



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 198 841
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MANALÅSEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Manalåsen 9A
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		581 650	598 959
Sum inntekter		581 650	598 959
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	82 152
Annen driftskostnad	1-2	386 613	322 980
Sum kostnader		466 483	405 132
Driftsresultat		115 167	193 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	537
Sum finansinntekter		356	537
Annen rentekostnad		53 148	66 832
Sum finanskostnader		53 148	66 832
Netto finans		-52 792	-66 295
Ordinært resultat før skattekostnad		62 375	127 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 375	127 532
Årsresultat		62 375	127 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 005	45 930
Sum fordringer		46 005	45 930
Investeringer			
tomter	4	3 237 644	3 237 644
Sum investeringer		3 237 644	3 237 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	113 712	163 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 712	163 422
Sum omløpsmidler		3 397 361	3 446 996
SUM EIENDELER		3 397 361	3 446 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		672 098	609 723
Sum innskutt egenkapital		672 098	609 723
Sum egenkapital		672 098	609 723
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 623 474	2 724 423
Øvrig langsiktig gjeld	5	79 200	79 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 702 674	2 803 623
Sum langsiktig gjeld		2 702 674	2 803 623
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		14 935	26 152
Annen kortsiktig gjeld		7 654	7 498
Sum kortsiktig gjeld		22 589	33 650
Sum gjeld		2 725 263	2 837 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 397 361	3 446 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287650

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 198 841
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MANALÅSEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Manalåsen
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 963 198 841
MANALÅSEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		581 650	598 959
Sum inntekter		581 650	598 959
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	82 152
Annen driftskostnad	1-2	386 613	322 980
Sum kostnader		466 483	405 132
Driftsresultat		115 167	193 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	537
Sum finansinntekter		356	537
Annen rentekostnad		53 148	66 832
Sum finanskostnader		53 148	66 832
Netto finans		-52 792	-66 295
Ordinært resultat før skattekostnad		62 375	127 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 375	127 532
Årsresultat		62 375	127 532



Organisasjonsnr: 963 198 841
MANALÅSEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 005	45 930
Sum fordringer		46 005	45 930
Investeringer			
tomter	4	3 237 644	3 237 644
Sum investeringer		3 237 644	3 237 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	113 712	163 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 712	163 422
Sum omløpsmidler		3 397 361	3 446 996
SUM EIENDELER		3 397 361	3 446 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		672 098	609 723
Sum innskutt egenkapital		672 098	609 723
Sum egenkapital		672 098	609 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 623 474	2 724 423
Øvrig langsiktig gjeld	5	79 200	79 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 702 674	2 803 623
Sum langsiktig gjeld		2 702 674	2 803 623



Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	14 935	26 152
Annen kortsiktig gjeld	7 654	7 498
Sum kortsiktig gjeld	22 589	33 650
Sum gjeld	2 725 263	2 837 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 397 361	3 446 996



Organisasjonsnr: 963 198 841
MANALÅSEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Manalåsen Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Manalåsen Borettslag AL sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 62 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

www.revisjonsselskapet.no

POST- OG KONTORADRESSE:
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien
Tlf: 35 58 84 60

AVD. BØ:
Bogata 52
3800 Bø i Telemark
Tlf: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skien, 1. februar 2022
Revisjonsselskapet AS

Gro Aa. Backer
statsautorisert revisor