



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 261 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAMM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hemsvingen 8  
3270 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Halvard Myhra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		387 000	258 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 200	156 150
Annen driftskostnad	2	53 811	37 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 011</b>	<b>193 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 989</b>	<b>64 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		911	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>911</b>	
Annen rentekostnad		122 214	112 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 214</b>	<b>112 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 303</b>	<b>-112 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>3 686</b>	<b>-47 843</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 686</b>	<b>-47 843</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 686</b>	<b>-47 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 686</b>	<b>-47 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 686</b>	<b>-47 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 686	-47 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 686</b>	<b>-47 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 135 650	5 343 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 135 650</b>	<b>5 343 850</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 135 650</b>	<b>5 343 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 905	1 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 905</b>	<b>1 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 352	259 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 352</b>	<b>259 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 257</b>	<b>260 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 363 907</b>	<b>5 604 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		44 157	47 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 157</b>	<b>-47 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-19 727</b>	<b>-23 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	5 383 634	5 623 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 383 634</b>	<b>5 623 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 383 634</b>	<b>5 623 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			3 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 383 634</b>	<b>5 627 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 363 907</b>	<b>5 604 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 261 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAMM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hemsvingen 8  
3270 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Halvard Myhra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 261 836  
FLAMM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		387 000	258 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	208 200	156 150
Annen driftskostnad	2	53 811	37 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 011</b>	<b>193 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 989</b>	<b>64 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		911	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>911</b>	
Annen rentekostnad		122 214	112 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 214</b>	<b>112 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 303</b>	<b>-112 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	3	3 686	-47 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 686</b>	<b>-47 843</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 686</b>	<b>-47 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 686</b>	<b>-47 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 686</b>	<b>-47 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 686	-47 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 686</b>	<b>-47 843</b>



Organisasjonsnr: 929 261 836  
FLAMM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 135 650	5 343 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 135 650</b>	<b>5 343 850</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 135 650</b>	<b>5 343 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 905	1 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 905</b>	<b>1 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 352	259 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 352</b>	<b>259 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 257</b>	<b>260 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 363 907</b>	<b>5 604 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		44 157	47 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 157</b>	<b>-47 843</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-19 727</b>	<b>-23 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	5 383 634	5 623 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 383 634</b>	<b>5 623 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 383 634</b>	<b>5 623 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		3 611
Annen kortsiktig gjeld			3 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 383 634</b>	<b>5 627 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 363 907</b>	<b>5 604 046</b>



Organisasjonsnr: 929 261 836  
FLAMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Finn Halvard Myhra  
2024-04-26



# Årsregnskap 2023 Flamm Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 261 836



## RESULTATREGNSKAP

### FLAMM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		387 000	258 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>387 000</b>	<b>258 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 200	156 150
Annen driftskostnad	2	53 811	37 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>262 011</b>	<b>193 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 989</b>	<b>64 642</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		911	0
Annen rentekostnad		122 214	112 485
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121 303</b>	<b>-112 485</b>
Resultat før skattekostnad	3	3 686	-47 843
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 686</b>	<b>-47 843</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 686	0
Overført til udekket tap		0	47 843
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 686</b>	<b>-47 843</b>



### BALANSE

#### FLAMM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 135 650	5 343 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 135 650</b>	<b>5 343 850</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 135 650</b>	<b>5 343 850</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 905	1 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 905</b>	<b>1 195</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 352	259 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 257</b>	<b>260 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 363 907</b>	<b>5 604 046</b>



## BALANSE

### FLAMM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-44 157	-47 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 157</b>	<b>-47 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-19 727</b>	<b>-23 413</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 383 634	5 623 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 383 634</b>	<b>5 623 848</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	3 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 383 634</b>	<b>5 627 459</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 363 907</b>	<b>5 604 046</b>

Larvik, 24.04.2024  
Styret i Flamm Eiendom AS

---

Finn Halvard Myhra  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 500 000	5 500 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	364 350	364 350
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	364 350	364 350
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 135 650</b>	<b>5 135 650</b>
Årets ordinære avskrivninger	208 200	208 200
Økonomisk levetid	25år	
Avskrivningsplan	4%	



## Note 2 Lønnskostnader

Flamm Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 686	-47 843
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	8 328	-52 050
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 014	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-105 463</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	43 722	52 050	8 328
<b>Sum</b>	<b>43 722</b>	<b>52 050</b>	<b>8 328</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 449	-105 463	-12 014
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 727	53 413	3 686
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-47843	-23 413
Årets resultat				3 686	3 686
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-19 727</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 383 634

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 383 634. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 5 135 650.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FLAMM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIKER HAGESENER AS	30 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Styret konkluderer med at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede i selskapet.