



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 531 952
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STIG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Wessel Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 874 681	2 864 427
Sum inntekter		2 874 682	2 864 427
Kostnader			
Lønnskostnad	4	162 022	156 342
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	1 698 938	1 907 007
Sum kostnader		1 860 959	2 063 348
Driftsresultat		1 013 722	801 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732	3 655
Sum finansinntekter		732	3 655
Annen rentekostnad		176 314	214 132
Sum finanskostnader		176 314	214 132
Netto finans		175 582	210 477
Ordinært resultat før skattekostnad		838 139	590 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 139	590 601
Årsresultat		838 141	590 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		838 141	590 602
Sum overføringer og disponeringer		838 141	590 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 465 911	2 465 911
Sum varige driftsmidler		2 465 911	2 465 911
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	1 650	1 650
Sum finansielle anleggsmidler		1 650	1 650
Sum anleggsmidler		2 467 561	2 467 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 813	6 029
Andre fordringer	15	5 627	8 615
Sum fordringer		8 440	14 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931 614	1 660 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931 614	1 660 718
Sum omløpsmidler		1 940 054	1 675 363
SUM EIENDELER		4 407 615	4 142 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 500	5 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 670 601	-5 508 742
Sum opptjent egenkapital		-4 676 101	-5 514 242
Sum egenkapital	16	-4 670 601	-5 508 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	8 849 481	9 294 471
Øvrig langsiktig gjeld		184 800	184 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 034 281	9 479 271
Sum langsiktig gjeld		9 034 281	9 479 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 096	150 758
Annen kortsiktig gjeld	18	23 839	21 636
Sum kortsiktig gjeld		43 935	172 394
Sum gjeld		9 078 216	9 651 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 407 615	4 142 923
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	9 034 281	9 479 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507845

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 531 952
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STIG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Wessel Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 848 531 952
STIG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	2 874 681	2 864 427
Sum inntekter		2 874 682	2 864 427
Kostnader			
Lønnskostnad	4	162 022	156 342
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9, 1	1 698 938	1 907 007
Sum kostnader		1 860 959	2 063 348
Driftsresultat		1 013 722	801 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732	3 655
Sum finansinntekter		732	3 655
Annen rentekostnad		176 314	214 132
Sum finanskostnader		176 314	214 132
Netto finans		175 582	210 477
Ordinært resultat før skattekostnad		838 139	590 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 139	590 601
Årsresultat		838 141	590 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		838 141	590 602
Sum overføringer og disponeringer		838 141	590 602



Organisasjonsnr: 848 531 952
STIG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 465 911	2 465 911
Sum varige driftsmidler		2 465 911	2 465 911

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	14	1 650	1 650
Sum finansielle anleggsmidler		1 650	1 650

Sum anleggsmidler		2 467 561	2 467 561
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 813	6 029
Andre fordringer	15	5 627	8 615
Sum fordringer		8 440	14 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931 614	1 660 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931 614	1 660 718

Sum omløpsmidler		1 940 054	1 675 363
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 407 615	4 142 923
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		5 500	5 500
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 670 601	-5 508 742
Sum opptjent egenkapital		-4 676 101	-5 514 242

Sum egenkapital	16	-4 670 601	-5 508 742
------------------------	----	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	8 849 481	9 294 471
Øvrig langsiktig gjeld		184 800	184 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 034 281	9 479 271
Sum langsiktig gjeld		9 034 281	9 479 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 096	150 758
Annen kortsiktig gjeld	18	23 839	21 636
Sum kortsiktig gjeld		43 935	172 394
Sum gjeld		9 078 216	9 651 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 407 615	4 142 923
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	9 034 281	9 479 271



Organisasjonsnr: 848 531 952
STIG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Stig Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 502 969	1 328 900
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	838 141	590 602
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-444 990	-416 533
B. Årets endring disponible midler	393 151	174 069
C. Disponible midler	1 896 119	1 502 969
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 940 054	1 675 363
Kortsiktig gjeld	-43 935	-172 394
C. Disponible midler	1 896 119	1 502 969

