



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 787 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTOR AS
Forretningsadresse: c/o Stig Roar Lier Habbestad
Stangalandvegen 2
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roar Lier Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			75 000
Sum inntekter			75 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	581	251
Sum kostnader		581	251
Driftsresultat		-581	74 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 569	31 586
Annen finansinntekt	7	3 638 291	27 564
Sum finansinntekter		3 718 861	59 150
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 027	
Annen rentekostnad		1 211	36
Annen finanskostnad	7	83 963	1 295
Sum finanskostnader		93 200	1 331
Netto finans		3 625 660	57 819
Ordinært resultat før skattekostnad		3 625 080	132 568
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 193	23 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 610 887	109 216
Årsresultat		3 610 887	109 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 610 887	109 216
Totalresultat		3 610 887	109 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 610 887	109 216
Sum overføringer og disponeringer		3 610 887	109 216



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 295 161	4 385 161
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 546 519	
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 249 445	1 249 445
Andre langsiktige fordringer		856 081	528 374
Sum finansielle anleggsmidler		7 947 207	6 162 980
Sum anleggsmidler		7 947 207	6 162 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		148 727	294 839
Sum fordringer		148 727	294 839
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 607 441	315 347
Sum investeringer		1 607 441	315 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 521	12 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 521	12 402
Sum omløpsmidler		2 419 689	622 588
SUM EIENDELER		10 366 896	6 785 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 090 243	1 090 243
Annen innskutt egenkapital	4	4 285 161	4 285 161
Sum innskutt egenkapital		5 475 404	5 475 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 877 299	1 266 413
Sum opptjent egenkapital		4 877 299	1 266 413
Sum egenkapital		10 352 703	6 741 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	14 193	25 002
Skyldige offentlige avgifter			18 750
Sum kortsiktig gjeld		14 193	43 752
Sum gjeld		14 193	43 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 366 896	6 785 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747948

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 787 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTOR AS
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 4B
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roar Lier Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 996 787 001
VESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			75 000
Sum inntekter			75 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	581	251
Sum kostnader		581	251
Driftsresultat		-581	74 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 569	31 586
Annen finansinntekt	7	3 638 291	27 564
Sum finansinntekter		3 718 861	59 150
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		8 027	36
Annen finanskostnad	7	1 211	1 295
Sum finanskostnader		93 200	1 331
Netto finans		3 625 660	57 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 625 080	132 568
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 193	23 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 610 887	109 216
Årsresultat		3 610 887	109 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 610 887	109 216
Totalresultat		3 610 887	109 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 610 887	109 216
Sum overføringer og disponeringer		3 610 887	109 216



Organisasjonsnr: 996 787 001
VESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 295 161	4 385 161
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 546 519	
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 249 445	1 249 445
Andre langsiktige fordringer		856 081	528 374
Sum finansielle anleggsmidler		7 947 207	6 162 980
Sum anleggsmidler		7 947 207	6 162 980

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		148 727	294 839
Sum fordringer		148 727	294 839

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	1 607 441	315 347
Sum investeringer		1 607 441	315 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		663 521	12 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 521	12 402

Sum omløpsmidler **2 419 689** **622 588**

SUM EIENDELER **10 366 896** **6 785 568**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
--	------	---------	---------



Overkurs	4	1 090 243	1 090 243
Annen innskutt egenkapital	4	4 285 161	4 285 161
Sum innskutt egenkapital		5 475 404	5 475 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 877 299	1 266 413
Sum opptjent egenkapital		4 877 299	1 266 413
Sum egenkapital		10 352 703	6 741 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	14 193	25 002
Skyldige offentlige avgifter			18 750
Sum kortsiktig gjeld		14 193	43 752
Sum gjeld		14 193	43 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 366 896	6 785 568



Organisasjonsnr: 996 787 001
VESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vestor AS

Org.nr.: 996 787 001



Vestor AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	0	75 000
	Sum driftsinntekter	0	75 000
2	Annen driftskostnad	581	251
	Sum driftskostnader	581	251
	Driftsresultat	-581	74 750
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	80 569	31 586
7	Annen finansinntekt	3 638 291	27 564
	Nedskrivning av finansielle eiendeler	-8 027	0
	Annen rentekostnad	-1 211	-36
7	Annen finanskostnad	-83 963	-1 295
	Netto finansresultat	3 625 660	57 819
	Ordinært resultat før skattekostnad	3 625 080	132 568
8	Skattekostnad på ordinært resultat	-14 193	-23 352
	Ordinært resultat	3 610 887	109 216
	ARSRESULTAT	3 610 887	109 216
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	3 610 887	109 216
	Sum overføringer	3 610 887	109 216



Vestor AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i tilknyttet selskap	4 295 161	4 385 161
	Lån til tilknyttet selskap	1 546 519	0
6	Investeringer i aksjer og andeler	1 249 445	1 249 445
	Andre langsiktige fordringer	856 081	528 374
	Sum finansielle anleggsmidler	7 947 207	6 162 980
	Sum anleggsmidler	7 947 207	6 162 980
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	148 727	294 839
	Sum fordringer	148 727	294 839
	Investeringer		
7	Markedsbaserte aksjer	1 607 441	315 347
	Sum investeringer	1 607 441	315 347
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	663 521	12 402
	Sum omløpsmidler	2 419 689	622 588
	SUM EIENDELER	10 366 896	6 785 568



Vestor AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	100 000	100 000
4	Overkurs	1 090 243	1 090 243
4	Annen innskutt egenkapital	4 285 161	4 285 161
	Sum innskutt egenkapital	5 475 404	5 475 404
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	4 877 299	1 266 413
	Sum opptjent egenkapital	4 877 299	1 266 413
	Sum egenkapital	10 352 703	6 741 816
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Kortsiktig gjeld		
8	Betalbar skatt	14 193	25 002
	Skyldige offentlige avgifter	0	18 750
	Sum kortsiktig gjeld	14 193	43 752
	Sum gjeld	14 193	43 752
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 366 896	6 785 568

Haugesund, 30.06.2022

Stig Roar Lier Habbestad

Styreleder



Vestor AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Vestor AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stig Roar Lier Habbestad	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Roar Lier Habbestad	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	1 090 243	4 285 161	1 266 413	6 741 816
Årets resultat				3 610 887	3 610 887
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	1 090 243	4 285 161	4 877 299	10 352 703

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Habitat MCI AS	Sveio	40,0%	4 285 161	12 552 873	3 339 971
Nipen Invest AS	Oslo	33,3%	10 000	22 665	-1 570
Sum			4 295 161	12 575 539	3 338 401



Vestor AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	1 299 144	1 249 445

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	1 829 621	1 607 441

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 193	25 002
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 650
Skattekostnad ordinært resultat	14 193	23 352
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 625 080	132 568
Permanente forskjeller	-3 560 565	-18 923
Skattepliktig inntekt	64 515	113 645
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 193	25 002
Sum betalbar skatt i balansen	14 193	25 002

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0