |                |                |
| Sum annen langsiktig gjeld           | 0              | 0              |
| Sum langsiktig gjeld                 | 0              | 0              |
| Kortsiktig gjeld                     |                |                |
| Leverandørgjeld                      | 66 022         | 13 834         |
| Annen kortsiktig gjeld               | 4 444          | 40 353         |
| Sum kortsiktig gjeld                 | 70 466         | 54 187         |
| Sum gjeld                            | 70 466         | 54 187         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <b>406 590</b> | <b>306 753</b> |



Organisasjonsnr: 923 663 053  
SAMEIET JEGERVEIEN 5-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 8460.00      | 7050.00          |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 60000.00     | 50000.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 68460.00     | 57050.00         |

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>               |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

## Resultatregnskap

---

### Sameiet Jegerveien 5-7

|                                       | Note | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b> |      |                  |                  |                  |
| Felleskostnader                       |      | 966 420          | 966 235          | 840 204          |
| Andre inntekter                       | 2    | 378 779          | 360 300          | 306 806          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>            |      | <b>1 345 199</b> | <b>1 326 535</b> | <b>1 147 010</b> |
|                                       |      |                  |                  |                  |
| Styrehonorar                          |      | 75 000           | 75 000           | 60 000           |
| Andre personalkostnader               | 3    | 10 575           | 10 575           | 8 460            |
| Kommunale avgifter                    |      | 359 437          | 346 000          | 302 772          |
| Vedlikehold                           | 4    | 191 858          | 258 000          | 236 225          |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd          |      | 119 961          | 109 000          | 100 443          |
| Driftskostnader                       | 5    | 295 916          | 293 000          | 302 482          |
| Honorarer                             | 6    | 76 313           | 73 000           | 68 101           |
| Forsikring                            |      | 115 810          | 116 000          | 96 884           |
| Andre kostnader                       | 7    | 16 874           | 20 000           | 4 032            |
| <b>Sum driftskostnader</b>            |      | <b>1 261 743</b> | <b>1 300 575</b> | <b>1 179 399</b> |
|                                       |      |                  |                  |                  |
| <b>Driftsresultat</b>                 |      | <b>83 457</b>    | <b>25 960</b>    | <b>-32 389</b>   |
|                                       |      |                  |                  |                  |
| <b>Finansinntk. og finanskostn.</b>   |      |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                       |      | 102              | 0                | 215              |
|                                       |      |                  |                  |                  |
| <b>Netto finansresultat</b>           |      | <b>102</b>       | <b>0</b>         | <b>215</b>       |
|                                       |      |                  |                  |                  |
| <b>Årets resultat</b>                 |      | <b>83 558</b>    | <b>25 960</b>    | <b>-32 175</b>   |
|                                       |      |                  |                  |                  |
| <b>Overføringer</b>                   |      |                  |                  |                  |
| Overført annen egenkapital            |      | 83 558           | 0                | -32 175          |
| <b>Sum overføringer</b>               |      | <b>83 558</b>    | <b>0</b>         | <b>-32 175</b>   |



## Balanse

### Sameiet Jegerveien 5-7

|                                 | Note      | 2023           | 2022           |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                |           |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>             |           |                |                |
| Andre fordringer                | 8         | 158 699        | 156 679        |
| Bankinnskudd mv.                | 9         | 247 891        | 150 074        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>         |           | <b>406 590</b> | <b>306 753</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>            |           | <b>406 590</b> | <b>306 753</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                |                |
| Annen egenkapital               |           | 336 124        | 252 566        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>10</b> | <b>336 124</b> | <b>252 566</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                |                |
| Forskudd fra kunder             |           | 4 444          | 4 398          |
| Leverandørgjeld                 |           | 66 022         | 13 834         |
| Påløpte kostnader               |           | 0              | 35 955         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>70 466</b>  | <b>54 187</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>70 466</b>  | <b>54 187</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |           | <b>406 590</b> | <b>306 753</b> |

OSLO, 10.04.2024  
Styret for Sameiet Jegerveien 5-7

Lars Worren  
Styrets leder

Einar Kristoffer Sæland  
Styremedlem

Frida Märta Thomér  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

|                     | <b>Regnskap<br/>2023</b> | <b>Budsjett<br/>2023</b> | <b>Regnskap<br/>2022</b> |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Garasje             | 172 800                  | 172 800                  | 108 450                  |
| Strømforbruk El-bil | 85 924                   | 81 000                   | 98 216                   |
| Kabel-TV            | 120 056                  | 106 500                  | 100 140                  |
| <b>Sum</b>          | <b>378 779</b>           | <b>360 300</b>           | <b>306 806</b>           |

