



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 961 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMAAEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølandsveien 96
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Hvesser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 000	
Sum inntekter		24 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 700	
Annen driftskostnad	2	26 671	
Sum kostnader		34 371	
Driftsresultat		-10 371	
Annen rentekostnad		61 723	
Sum finanskostnader		61 723	
Netto finans		-61 723	
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 094	0
Skattekostnad på resultat	3	-14 167	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 927	0
Årsresultat	4	-57 927	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 927	
Totalresultat		-57 927	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-57 927	
Sum overføringer og disponeringer		-57 927	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 324 720	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 324 720	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 324 720	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 151	
Sum fordringer	5	1 151	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 065	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 065	
Sum omløpsmidler		421 216	0
SUM EIENDELER		3 745 936	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		400 000	
Annen innskutt egenkapital		956 073	
Sum innskutt egenkapital		1 456 073	
Sum egenkapital	4	1 456 073	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 989 081	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 081	
Sum langsiktig gjeld		1 989 081	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 857	
Betalbar skatt	3	271 833	
Annen kortsiktig gjeld		13 092	
Sum kortsiktig gjeld		300 782	
Sum gjeld		2 289 863	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 745 936	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430969

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 961 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMAAEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølandsveien 17
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Hvesser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 961 861
SMAAEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 000	
Sum inntekter		24 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	7 700	
Annen driftskostnad	2	26 671	
Sum kostnader		34 371	
Driftsresultat		-10 371	
Annen rentekostnad		61 723	
Sum finanskostnader		61 723	
Netto finans		-61 723	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-14 167	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 927	0
Årsresultat	4	-57 927	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 927	
Totalresultat		-57 927	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-57 927	
Sum overføringer og disponeringer		-57 927	



Organisasjonsnr: 931 961 861
SMAAEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	3 324 720	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	3 324 720	
--------------------------------	----------	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 324 720	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	1 151	
------------	---	-------	--

Sum fordringer	5	1 151	
-----------------------	----------	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		420 065	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		420 065	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		420 065	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		421 216	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		3 745 936	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		400 000	
----------	--	---------	--

Annen innskutt egenkapital		956 073	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		1 456 073	
---------------------------------	--	------------------	--



Sum egenkapital	4	1 456 073	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 989 081	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 081	
Sum langsiktig gjeld		1 989 081	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 857	
Betalbar skatt	3	271 833	
Annen kortsiktig gjeld		13 092	
Sum kortsiktig gjeld		300 782	
Sum gjeld		2 289 863	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 745 936	0



Organisasjonsnr: 931 961 861
SMAAEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Smaael Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 961 861



RESULTATREGNSKAP

SMAAEL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Salgsinntekt		24 000
Sum driftsinntekter		24 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 700
Annen driftskostnad	2	26 671
Sum driftskostnader		34 371
Driftsresultat		-10 371
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		61 723
Resultat av finansposter		-61 723
Resultat før skattekostnad		-72 094
Skattekostnad på resultat	3	-14 167
Årsresultat	4	-57 927
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		-57 927
Sum overføringer		-57 927



BALANSE

SMAAEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 324 720
Sum varige driftsmidler	1	3 324 720
Sum anleggsmidler		3 324 720
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 151
Sum fordringer	5	1 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 065
Sum omløpsmidler		421 216
Sum eiendeler		3 745 936



BALANSE

SMAAEL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	100 000
Overkurs		400 000
Annen innskutt egenkapital		956 073
Sum innskutt egenkapital		1 456 073
Sum egenkapital	4	1 456 073
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 989 081
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 081
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		15 857
Betalbar skatt	3	271 833
Annen kortsiktig gjeld		13 092
Sum kortsiktig gjeld		300 782
Sum gjeld		2 289 863
Sum egenkapital og gjeld		3 745 936

22.03.2024

Styret i Smaael Eiendom AS

Hans Martin Hvesser
styreleder/daglig leder

Are Vethe Halstvedt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 332 420	3 332 420
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 332 420	3 332 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 700	7 700
= Bokført verdi 31.12.23	3 324 720	3 324 720
Årets ordinære avskrivninger	7 700	7 700
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-14 167	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-14 167	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 094	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 700	0
Mottatt konsernbidrag	1 300 000	0
Skattepliktig inntekt	1 235 606	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 167	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	286 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	271 833	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 700	0	7 700
Sum	-7 700	0	7 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 700	0	-7 700
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-57 927	-57 927
Konsernbidrag mottatt			1 014 000		1 014 000
Stiftelse	100 000	400 000			500 000
Pr 31.12.2023	100 000	400 000	1 014 000	-57 927	1 456 073



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 722 049

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 989 081. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 324 720.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMAAEL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smaalenene Elektro AS	100	100,0	100,0