



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 916 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBOTN 12 AS  
Forretningsadresse: Storebotn 12B  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Edvard Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 157 508	1 065 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 157 508</b>	<b>1 065 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	282 636	223 424
Annen driftskostnad	3, 3	268 525	469 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 161</b>	<b>693 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 347</b>	<b>372 664</b>
Annen finanskostnad	4	634 105	411 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>634 105</b>	<b>411 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-634 105</b>	<b>-411 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 758</b>	<b>-39 275</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 107	-8 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 651</b>	<b>-30 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 651</b>	<b>-30 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-21 651	-30 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 651</b>	<b>-30 635</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	11 530 312	11 542 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	153 939	131 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 684 251</b>	<b>11 674 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 684 251</b>	<b>11 674 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	142 186	98 000
Andre fordringer	8		137 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 186</b>	<b>235 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 862</b>	<b>970 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 048</b>	<b>1 206 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 049 299</b>	<b>12 881 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	303 840	325 491



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>303 840</b>	<b>325 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>803 840</b>	<b>825 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	85 700	91 807
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 700</b>	<b>91 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 407 250	9 915 750
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 598 256	1 603 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 005 506</b>	<b>11 519 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 091 206</b>	<b>11 610 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	25 172	351 470
Skyldige offentlige avgifter		23 402	
Annen kortsiktig gjeld	8	105 679	93 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 253</b>	<b>444 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 245 459</b>	<b>12 055 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 049 299</b>	<b>12 881 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 916 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBOTN 12 AS  
Forretningsadresse: Storebotn 12B  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Edvard Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 919 916 532  
STOREBOTN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 157 508	1 065 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 157 508</b>	<b>1 065 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	282 636	223 424
Annen driftskostnad	3, 3	268 525	469 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 161</b>	<b>693 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 347</b>	<b>372 664</b>
Annen finanskostnad	4	634 105	411 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>634 105</b>	<b>411 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-634 105</b>	<b>-411 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 107	-8 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 651</b>	<b>-30 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 651</b>	<b>-30 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-21 651	-30 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 651</b>	<b>-30 635</b>



Organisasjonsnr: 919 916 532  
STOREBOTN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 4			
		11 530 312	11 542 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		153 939	131 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>11 684 251</b>	<b>11 674 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>11 684 251</b>	<b>11 674 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 8			
		142 186	98 000
Andre fordringer 8			
			137 774
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>142 186</b>	<b>235 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>222 862</b>	<b>970 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>365 048</b>	<b>1 206 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>12 049 299</b>	<b>12 881 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 6, 7			
		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 6			
		303 840	325 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>303 840</b>	<b>325 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>803 840</b>	<b>825 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt 5			
		85 700	91 807
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		<b>85 700</b>	<b>91 807</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 407 250	9 915 750
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 598 256	1 603 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 005 506</b>	<b>11 519 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 091 206</b>	<b>11 610 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	25 172	351 470
Skyldige offentlige avgifter		23 402	
Annen kortsiktig gjeld	8	105 679	93 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 253</b>	<b>444 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 245 459</b>	<b>12 055 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 049 299</b>	<b>12 881 218</b>



Organisasjonsnr: 919 916 532  
STOREBOTN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sema Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Daglig leder eier 100 % av aksjene i Sema Holding AS.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Storebotn 12 AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Storebotn 12 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 157 508	1 065 800
Sum driftsinntekter		1 157 508	1 065 800
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	282 636	223 424
Annen driftskostnad	3	268 525	469 712
Sum driftskostnader		551 161	693 136
Driftsresultat		606 347	372 664
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad	4	634 105	411 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 758	-39 275
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 107	-8 640
Årsresultat		-21 651	-30 635
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-21 651	-30 635



## Storebotn 12 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	11 530 312	11 542 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	153 939	131 976
Sum varige driftsmidler		<u>11 684 251</u>	<u>11 674 895</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 684 251</u>	<u>11 674 895</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		142 186	98 000
Andre fordringer		0	137 774
Sum fordringer		<u>142 186</u>	<u>235 774</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>222 862</u>	<u>970 549</u>
Sum omløpsmidler		<u>365 048</u>	<u>1 206 323</u>
Sum eiendeler		<u>12 049 299</u>	<u>12 881 218</u>

