



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 114 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE BORGE BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 218 640	3 033 716
Sum inntekter		3 218 640	3 033 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	298 243	298 427
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 589 794	2 421 929
Sum kostnader		2 888 037	2 720 357
Driftsresultat		330 603	313 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 811	1 898
Sum finansinntekter		17 811	1 898
Netto finans		17 811	1 898
Ordinært resultat før skattekostnad		348 414	315 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 414	315 258
Årsresultat		348 415	315 257
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		348 415	315 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	9 597 074	9 597 074
Maskiner og anlegg	7	15 510	21 150
Sum varige driftsmidler		9 612 584	9 618 224
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	3 112 737	2 700 696
Sum finansielle anleggsmidler		3 112 737	2 700 696
Sum anleggsmidler		12 725 321	12 318 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	286 818	278 121
Sum fordringer		286 818	278 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 098	1 173 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 098	1 173 643
Sum omløpsmidler		1 524 916	1 451 764
SUM EIENDELER		14 250 237	13 770 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	6 700	6 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		6 700	6 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	11 108 599	10 760 184
Sum opptjent egenkapital		11 108 599	10 760 184
Sum egenkapital	11	11 115 299	10 766 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	2 774 500	2 774 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 774 500	2 774 500
Sum langsiktig gjeld		2 774 500	2 774 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 640	200 351
Skyldige offentlige avgifter		10 224	9 419
Annen kortsiktig gjeld		23 575	19 530
Sum kortsiktig gjeld		360 438	229 300
Sum gjeld		3 134 938	3 003 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 250 237	13 770 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376891

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 114 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE BERGE BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 955 114 213
NORDRE BORGE BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 218 640	3 033 716
Sum inntekter		3 218 640	3 033 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	298 243	298 427
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 589 794	2 421 929
Sum kostnader		2 888 037	2 720 357
Driftsresultat		330 603	313 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 811	1 898
Sum finansinntekter		17 811	1 898
Netto finans		17 811	1 898
Ordinært resultat før skattekostnad		348 414	315 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 414	315 258
Årsresultat		348 415	315 257
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		348 415	315 257



Organisasjonsnr: 955 114 213
NORDRE BORGE BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	9 597 074	9 597 074
Maskiner og anlegg	7	15 510	21 150
Sum varige driftsmidler		9 612 584	9 618 224

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	3 112 737	2 700 696
Sum finansielle anleggsmidler		3 112 737	2 700 696

Sum anleggsmidler		12 725 321	12 318 920
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	286 818	278 121
Sum fordringer		286 818	278 121

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 098	1 173 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 098	1 173 643

Sum omløpsmidler		1 524 916	1 451 764
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 250 237	13 770 684
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	6 700	6 700
Sum innskutt egenkapital		6 700	6 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	11 108 599	10 760 184
Sum opptjent egenkapital		11 108 599	10 760 184

Sum egenkapital	11	11 115 299	10 766 884
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	2 774 500	2 774 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 774 500	2 774 500
Sum langsiktig gjeld		2 774 500	2 774 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 640	200 351
Skyldige offentlige avgifter		10 224	9 419
Annen kortsiktig gjeld		23 575	19 530
Sum kortsiktig gjeld		360 438	229 300
Sum gjeld		3 134 938	3 003 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 250 237	13 770 684



Organisasjonsnr: 955 114 213
NORDRE BERGE BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Nordre Borge Borettslag II pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	1 222 464	1 202 803
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	348 415	315 257
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	5 640	5 640
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-412 041	-301 237
C: Årets endring disponible midler	-57 986	19 661
D: Disponible midler 31.12.	1 164 478	1 222 464
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 157 001	1 208 824



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Nordre Borge Borettslag II orgnr: 955 114 213

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 125 004	2 920 884	3 125 000	3 259 465
Leieinntekt garasjer		93 636	88 128	93 750	97 780
Salgsinntekter		0	24 704	0	0
Sum inntekter		3 218 640	3 033 716	3 218 750	3 357 245
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 309	7 653	7 800	8 600
Styrehonorar	2	105 000	105 000	105 000	105 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		37 832	37 772	38 000	38 000
Forretningsførerhonorar		178 464	173 268	178 400	185 600
Medlemskontigent		13 399	13 399	13 400	13 400
Kontigent NBBL		7 638	7 236	7 300	7 300
Brøyting - strøing		38 922	31 285	50 000	50 000
Plenklipp		49 111	49 771	51 000	52 000
Andre lønnskostnader	3	155 411	155 655	160 000	160 000
Vedlikehold	4	488 967	500 961	400 000	300 000
Vedlikehold heis		43 756	7 237	17 000	25 000
Serviceavtale heis		58 379	49 188	50 000	60 000
Serviceavtaler		19 679	12 036	12 000	20 000
Kabel-tv		298 150	274 028	300 000	336 000
Påkostninger		0	4 999	0	0
Forsikring		190 923	180 079	190 000	206 000
Kommunale avgifter		706 398	692 340	725 000	840 000
Festeavgifter		100 000	100 000	100 000	100 000
Energi, strøm		304 988	246 055	250 000	344 500
Renhold, fellesareal		23 683	15 857	16 000	22 815
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 462	12 806	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		971	2 300	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		1 175	3 463	3 800	0
Andre driftskostnader	5	26 836	19 299	70 000	70 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		1 050	1 501	0	0
Bomiljø		17 894	11 528	0	0
Avskrivninger	6	5 640	5 640	0	0
Sum driftskostnader		2 888 037	2 720 357	2 744 700	2 944 215
Driftsresultat		330 603	313 359	474 050	413 030
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		17 811	1 898	2 000	10 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		17 811	1 898	2 000	10 000
Årsresultat		348 415	315 257	476 050	423 030
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		348 415	315 257	0	0
Sum overføringer		348 415	315 257	0	0

