



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 490 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eivind Roksund
Vulkan 2
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Roksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 486 893	392 117
Annen driftsinntekt		1 635 139	1 536 931
Sum inntekter		5 122 032	1 929 048
Kostnader			
Varekostnad		416 134	278 699
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	406 398	442 215
Sum kostnader		822 532	720 914
Driftsresultat		4 299 500	1 208 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 194	967
Sum finansinntekter		9 194	967
Annen rentekostnad		201	25 330
Sum finanskostnader		201	25 330
Netto finans		8 993	-24 363
Resultat før skattekostnad	2	4 308 493	1 183 771
Skattekostnad på resultat	3	947 874	265 203
Årsresultat	4	3 360 619	918 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 360 619	918 568
Totalresultat		3 360 619	918 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 360 619	918 568
Sum overføringer og disponeringer		3 360 619	918 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 189 352	22 705 159
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	9 189 352	22 705 159
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	377 117	
Sum finansielle anleggsmidler		377 117	
Sum anleggsmidler		9 566 469	22 705 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		392 117
Andre kortsiktige fordringer		128 915	356 489
Konsernfordringer		6 031 928	
Sum fordringer		6 160 843	748 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 723	185 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 723	185 277
Sum omløpsmidler		6 641 567	933 884
SUM EIENDELER		16 208 036	23 639 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 654 684	6 384 505
Sum opptjent egenkapital		8 654 684	6 384 505
Sum egenkapital	4	8 684 684	6 414 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	640 093	
Sum avsetninger for forpliktelser		640 093	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		9 562 203
Sum annen langsiktig gjeld			9 562 203
Sum langsiktig gjeld		640 093	9 562 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 227	251 654
Betalbar skatt	3	221	1 203
Kortsiktig konserngjeld	2	6 497 117	7 254 117
Annen kortsiktig gjeld	2	90 694	155 360
Sum kortsiktig gjeld	2	6 883 259	7 662 335
Sum gjeld		7 523 352	17 224 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 208 036	23 639 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613761

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 490 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eivind Roksund
Vulkan 2
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Roksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 824 490 082
MERINO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 486 893	392 117
Annen driftsinntekt		1 635 139	1 536 931
Sum inntekter		5 122 032	1 929 048
Kostnader			
Varekostnad		416 134	278 699
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	406 398	442 215
Sum kostnader		822 532	720 914
Driftsresultat		4 299 500	1 208 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 194	967
Sum finansinntekter		9 194	967
Annen rentekostnad		201	25 330
Sum finanskostnader		201	25 330
Netto finans		8 993	-24 363
Resultat før skattekostnad	2	4 308 493	1 183 771
Skattekostnad på resultat	3	947 874	265 203
Årsresultat	4	3 360 619	918 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 360 619	918 568
Totalresultat		3 360 619	918 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 360 619	918 568
Sum overføringer og disponeringer		3 360 619	918 568



Organisasjonsnr: 824 490 082
MERINO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 189 352	22 705 159
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	9 189 352	22 705 159
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	377 117	
Sum finansielle anleggsmidler		377 117	
Sum anleggsmidler		9 566 469	22 705 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		392 117
Andre kortsiktige fordringer		128 915	356 489
Konsernfordringer		6 031 928	
Sum fordringer		6 160 843	748 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		480 723	185 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 723	185 277
Sum omløpsmidler		6 641 567	933 884
SUM EIENDELER		16 208 036	23 639 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 654 684	6 384 505
Sum opptjent egenkapital		8 654 684	6 384 505
Sum egenkapital	4	8 684 684	6 414 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	640 093	
Sum avsetninger for forpliktelseser		640 093	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		9 562 203
Sum annen langsiktig gjeld			9 562 203
Sum langsiktig gjeld		640 093	9 562 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 227	251 654
Betalbar skatt	3	221	1 203
Kortsiktig konserngjeld	2	6 497 117	7 254 117
Annen kortsiktig gjeld	2	90 694	155 360
Sum kortsiktig gjeld	2	6 883 259	7 662 335
Sum gjeld		7 523 352	17 224 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 208 036	23 639 043