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Stig Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 828 004	2 861 693	2 822 199	2 822 669
Sum leieinntekt		2 828 004	2 861 693	2 822 199	2 822 669
Annen inntekt					
Tilskudd	2	38 800	0	0	0
Diverse inntekt	3	7 877	2 734	0	10 000
Sum annen inntekt		46 677	2 734	0	10 000
Sum inntekt		2 874 682	2 864 427	2 822 199	2 832 669
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	20 022	14 342	22 000	20 000
Styrehonorar	4	142 000	142 000	142 000	142 000
Driftskostnad					
Energikostnad	6	52 822	39 019	55 000	58 000
Kostnad eiendom/lokale	7	291 062	81 128	131 500	134 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	438 949	417 556	440 000	444 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	7 275	19 793	15 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	2 935	11 591	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	11	328 569	662 554	1 083 800	1 116 800
Revisjonshonorar		5 862	5 726	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		144 597	141 209	140 000	148 000
Andre honorar	12	12 927	152 549	11 000	5 000
Kontorkostnad		8 796	4 669	5 000	5 000
TV/bredbånd		118 470	115 556	146 000	146 000
Kontingent og gaver		16 500	17 100	20 000	20 000
Forsikring		262 267	233 857	223 000	282 000
Andre kostnader	13	7 907	4 700	8 000	8 000
Sum kostnad		1 860 959	2 063 348	2 455 300	2 541 800
Driftsresultat		1 013 722	801 078	366 899	290 869
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		732	3 655	0	0
Rentekostnad		176 314	214 132	173 500	165 500
Netto finansposter		175 582	210 477	173 500	165 500
Årsresultat		838 141	590 602	193 399	125 369
Overført til/fra annen egenkapital		838 141	590 602	0	0
SUM OVERFØRINGER		838 141	590 602	0	0



Balanse 2021 Stig Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	2 465 911	2 465 911
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	14	1 650	1 650
Sum anleggsmidler		2 467 561	2 467 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		1 627	6 029
Kundefordringer		1 186	0
Andre kortsiktige fordringer	15	5 627	8 615
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 931 614	1 660 718
Sum omløpsmidler		1 940 054	1 675 363
SUM EIENDELER		4 407 615	4 142 923



Balanse 2021 Stig Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		5 500	5 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 676 101	-5 514 242
Sum opptjent egenkapital		-4 676 101	-5 514 242
Sum egenkapital	16	-4 670 601	-5 508 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	8 849 481	9 294 471
Borettsinnskudd		184 800	184 800
Sum langsiktig gjeld		9 034 281	9 479 271
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 858	0
Leverandørgjeld		20 096	150 758
Påløpne renter		1 043	965
Annen kortsiktig gjeld	18	13 938	20 671
Sum kortsiktig gjeld		43 935	172 394
Sum gjeld		9 078 216	9 651 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 407 615	4 142 923
Pantstillelser	19	9 034 281	9 479 271

Sted: _____

Dato: _____

Erlend Wessel Carlsen
Styreleder

Solveig Marie Øverli
Styremedlem

Øystein Aagetvedt Larsen
Styremedlem

Mette Midttun Haukaas
Styremedlem

Pål Ragnar Jensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Stig Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Stig Borettslag

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling drift

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 569 632	2 593 479	2 574 499	2 568 569
Sum leieinntekt		2 569 632	2 593 479	2 574 499	2 568 569
Annen inntekt					
Tilskudd	2	38 800	0	0	0
Diverse inntekt	3	7 877	2 734	0	0
Sum annen inntekt		46 677	2 734	0	0
Sum inntekt		2 616 309	2 596 213	2 574 499	2 568 569
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	20 022	14 342	22 000	20 000
Styrehonorar	4	142 000	142 000	142 000	142 000
Driftskostnad					
Energikostnad	6	50 722	37 084	53 000	55 000
Kostnad eiendom/lokale	7	285 062	75 128	125 500	128 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	438 949	417 556	440 000	444 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	7 275	19 793	15 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	2 935	11 591	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	11	328 569	662 554	1 073 800	1 076 800
Revisjonshonorar		5 862	5 726	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		144 597	141 209	140 000	148 000
Andre honorar	12	12 927	149 456	11 000	5 000
Kontorkostnad		5 061	0	0	0
TV/bredbånd		118 470	115 556	146 000	146 000
Kontingent og gaver		16 500	17 100	20 000	20 000
Forsikring		254 027	225 617	214 000	273 000
Andre kostnader	13	7 907	4 699	8 000	8 000
Sum kostnad		1 840 884	2 039 410	2 423 300	2 478 800
Driftsresultat		775 426	556 803	151 199	89 769
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		732	3 655	0	0
Rentekostnad		145 653	176 416	143 500	137 500
Netto finansposter		144 921	172 761	143 500	137 500
Årsresultat		630 505	384 042	7 699	-47 731