### Note 3 Andre personalkostnader

|                    | <b>Regnskap<br/>2023</b> | <b>Budsjett<br/>2023</b> | <b>Regnskap<br/>2022</b> |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 10 575                   | 10 575                   | 8 460                    |
| <b>Sum</b>         | <b>10 575</b>            | <b>10 575</b>            | <b>8 460</b>             |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

|                            | <b>Regnskap<br/>2023</b> | <b>Budsjett<br/>2023</b> | <b>Regnskap<br/>2022</b> |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vedlikehold bygning utv.   | 0                        | 10 000                   | 0                        |
| Vedlikehold utearealer     | 54 587                   | 80 000                   | 66 216                   |
| Bomiljøtiltak              | 19 437                   | 30 000                   | 43 175                   |
| Vedl. nøkler, låser, skilt | 3 559                    | 5 000                    | 2 736                    |
| Vedlikehold porter         | 37 927                   | 15 000                   | 9 245                    |
| Vedlikehold VVS            | 10 842                   | 10 000                   | 9 334                    |
| Vedlikehold elektro        | 0                        | 10 000                   | 0                        |
| Lyspærer, lysrør etc.      | 2 390                    | 3 000                    | 954                      |
| Vedlikehold garasjeanlegg  | 18 723                   | 30 000                   | 41 103                   |
| Brannsikkerhet, sprinkling | 44 393                   | 50 000                   | 63 463                   |
| Diverse vedlikehold        | 0                        | 15 000                   | 0                        |
| <b>Sum</b>                 | <b>191 858</b>           | <b>258 000</b>           | <b>236 225</b>           |



## Note 5 Driftskostnader

|                            | <b>Regnskap<br/>2023</b> | <b>Budsjett<br/>2023</b> | <b>Regnskap<br/>2022</b> |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Strøm fellesanlegg         | 181 339                  | 180 000                  | 187 223                  |
| Renhold                    | 63 855                   | 63 000                   | 59 541                   |
| Annen renovasjon           | 0                        | 0                        | 4 434                    |
| Snebrøyting, strøing, m.m. | 50 235                   | 50 000                   | 51 283                   |
| Porto                      | 488                      | 0                        | 0                        |
| <b>Sum</b>                 | <b>295 916</b>           | <b>293 000</b>           | <b>302 482</b>           |

## Note 6 Honorarer

|                     | <b>Regnskap<br/>2023</b> | <b>Budsjett<br/>2023</b> | <b>Regnskap<br/>2022</b> |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Revisjon            | 16 469                   | 11 000                   | 9 500                    |
| Forretningsførersel | 58 250                   | 60 000                   | 54 848                   |
| Ekstraarbeid        | 0                        | 0                        | 2 253                    |
| Beboerportal        | 1 594                    | 2 000                    | 1 500                    |
| <b>Sum</b>          | <b>76 313</b>            | <b>73 000</b>            | <b>68 101</b>            |

Revisor honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

## Note 7 Andre kostnader

|                    | <b>Regnskap<br/>2023</b> | <b>Budsjett<br/>2023</b> | <b>Regnskap<br/>2022</b> |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kontingenter       | 1 990                    | 0                        | 0                        |
| Styre- og årsmøter | 594                      | 5 000                    | 253                      |
| Bankomkostninger   | 3 286                    | 1 000                    | 2 810                    |
| Diverse kostnader  | 11 000                   | 14 000                   | 972                      |
| Øreavrunding       | 5                        | 0                        | -3                       |
| <b>Sum</b>         | <b>16 874</b>            | <b>20 000</b>            | <b>4 032</b>             |

Diverse kostnader er utgifter til juletre.

## Note 8 Andre fordringer

|                         | <b>Regnskap<br/>2023</b> | <b>Regnskap<br/>2022</b> |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Andre fordringer        | 26 216                   | 37 546                   |
| Forskuddsbet. kostnader | 132 483                  | 119 132                  |
| <b>Sum</b>              | <b>158 699</b>           | <b>156 679</b>           |

## Note 9 Bankinnskudd m.v.

|               | <b>Regnskap<br/>2023</b> | <b>Regnskap<br/>2022</b> |
|---------------|--------------------------|--------------------------|
| 9666.01.44002 | 247 891                  | 150 074                  |
| <b>Sum</b>    | <b>247 891</b>           | <b>150 074</b>           |



## Note 10 Egenkapital

|                            | <b>Regnskap<br/>2022</b> | <b>Regnskap<br/>2022</b> |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital 01.01.         | 252 566                  | 284 741                  |
| Tilført fra årets resultat | 83 558                   | -32 175                  |
| <b>Egenkapital 31.12.</b>  | <b>336 124</b>           | <b>252 566</b>           |

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

## Note 11 Disponible midler

|                                    | <b>Regnskap<br/>2023</b> |
|------------------------------------|--------------------------|
| A. Disponible midler 01.01         | 252 566                  |
| B. Endring disponible midler       |                          |
| Årets resultat                     | 83 558                   |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>  | <b>336 124</b>           |
| Årets endringer disponible midler  | 83 558                   |
| Spesifikasjon av disponible midler |                          |
| Omløpsmidler                       | 406 590                  |
| - Kortsiktig gjeld                 | 70 466                   |
| <b>Disponible midler 31.12.</b>    | <b>336 124</b>           |



## INSIGNIS

Til årsmøtet i Sameiet Jegerveien 5-7

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jegerveien 5-7 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 83 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

INSIGNIS AS

Adresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS

---

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2024

Insignis AS

Stein Håkon Vatle  
statsautorisert revisor