Organisasjonsnr: 824 490 082
MERINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Merino Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 490 082



RESULTATREGNSKAP

MERINO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 486 893	392 117
Annen driftsinntekt		1 635 139	1 536 931
Sum driftsinntekter		5 122 032	1 929 048
Varekostnad		416 134	278 699
Annen driftskostnad	1	406 398	442 215
Sum driftskostnader		822 532	720 914
Driftsresultat		4 299 500	1 208 134
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 194	967
Annen rentekostnad		201	25 330
Resultat av finansposter		8 993	-24 363
Resultat før skattekostnad	2	4 308 493	1 183 771
Skattekostnad på resultat	3	947 874	265 203
Årsresultat	4	3 360 619	918 568
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 360 619	918 568
Sum overføringer		3 360 619	918 568



BALANSE

MERINO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 189 352	22 705 159
Sum varige driftsmidler	5	9 189 352	22 705 159
Lån til foretak i samme konsern	2	377 117	0
Sum finansielle anleggsmidler		377 117	0
Sum anleggsmidler		9 566 469	22 705 159
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	0	392 117
Andre kortsiktige fordringer		128 915	356 489
Konsernfordringer		6 031 928	0
Sum fordringer		6 160 843	748 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 723	185 277
Sum omløpsmidler		6 641 567	933 884
Sum eiendeler		16 208 036	23 639 043



BALANSE

MERINO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	8 654 684	6 384 505
Sum opptjent egenkapital		8 654 684	6 384 505
Sum egenkapital	4	8 684 684	6 414 505
GJELD			
Utsatt skatt	3	640 093	0
Sum avsetning for forpliktelser		640 093	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	0	9 562 203
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 562 203
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		295 227	251 654
Betalbar skatt	3	221	1 203
Konserngjeld	2	6 497 117	7 254 117
Annen kortsiktig gjeld	2	90 694	155 360
Sum kortsiktig gjeld	2	6 883 259	7 662 335
Sum gjeld		7 523 352	17 224 537
Sum egenkapital og gjeld		16 208 036	23 639 043

23.06.2025
Styret i Merino Eiendom AS

Eivind Roksund
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til ledende personer eller styrets medlemmer.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 409 046	0
Sum	6 409 046	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	9 562 203
Konsernbidrag fra Merino Eiendom AS	1 398 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 497 117	7 254 117
Sum	7 895 117	16 816 320


Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	307 781	265 203
Endring i utsatt skatt	640 093	0
Skattekostnad ordinært resultat	947 874	265 203
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 308 493	1 183 771
Permanente forskjeller	28	21 697
Endring i midlertidige forskjeller	-2 909 514	0
Avgitt konsernbidrag	-1 398 000	-1 200 000
Skattepliktig inntekt	1 006	5 468
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	307 781	-262 797
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-307 560	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	264 000
Sum betalbar skatt i balansen	221	1 203

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2024	2023	Endring
------	------	---------



Gevinst – og tapskonto	2 909 514	0	 BankID Signing Eivind Roksund 2025-06-30 -2 909 514
Sum	2 909 514	0	-2 909 514
Grunnlag for utsatt skatt	2 909 514	0	-2 909 514
Utsatt skatt (22 %)	640 093	0	-640 093

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	6 384 505	6 414 505
Årets resultat				3 360 619	3 360 619
Konsernbidrag avgitt				-1 090 440	-1 090 440
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	8 654 684	8 684 684

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.
Selskapet har ingen ansatte.



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 705 159	22 705 159
- Avgang i året	13 515 807	13 515 807
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 189 352	9 189 352
= Bokført verdi 31.12.24	9 189 352	9 189 352