27 Stig Borettslag Org. nr. 848531952



Noter årsregnskap 2021 Stig Borettslag

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 21

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	258 372	268 214	247 700	254 100
Sum leieinntekt		258 372	268 214	247 700	254 100
Annen inntekt					
Sum inntekt		258 372	268 214	247 700	254 100
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	6	2 100	1 935	2 000	3 000
Kostnad eiendom/lokale	7	6 000	6 000	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	11	0	0	10 000	10 000
Andre honorar	12	0	3 094	0	0
Kontorkostnad		3 735	4 669	5 000	5 000
Forsikring		8 240	8 240	9 000	9 000
Andre kostnader	13	0	1	0	0
Sum kostnad		20 075	23 938	32 000	33 000
Driftsresultat		238 297	244 276	215 700	221 100
FINANSPOSTER					
Rentekostnad		30 661	37 716	30 000	28 000
Netto finansposter		30 661	37 716	30 000	28 000
Årsresultat		207 636	206 560	185 700	193 100



Noter årsregnskap 2021 Stig Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 998 312	1 997 745
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	614 292	644 130
3607 Leie tomt garasje	67 250	69 500
3609 Leie parkering	55 120	56 240
3618 Leietillegg strøm	18 654	19 702
3619 Dugnadstillegg	63 600	63 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	2 688	2 688
3625 Leietillegg utbygd kjeller	8 088	8 088
Sum	2 828 004	2 861 693

Note 2 - Tilskudd

Borettslaget har fått "grønne midler" fra bydel Bjerke på kr 38 800.-

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3955 Fellesvaskeri	602	2 734
3990 Andre driftsinntekter	7 275	0
Sum	7 877	2 734

Konto 3955 gjelder betaling fra fellesvaskeri.

Konto 3990 gjelder refusjon for halvår bevar HMS avtale fra 2020. Beløpet ble kostnadsført i forrige periode, dermed er det inntektsført i 2021, ved tilbakebetaling av kreditnota.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	20 022	14 342
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	142 000	142 000
Sum	162 022	156 342

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 Stig Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 465 911
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 465 911
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 465 911
Anskaffelsesår :	1954
Antatt levetid i år :	

Viser til opprinnelig kostpris for boligbygg fra 1951 og nedlagt i utbedringsarbeider fra 1984. Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr SP586949.

Borettslaget består av 55 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 86 , b.nr 625 i Oslo kommune. Eiertomt på 17995 m2.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Eika Forsikring AS polise nr.1008978.

Note 6 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	52 822	39 019
Sum	52 822	39 019

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	0	2 463
6361 Fast renhold	5 400	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	102 500	19 125
6392 Containerleie/tømming	24 442	28 915
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	158 720	30 625
Sum	291 062	81 128

Konto 6361 gjelder trappevask.
Konto 6393 gjelder innkjøp av uteplanter, ny plen og klipping av bøkhekk.



Noter årsregnskap 2021 Stig Borettslag

Note 8 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	438 949	417 556
Sum	438 949	417 556

Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	0	12 518
6420 Leie av datautstyr	7 275	7 275
Sum	7 275	19 793

Konto 6420 gjelder halvårlig bevar vedlikeholds avtale.

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6525 IT utstyr	0	3 189
6540 Inventar	0	7 242
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	623
6552 Driftsmateriell	2 935	537
Sum	2 935	11 591

Konto 6552 gjelder innkjøp av skjøteledning.