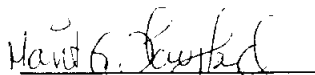


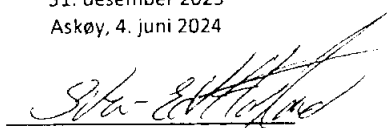
## Storebotn 12 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	303 840	325 491
Sum egenkapital		<u>803 840</u>	<u>825 491</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	85 700	91 807
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 407 250	9 915 750
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>1 598 256</u>	<u>1 603 256</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 005 506</u>	<u>11 519 006</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 172	351 470
Skyldige offentlige avgifter		23 402	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>105 679</u>	<u>93 444</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>154 253</u>	<u>444 914</u>
Sum gjeld		<u>11 245 459</u>	<u>12 055 727</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 049 299</u>	<u>12 881 218</u>

31. desember 2023  
Askøy, 4. juni 2024

  
Marit Gulbrandsøy Haugland  
Styremedlem/Daglig leder

  
Sven Edvard Haugland  
Styreleder



## Storebotn 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Storebotn 12 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 385 635	3 072 296	151 328	12 609 259
Tilgang kjøpte driftsmidler	178 959	55 000	58 031	291 990
Anskaffelseskost 31.12.	9 564 594	3 127 296	209 359	12 901 249
Akk.avskrivning 31.12.	-616 628	-544 950	-55 420	-1 216 998
Balansført pr. 31.12.	8 947 966	2 582 346	153 939	11 684 251
Årets avskrivninger	123 610	122 957	36 069	282 636
Økonomisk levetid	65 år	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

I saldo tomter, bygninger og annen eiendom inngår tomteverdi på NOK 1 500 000. Denne avskrives ikke.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeldsbrevlån SpareBank 1 SR-Bank	9 407 250	9 915 750
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forretningseiendom Storebotn 12	11 530 312	11 542 919



## Storebotn 12 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-6 108	-8 640
Årets totale skattekostnad	-6 108	-8 640
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-27 758	-39 275
Endring i midlertidige forskjeller	-106 503	-176 188
Årets skattegrunnlag	-134 261	-215 463
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	998 849	892 346
Sum	998 849	892 346
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-609 309	-475 048
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	389 540	417 298
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	85 699	91 806

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	325 491	825 491
Årsresultat	0	-21 651	-21 651
Egenkapital 31.12.	500 000	303 840	803 840

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000 kr	500 000
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sema Holding AS	100	100 %	100 %

Daglig leder eier 100 % av aksjene i Sema Holding AS.



**Storebotn 12 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ansvarlig lån fra morselskap	1 598 256	1 603 256

Ansvarlig lån er ikke renteberegnet.



## Hagen Revisjon AS

Org.nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret  
Mobil: 975 40 353  
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontor/post: Strandgaten 9, 5013 Bergen  
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Storebotn 12 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebotn 12 AS som viser et underskudd på kr 21 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. juni 2024  
Hagen Revisjon AS

Torgeir Espeland Hagen  
Statsautorisert revisor



## Storebotn 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Storebotn 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner lignende	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 385 635	3 072 296	151 328	12 609 259
Tilgang kjøpte driftsmidler	178 959	55 000	58 031	291 990
Anskaffelseskost 31.12.	9 564 594	3 127 296	209 359	12 901 249
Akk.avskrivning 31.12.	-616 628	-544 950	-55 420	-1 216 998
Balansført pr. 31.12.	8 947 966	2 582 346	153 939	11 684 251
Årets avskrivninger	123 610	122 957	36 069	282 636
Økonomisk levetid	65 år	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

I saldo tomter, bygninger og annen eiendom inngår tomteverdi på NOK 1 500 000. Denne avskrives ikke.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeldsbrevlån SpareBank 1 SR-Bank	9 407 250	9 915 750
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forretningseiendom Storebotn 12	11 530 312	11 542 919



### Storebotn 12 AS

---

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-6 108	-8 640
Årets totale skattekostnad	<u>-6 108</u>	<u>-8 640</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-27 758	-39 275
Endring i midlertidige forskjeller	-106 503	-176 188
Årets skattegrunnlag	<u>-134 261</u>	<u>-215 463</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	998 849	892 346
Sum	<u>998 849</u>	<u>892 346</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-609 309</u>	<u>-475 048</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>389 540</u>	<u>417 298</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	85 699	91 806

##### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	500 000	325 491	825 491
Årsresultat	0	-21 651	-21 651
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>303 840</u>	<u>803 840</u>

##### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	5 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sema Holding AS	100	100 %	100 %

Daglig leder eier 100 % av aksjene i Sema Holding AS.



**Storebotn 12 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ansvarlig lån fra morselskap	1 598 256	1 603 256

Ansvarlig lån er ikke renteberegnet.