Nordre Borge Borettslag II



Balanse pr 31.12.22 for Nordre Borge Borettslag II orgnr: 955 114 213

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	9 597 074	9 597 074
Andre driftsmidler	7	15 510	21 150
Sum varige driftsmidler		9 612 584	9 618 224
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	3 112 737	2 700 696
Sum finansielle anleggsmidler		3 112 737	2 700 696
Sum anleggsmidler		12 725 321	12 318 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 477	13 640
Andre leierestanser		499	1 123
Andre fordringer	10	0	75
Periodisert kostnad		278 842	263 283
Sum fordringer		286 818	278 121
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 238 098	1 173 643
Sum bankinnskudd og liknende		1 238 098	1 173 643
Sum omløpsmidler		1 524 916	1 451 764
SUM EIENDELER		14 250 237	13 770 684

Nordre Borge Borettslag II



Balanse pr 31.12.22 for Nordre Borge Borettslag II orgnr: 955 114 213

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	6 700	6 700
Opptjent egenkapital	11	11 108 599	10 760 184
Sum egenkapital	11	11 115 299	10 766 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	12, 13	2 774 500	2 774 500
Sum langsiktig gjeld		2 774 500	2 774 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 512	3 122
Leverandørgjeld		326 640	200 351
Skyldig off. myndigheter		10 224	9 419
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 063	16 408
Sum kortsiktig gjeld		360 438	229 300
Sum gjeld		3 134 938	3 003 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 250 237	13 770 684

Porsgrunn 31.12.2022
Nordre Borge Borettslag II

Sted: _____, dato: _____

Ranveig Moen
Leder

Bård Runar Gulseth Nilsen
Styremedlem

Sondre Lid Eskeland
Styremedlem

Marit Aslaug Kleppe
Styremedlem

Tove Sommer
Styremedlem

Nordre Borge Borettslag II



Noter for Nordre Borge Borettslag II orgnr: 955 114 213

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	8 309	7 653
Sum	8 309	7 653

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	105 000	105 000
Sum	105 000	105 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Nordre Borge Borettslag II orgnr: 955 114 213

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	138 348	131 883
5102 Tidlønn	0	6 682
5150 Opptjente feriepenger	17 063	17 090
Sum	155 411	155 655

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	311 151	390 202
6602 Vedlikehold VVS	131 250	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	21 186	17 159
6604 Vedlikehold uteanlegg	25 379	56 100
6607 Vedlikehold/leie garasjer	0	37 500
Sum	488 967	500 961

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	5 392	2 596
6462 Containerleie, søppeltømming	6 654	5 332
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	900	575
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	1 302	1 302
7720 Generalforsamling/årsmøte	7 570	3 080
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 748	3 598
7790 Andre kostnader	1 270	2 817
Sum	26 836	19 299

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	5 640	5 640
Sum	5 640	5 640



Noter for Nordre Borge Borettslag II orgnr: 955 114 213

Note 7 - Andre driftsmidler

	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 200
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 690
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 510
Årets avskrivninger :	5 640
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 597 074
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 597 074
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 597 074
Anskaffelsesår :	1976
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	3 112 737	2 700 696
Sum	3 112 737	2 700 696

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1505 Restanse forretningsførsel	0	75
Sum	0	75

Nordre Borge Borettslag II



Noter for Nordre Borge Borettslag II orgnr: 955 114 213

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	6 700	6 700
2070 Akkumulert resultat	11 108 599	10 760 184
Sum	11 115 299	10 766 884

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	2 774 500	2 774 500
Sum	2 774 500	2 774 500

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	2 774 500	2 774 500
Sum	2 774 500	2 774 500

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder	9 597 074	9 597 074
Sum	9 597 074	9 597 074



Resultat og balanse med noter for Nordre Borge Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordre Borge Borettslag II

Styreleder	Ranveig Moen (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Sondre Lid Eskeland (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Tove Sommer (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Bård Runar Gulseth Nilsen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Marit Aslaug Kleppe (sign.)	16.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordre Borge Borettslag II

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Borge Borettslag II som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: DFV12X-NHWVY-NNFZ8-DFX5P-IQ75E-D7JJS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-21 18:28:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DFVZX-NHWYV-NNFZ8-DFX5P-IQ75E-D7JJS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>