



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 735 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TULLINLØKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 91  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hanisch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 886 164	15 232 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 886 164</b>	<b>15 232 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 608 755	4 799 398
Annen driftskostnad	2	3 210 159	4 848 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 818 914</b>	<b>9 647 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 067 250</b>	<b>5 584 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 354	31 939
Annen renteinntekt		305	4 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 660</b>	<b>36 295</b>
Annen rentekostnad		3 235 146	4 016 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 235 146</b>	<b>4 016 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 084 486</b>	<b>-3 980 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 982 764</b>	<b>1 603 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 096 208	352 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 886 557</b>	<b>1 250 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 886 557</b>	<b>1 250 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 886 557</b>	<b>1 250 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	5 923 533	
Overføringer annen egenkapital	4	-2 036 976	1 250 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 886 557</b>	<b>1 250 980</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	20 340 327	20 340 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 340 327</b>	<b>20 340 327</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	124 397 482	128 889 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		35 112	151 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>124 432 595</b>	<b>129 041 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 557 244	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 557 244</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 330 166</b>	<b>149 381 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		995 234	753 117
Andre kortsiktige fordringer		440 686	148 560
Konsernfordringer	5	32 643 909	32 525 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 079 830</b>	<b>33 427 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 615	7 474 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>808 615</b>	<b>7 474 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 888 445</b>	<b>40 901 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 218 611</b>	<b>190 283 070</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	266 388	2 303 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 388</b>	<b>2 303 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>296 388</b>	<b>2 333 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		19 999 672	20 574 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 999 672</b>	<b>20 574 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	136 281 890	136 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 281 890</b>	<b>136 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 281 562</b>	<b>156 574 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			16 000
Leverandørgjeld		495 560	453 540
Skyldig offentlige avgifter		103 925	
Kortsiktig konserngjeld	5	36 234 158	29 896 784
Annen kortsiktig gjeld		807 017	1 009 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 640 660</b>	<b>31 375 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 922 222</b>	<b>187 949 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 218 611</b>	<b>190 283 070</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Tullinløkka Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922735794**



## Tullinløkka Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 886 164	15 232 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 886 164</b>	<b>15 232 050</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 608 755	4 799 398
Annen driftskostnad	2	3 210 159	4 848 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 818 914</b>	<b>9 647 615</b>
<b>Sum driftsinntekter og driftskostnader</b>		<b>8 067 250</b>	<b>5 584 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		150 354	31 939
Annen renteinntekt		305	4 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 660</b>	<b>36 295</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 235 146	4 016 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 235 146</b>	<b>4 016 908</b>
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>(3 084 486)</b>	<b>(3 980 613)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 982 764</b>	<b>1 603 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 096 208	352 842
<b>Årsresultat</b>		<b>3 886 557</b>	<b>1 250 981</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	5 923 533	0
Overføringer annen egenkapital	4	(2 036 976)	1 250 980
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 886 557</b>	<b>1 250 980</b>

Årsregnskap for Tullinløkka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922735794



Tullinløkka Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	20 340 327	20 340 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 340 327</b>	<b>20 340 327</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	124 397 482	128 889 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		35 112	151 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>124 432 595</b>	<b>129 041 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 557 244	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 557 244</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 330 166</b>	<b>149 381 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		995 234	753 117
Fordringer på konsernselskap	5	32 643 909	32 525 495
Andre kortsiktige fordringer		440 686	148 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 079 830</b>	<b>33 427 171</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 615	7 474 222
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 888 445</b>	<b>40 901 393</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>194 218 611</b>	<b>190 283 070</b>



## Tullinløkka Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	266 388	2 303 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 388</b>	<b>2 303 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>296 388</b>	<b>2 333 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		19 999 672	20 574 204
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 999 672</b>	<b>20 574 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	136 281 890	136 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 281 890</b>	<b>136 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 281 562</b>	<b>156 574 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
leverandørgjeld til selskap i samme konsern		0	16 000
Leverandørgjeld		495 560	453 540
Skyldig offentlige avgifter		103 925	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	36 234 158	29 896 784
Annen kortsiktig gjeld		807 017	1 009 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 640 660</b>	<b>31 375 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 922 222</b>	<b>187 949 705</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>194 218 611</b>	<b>190 283 070</b>

Oslo  
Styret i Tullinløkka Eiendom AS

Eirik Yngve A Hanisch  
styreleder/ daglig leder

Årsregnskap for Tullinløkka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922735794



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester er vurderes til virkelig verdi av vederlaget , netto etter fradrag for merverdiavgift , retur, rabatt er og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspot ensiale mens kontroll def nerer som beslutnings og råderett . Erfaringst all anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet .

Salg av tjenester er inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av drift smidler kost nadsføres. Forskuddsbet alinger balanseføres som forskuddsbet alt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foret as det test for verdifall . Test en foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontant strømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontant strømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill , reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført nett i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kost pris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt ).

**Note 1 Varige driftsmidler og pantstillelse**

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Tekniske installasjoner	Tomter	Leietakertilpasn og inventar	Total
Anskaffelseskost 01.01	127 566 027	19 280 438	1 483 110	13 162 726	161 492 301
Tilgang					
Avgang					
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>127 566 027</b>	<b>19 280 438</b>	<b>1 483 110</b>	<b>13 162 726</b>	<b>161 492 301</b>
Akk. avskrivninger 01.01	13 405 764	11 902 171		7 143 017	32 450 952
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	15 919 949	12 799 579		8 340 178	37 059 706
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>111 646 078</b>	<b>6 480 859</b>	<b>1 483 110</b>	<b>4 822 548</b>	<b>124 432 595</b>
Årets avskrivninger	2 514 185	897 408	0	1 197 161	4 608 754
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	20 år		5-10 år	

**Note 2 Lønnskostnader**

Det er ikke ut betalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor	2021	2020
Ordinær revisjon	15 140	37 650
Andre tjenester	13 700	10 500
<b>Sum</b>	<b>28 840</b>	<b>48 150</b>

**Note 3 Skatt**

Skattepliktig inntekt	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	4 982 764	1 603 822
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 998 536	4 384 720
Fremførbart underskudd	-387 027	-5 988 542
Avgitt/Mottatt konsernbidrag	-7 594 273	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	-
Betalbar skatt	1 670 740	0
Endring i utsatt skattefordel	-574 532	352 842
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 096 208</b>	<b>352 842</b>

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Årets betalbar skatt	-1 670 740	
Betalbar skatt av konsernbidrag	1 670 740	
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2021	2020	Endring
Driftsmidler	92 998 941	96 085 273	3 086 332
Fordringer	-2 091 339	-2 179 135	-87 796
<b>Total</b>	<b>90 907 602</b>	<b>93 906 138</b>	<b>2 998 536</b>

fremførbart underskudd		-387 027	-387 027
<b>Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b>90 907 602</b>	<b>93 519 111</b>	<b>2 611 509</b>
Utsatt skatt (22%)	19 999 673	20 574 204	574 532

Avgitt konsernbidrag	2021	2020
Brutto konsernbidrag	7 594 273	
Betalbar skatt	1 670 740	
<b>Netto konsernbidrag</b>	<b>5 923 533</b>	<b>0</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 303 365	2 333 365
Årets resultat		3 886 556	3 886 556
Avgitt konsernbidrag		-5 923 533	-5 923 533
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>266 388</b>	<b>296 388</b>



Tullinløkka Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fisjonsfordring	32 493 555	32 493 555
langsktig fordring	14 557 244	
Andre fordring	150 354	31 939
Sum fordringer	47 201 153	32 525 494

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld		1 256 899
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		16 000
Fisjons-/fusjonsgjeld til Hanisch Eiendom AS	28 639 885	28 739 618
Sum gjeld	28 639 885	30 012 517

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hanisch Eiendom AS	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett .

## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o. l.	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	136 000 000	136 000 000
Sum	136 000 000	136 000 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomt er, bygninger o.a fast eiendom	124 397 483	128 889 389
Driftsløsøre, inventar og utstyr	35 112	151 960
Kundefordringer		-
Sum gjeld	124 432 595	129 041 349

## Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Covid-19 pandemien har påvirket selskapets drift i noen grad som for eksempel at enkelte av leietakerne har hatt betalingsproblemer, men vi anser dette som forbigående og at situasjonen normaliserer seg fremover. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Eirik Yngve A Hanisch**

d88c9771-5a47-410f-b387-40fe73d4fe3c - 2022-09-05 13:35:51 UTC +03:00  
BankID - 518f2a99-b552-445d-874c-ac2262eab153 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8a7fd4fe-c4fb-4f24-90ec-22deacb1d43a>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Furusethgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Tullinløkka Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tullinløkka Eiendom AS

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KWHB-ASHOJ-TK7MH-FVSN7-YNGH8-EDOZ2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-09 14:51:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWHB-ASHOJ-TK7MH-FVSN7-YNGH8-EDOZ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>