Note 11 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	82 900	39 949
6602 Vedlikehold VVS	11 348	25 250
6603 Vedlikehold elektro	84 336	32 500
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 625	33 625
6617 Vedlikehold brannvernustyr	79 132	25 435
6619 Dugnadsutbetaling	33 000	32 400
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	457 579
6643 Glassarbeid/Vindu	34 228	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	378
6648 Vedlikehold dører og porter	0	15 438
Sum	328 569	662 554

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Stig Borettslag

Note 12 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 568	19 049
6720 Juridisk honorar	1 234	0
6730 Teknisk honorar	8 125	133 500
Sum	12 927	152 549

Konto 6714 gjelder godkjenning av nye andelseiere.
Konto 6720 gjelder sak om el-bil.
Konto 6730 gjelder befaring kjeller.

Note 13 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	2 591	1 262
7719 Møter, div. styret	0	1 631
7770 Betalingskostnader	1 203	1 191
7773 Omkostninger innkreving	4 114	614
7790 Andre kostnader	-1	1
7792 Øredifferanse	0	1
7795 Husleietap	0	1
Sum	7 907	4 700

Note 14 - Aksjer og andeler

Årvoll Kabelnett AS. Antall aksjer 66, pålydende 25 til en bokført verdi kr 1650. Totalt antall aksjer i Årvoll Kabelnett AS er 2 286.

Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 497	8 266
1570 Andre kortsiktige fordringer	130	349
Sum	5 627	8 615

Konto 1570 gjelder renter i Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2021 Stig Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 500	0	5 500
Sum innskutt egenkapital	5 500	0	5 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-5 514 242	838 141	-4 676 101
Sum opptjent egenkapital	-5 514 242	838 141	-4 676 101
Sum egenkapital	-5 508 742	838 141	-4 670 601

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2021 Stig Borettslag

Note 17 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Innfrielse av kassakreditt	Garasjeannlegg
Lånenummer:	93727003531	93727000982
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	2.15 %	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	8 400 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	7 681 776	1 612 695
Avdrag i perioden:	345 310	99 680
Lånesaldo 31.12:	7 336 466	1 513 015
Saldo 5 år frem i tid:	5 543 871	991 902

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727000982	1	146 410	146 410
	9	143 853	1 294 677
	1	71 927	71 927
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003531	1	185 065	185 065
	1	184 512	184 512
	1	181 196	181 196
	1	180 999	180 999
	1	180 130	180 130
	1	179 578	179 578
	1	179 538	179 538
	1	178 827	178 827
	1	178 630	178 630
	1	178 472	178 472
	1	178 354	178 354
	1	177 091	177 091
	1	176 064	176 064
	1	175 906	175 906
	1	175 827	175 827
	1	173 538	173 538
	1	173 419	173 419
	1	171 327	171 327
	1	169 748	169 748
	1	169 708	169 708
	1	169 669	169 669
	1	166 037	166 037
	1	164 813	164 813
	1	162 484	162 484
	1	161 418	161 418
	2	159 879	319 758



Noter årsregnskap 2021 Stig Borettslag

Langsiktig gjeld

2	158 655	317 310
1	155 221	155 221
1	145 115	145 115
13	115 587	1 502 631
1	73 702	73 702
1	60 636	60 636
1	60 083	60 083
1	59 056	59 056
5	54 122	270 610



Noter årsregnskap 2021 Stig Borettslag

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	3 938	2 405
2980 Andre påløpte kostnader	10 000	10 000
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	8 266
Sum	13 938	20 671

Konto 2980 viser påløpte kostnader relatert til tilleggsavtalen avdelingsregnskap.

Note 19 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	8 849 481
Innskuddskapital	184 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	9 034 281
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 465 911

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 184 800,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Stig Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stig Borettslag

Styreleder	Erlend Wessel Carlsen (sign.)	01.06.2022
Styremedlem	Solveig Marie Øverli (sign.)	01.06.2022
Styremedlem	Øystein Aagetvedt Larsen (sign.)	01.06.2022
Styremedlem	Mette Midttun Haukaas (sign.)	01.06.2022
Styremedlem	Pål Ragnar Jensen (sign.)	01.06.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stig Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stig Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. juni 2022
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor