



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 570 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUGUMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stugumoen 30
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Hellekås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 250 000	
Sum inntekter		2 250 000	
Kostnader			
Varekostnad	1	1 242 396	
Annen driftskostnad	2	46 623	36 346
Sum kostnader		1 289 019	36 346
Driftsresultat		960 982	-36 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 189	53
Sum finansinntekter		10 189	53
Annen rentekostnad	3	85 934	59 677
Sum finanskostnader		85 934	59 677
Netto finans		-75 745	-59 624
Ordinært resultat før skattekostnad	4	885 236	-95 969
Skattekostnad på resultat	4	173 055	
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 181	-95 969
Årsresultat	5	712 181	-95 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 181	-95 969
Totalresultat		712 181	-95 969
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	712 181	-95 969
Sum overføringer og disponeringer		712 181	-95 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	698 177	814 538
Sum finansielle anleggsmidler		698 177	814 538
Sum anleggsmidler		698 177	814 538
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 100 103	2 672 857
Fordringer			
Kundefordringer		116 361	
Sum fordringer		116 361	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 657 400	1 450 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 400	1 450 952
Sum omløpsmidler		3 873 863	4 123 809
SUM EIENDELER		4 572 040	4 938 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 415 732	1 703 550
Sum opptjent egenkapital		2 415 732	1 703 550
Sum egenkapital	5	2 445 732	1 733 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 119
Betalbar skatt	4	173 055	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 953 254	3 197 678
Sum kortsiktig gjeld		2 126 309	3 204 797
Sum gjeld		2 126 309	3 204 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 572 040	4 938 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451608

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 570 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUGUMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stugumoen 30
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Hellekås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 570 910
STUGUMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 250 000	
Sum inntekter		2 250 000	
Kostnader			
Varekostnad	1	1 242 396	
Annen driftskostnad	2	46 623	36 346
Sum kostnader		1 289 019	36 346
Driftsresultat		960 982	-36 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 189	53
Sum finansinntekter		10 189	53
Annen rentekostnad	3	85 934	59 677
Sum finanskostnader		85 934	59 677
Netto finans		-75 745	-59 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	885 236	-95 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 181	-95 969
Årsresultat	5	712 181	-95 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 181	-95 969
Totalresultat		712 181	-95 969
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	712 181	-95 969
Sum overføringer og disponeringer		712 181	-95 969



Organisasjonsnr: 921 570 910
STUGUMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	698 177	814 538
Sum finansielle anleggsmidler		698 177	814 538
Sum anleggsmidler		698 177	814 538
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 100 103	2 672 857
Fordringer			
Kundefordringer		116 361	
Sum fordringer		116 361	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 657 400	1 450 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 400	1 450 952
Sum omløpsmidler		3 873 863	4 123 809
SUM EIENDELER		4 572 040	4 938 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 415 732	1 703 550
Sum opptjent egenkapital		2 415 732	1 703 550
Sum egenkapital	5	2 445 732	1 733 550
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 119
Betalbar skatt	4	173 055	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 953 254	3 197 678
Sum kortsiktig gjeld		2 126 309	3 204 797
Sum gjeld		2 126 309	3 204 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 572 040	4 938 347



Organisasjonsnr: 921 570 910
STUGUMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stugumoen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 570 910



RESULTATREGNSKAP

STUGUMOEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 250 000	0
Sum driftsinntekter		2 250 000	0
Varekostnad	1	1 242 396	0
Annen driftskostnad	2	46 623	36 346
Sum driftskostnader		1 289 019	36 346
Driftsresultat		960 982	-36 346
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 189	53
Annen rentekostnad	3	85 934	59 677
Resultat av finansposter		-75 745	-59 624
Resultat før skattekostnad	4	885 236	-95 969
Skattekostnad på resultat	4	173 055	0
Årsresultat	5	712 181	-95 969
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	712 181	-95 969
Sum overføringer		712 181	-95 969



BALANSE

STUGUMOEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	698 177	814 538
Sum finansielle anleggsmidler		698 177	814 538
Sum anleggsmidler		698 177	814 538
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 100 103	2 672 857
FORDRINGER			
Kundefordringer		116 361	0
Sum fordringer		116 361	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 657 400	1 450 952
Sum omløpsmidler		3 873 863	4 123 809
Sum eiendeler		4 572 040	4 938 347



BALANSE

STUGUMOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 415 732	1 703 550
Sum opptjent egenkapital		2 415 732	1 703 550
Sum egenkapital	5	2 445 732	1 733 550
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 119
Betalbar skatt	4	173 055	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 953 254	3 197 678
Sum kortsiktig gjeld		2 126 309	3 204 797
Sum gjeld		2 126 309	3 204 797
Sum egenkapital og gjeld		4 572 040	4 938 347

Styret i Stugumoen Eiendom AS

Olav Anders Hellekås
styreleder

Arthur Bø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

EGENTILVIRKEDE FERDIGVARER OG VARER I ARBEID

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GJELD

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

VIRKSOMHETENS ART OG BELIGGENHET

Selskapets virksomhet er eie, utvikle og drifte fast eiendom. Selskapet holder til i Bø i Midt-Telemark kommune.



Note 1 Varer

Varelager består av direkte kostnader til kjøp og opparbeidelse av tomter for salg.

Note 2 Lønnskostnader

Stugumoen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Annen kortsiktig gjeld

I denne posten inngår kortsiktig gjeld til aksjonærene på totalt kr 1 953 254 . Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet er renteberegnet med gjeldende skjermingsrente.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 055	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	173 055	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	885 236	-95 969
Permanente forskjeller	-2 600	-53
Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 022	0
Skattepliktig inntekt	786 614	-96 022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 055	0
Sum betalbar skatt i balansen	173 055	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-96 022	-96 022
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	96 022	96 022
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 703 550	1 733 550
Årets resultat				712 181	712 181
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	2 415 731	2 445 731

Note 6 Andre langsiktige fordringer

Fordringen gjelder overdratt justeringsrett til Midt-Telemark kommune i forbindelse med vann- og avløpsanlegg og VA-anlegg.

	2023	2022
Fordring med forfall senere enn ett år etter balansedagen	698 177	814 538
Sum langsiktige fordringer	698 177	814 538

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STUGUMOEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olav Anders Hellekås	5 461	54,6	54,6
Arthur Bø	4 539	45,4	45,4
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Anders Hellekås	styreleder	5 461
Arthur Bø	styremedlem	4 539
Totalt antall aksjer		10 000