



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 096 970
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE JONAS LIESHAGEN
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 1
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Kvadsheim Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 600	118 008
Sum inntekter		156 600	118 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	9 000
Annen driftskostnad	2	70 014	119 167
Sum kostnader		70 014	128 167
Driftsresultat		86 586	-10 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		809	14
Netto finans		-809	-14
Ordinært resultat før skattekostnad		86 586	-10 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 586	-10 159
Årsresultat	3	87 395	-10 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 413	0
Sum fordringer		2 413	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 659	18 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 659	18 736
Sum omløpsmidler		110 072	18 736
SUM EIENDELER		110 072	18 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 132	18 736
Sum opptjent egenkapital		106 132	18 736
Sum egenkapital	4	106 132	18 736
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		3 134	0
Annen kortsiktig gjeld		806	0
Sum kortsiktig gjeld		3 940	0
Sum gjeld		3 940	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 072	18 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670277

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 096 970
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE JONAS LIESHAGEN
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 1
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Kvadsheim Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 988 096 970
SAMEIE JONAS LIESHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 600	118 008
Sum inntekter		156 600	118 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	9 000
Annen driftskostnad	2	70 014	119 167
Sum kostnader		70 014	128 167
Driftsresultat		86 586	-10 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		809	14
Netto finans		-809	-14
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 586	-10 159
Årsresultat	3	87 395	-10 146



Organisasjonsnr: 988 096 970
SAMEIE JONAS LIESHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 413	0
Sum fordringer		2 413	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 659	18 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 659	18 736
Sum omløpsmidler		110 072	18 736
SUM EIENDELER		110 072	18 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 132	18 736
Sum opptjent egenkapital		106 132	18 736
Sum egenkapital	4	106 132	18 736
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 134	0
Annen kortsiktig gjeld		806	0
Sum kortsiktig gjeld		3 940	0
Sum gjeld		3 940	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 072	18 736



Organisasjonsnr: 988 096 970
SAMEIE JONAS LIESHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1909 Sameie Jonas Lieshagen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		156 600	118 008	180 090
Sum inntekter		156 600	118 008	180 090
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	0	9 000	0
Forretningsførerhonorar		13 875	0	20 745
Drift og vedlikehold	2	18 731	88 203	108 400
Forsikringer		27 150	22 561	31 000
Energi/strøm		9 080	7 094	12 000
Administrasjonskostnader		1 178	1 309	2 000
Sum kostnader		70 014	128 167	174 145
Driftsresultat		86 586	-10 159	5 945
Finansielle poster				
Renteinntekter		809	14	0
Netto finanskostnader		-809	-14	0
Resultat	3	87 395	-10 146	5 945

Årsregnskap



1909 Sameie Jonas Lieshagen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		2 413	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		107 659	18 736
Sum omløpsmidler		110 072	18 736
SUM EIENDELER		110 072	18 736

Balanse 2022



1909 Sameie Jonas Lieshagen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		106 132	18 736
Sum egenkapital	4	106 132	18 736
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 134	0
Annen kortsiktig gjeld		806	0
Sum kortsiktig gjeld		3 940	0
Sum gjeld		3 940	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 072	18 736

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gøril Kvadsheim Nilsen
Styreleder

Gunbjørg Hølland
Styremedlem

Turid Olga Ommundsen
Styremedlem

Tor Olav Stangeland
Styremedlem

Maria Pedersen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1909 Sameie Jonas Lieshagen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	0	9 000
Sum personalkostnader	0	9 000

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1909 Sameie Jonas Lieshagen



Noter 1909 Sameie Jonas Lieshagen

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 575	75 188
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 656	13 015
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 125	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	1 375	0
Sum	18 731	88 203

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	87 395	-10 146
Endring disponible midler	87 395	-10 146
Omløpsmidler	110 072	18 736
Kortsiktig gjeld	3 940	0
Disponible midler	106 132	18 736

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	106 132	87 396	18 736
Sum Egenkapital	106 132	87 396	18 736

Noter 1909 Sameie Jonas Lieshagen



Resultat og balanse med noter for Sameie Jonas Lieshagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Jonas Lieshagen

Styreleder	Gøril Kvalsheim Nilsen (sign.)	09.06.2023
Styremedlem	Turid Olga Ommundsen (sign.)	07.06.2023
Styremedlem	Tor Olav Stangeland (sign.)	06.06.2023
Styremedlem	Gunbjørg Hølland (sign.)	09.06.2023
Styremedlem	Maria Pedersen (sign.)	06.06.2023