



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 597 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukeveien 6  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Askim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		730 944	705 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 944</b>	<b>705 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 996	144 996
Annen driftskostnad	2	76 062	69 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 058</b>	<b>214 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 886</b>	<b>491 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		807	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>807</b>	<b>169</b>
Annen finanskostnad		169 115	121 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 115</b>	<b>121 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 308</b>	<b>-121 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>341 578</b>	<b>370 530</b>
Skattekostnad på resultat	3	75 172	81 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 406</b>	<b>289 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 406</b>	<b>289 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>266 406</b>	<b>289 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>266 406</b>	<b>289 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		266 406	289 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 406</b>	<b>289 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 652 853	6 797 849
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 652 853</b>	<b>6 797 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 652 853</b>	<b>6 797 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900 346	699 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>900 346</b>	<b>699 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 346</b>	<b>699 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 553 199</b>	<b>7 497 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	3 990 698	3 990 698
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 135 128</b>	<b>4 135 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	972 906	706 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>972 906</b>	<b>706 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 108 034</b>	<b>4 841 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 766	6 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 766</b>	<b>6 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 310 000	2 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 310 000</b>	<b>2 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 311 766</b>	<b>2 526 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 726	3 587
Betalbar skatt	3	79 922	85 409
Skyldig offentlige avgifter		28 791	28 091
Annen kortsiktig gjeld		19 960	12 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 399</b>	<b>129 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 445 165</b>	<b>2 656 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 553 199</b>	<b>7 497 762</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 597 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukeveien 6  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Askim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 925 597 376  
HAUKEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		730 944	705 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 944</b>	<b>705 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	144 996	144 996
Annen driftskostnad	2	76 062	69 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 058</b>	<b>214 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 886</b>	<b>491 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		807	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>807</b>	<b>169</b>
Annen finanskostnad		169 115	121 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 115</b>	<b>121 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 308</b>	<b>-121 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	75 172	81 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 406</b>	<b>289 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 406</b>	<b>289 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>266 406</b>	<b>289 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>266 406</b>	<b>289 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		266 406	289 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 406</b>	<b>289 018</b>



Organisasjonsnr: 925 597 376  
HAUKEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	6 652 853	6 797 849
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 652 853</b>	<b>6 797 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 652 853</b>	<b>6 797 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		900 346	699 913
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>900 346</b>	<b>699 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 346</b>	<b>699 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 553 199</b>	<b>7 497 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	3 990 698	3 990 698
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 135 128</b>	<b>4 135 128</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	972 906	706 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>972 906</b>	<b>706 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 108 034</b>	<b>4 841 628</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 766	6 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 766</b>	<b>6 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 310 000	2 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 310 000</b>	<b>2 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 311 766</b>	<b>2 526 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 726	3 587
Betalbar skatt	3	79 922	85 409
Skyldig offentlige avgifter		28 791	28 091
Annen kortsiktig gjeld		19 960	12 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 399</b>	<b>129 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 445 165</b>	<b>2 656 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 553 199</b>	<b>7 497 762</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 597 376  
HAUKEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tassebekkveien 354  
3160 Stokke  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haukeveien Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haukeveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 51771LCBTD-MOB5F-FNDZS-CPTKC-YHB3C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marthinsen, Jan Erik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 06:04:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51771LCBTD-MOB5F-FNDZS-CP7KC-YHB3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Haukeveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 597 376



### RESULTATREGNSKAP

#### HAUKEVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		730 944	705 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>730 944</b>	<b>705 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 996	144 996
Annen driftskostnad	2	76 062	69 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>221 058</b>	<b>214 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 886</b>	<b>491 538</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		807	169
Annen finanskostnad		169 115	121 177
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-168 308</b>	<b>-121 008</b>
Resultat før skattekostnad		341 578	370 530
Skattekostnad på resultat	3	75 172	81 512
<b>Resultat</b>		<b>266 406</b>	<b>289 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 406</b>	<b>289 018</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		266 406	289 018
<b>Sum overføringer</b>		<b>266 406</b>	<b>289 018</b>

HAUKEVEIEN EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### HAUKEVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 652 853	6 797 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 652 853</b>	<b>6 797 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 652 853</b>	<b>6 797 849</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900 346	699 913
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 346</b>	<b>699 913</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 553 199</b>	<b>7 497 762</b>

HAUKEVEIEN EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### HAUKEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	3 990 698	3 990 698
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 135 128</strong>	<strong>4 135 128</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6, 7	972 906	706 500
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>972 906</strong>	<strong>706 500</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>5 108 034</strong>	<strong>4 841 628</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	1 766	6 516
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 766</strong>	<strong>6 516</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 310 000	2 520 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 310 000</strong>	<strong>2 520 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 726	3 587
Betalbar skatt	3	79 922	85 409
Skyldig offentlige avgifter		28 791	28 091
Annen kortsiktig gjeld		19 960	12 531
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>133 399</strong>	<strong>129 618</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 445 165</strong>	<strong>2 656 134</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 553 199</strong>	<strong>7 497 762</strong>

08.04.2024

Styret i Haukeveien Eiendom AS

Jan Robert Gjersøe  
styreleder

Øyvind Askim  
styremedlem/daglig leder

HAUKEVEIEN EIENDOM AS

SIDE 4



## Haukeveien Eiendom AS

925 597 376

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 830 930	7 830 930
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>7 830 930</b>	<b>7 830 930</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 178 076	1 178 076
= Bokført verdi 31.12.23	<b>6 652 854</b>	<b>6 652 854</b>
Årets ordinære avskrivninger	144 996	144 996
Økonomisk levetid	10-50 år	

Side 5



### Haukeveien Eiendom AS

925 597 376

#### Note 2 Lønnskostnader

Haukeveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 922	85 409
Endring i utsatt skatt	-4 750	-3 897
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>75 172</b>	<b>81 512</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	341 578	370 530
Permanente forskjeller	110	-17
Endring i midlertidige forskjeller	21 594	17 711
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>363 283</b>	<b>388 224</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 922	85 409
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 922</b>	<b>85 409</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 025	29 620	21 594
<b>Sum</b>	<b>8 025</b>	<b>29 620</b>	<b>21 594</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 025</b>	<b>29 620</b>	<b>21 594</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 766</b>	<b>6 516</b>	<b>4 751</b>

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 310 000	-2 520 000
<b>Sum</b>	<b>2 310 000</b>	<b>-2 520 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 652 853	6 797 849
<b>Sum</b>	<b>6 652 853</b>	<b>6 797 849</b>

Side 6



### Haukeveien Eiendom AS

925 597 376

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haukeveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	5 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>150 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vri Holding AS	30	100,0	100,0

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	3 990 698	-5 570	706 500	4 841 628
Årets resultat				266 406	266 406
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>3 990 698</b>	<b>-5 570</b>	<b>972 906</b>	<b>5 108 034</b>

#### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 266 406 etter skatt, mot kr. 289 018 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Side 7



**STYREMØTE**

**i Haukeveien Eiendom AS**

ble avholdt den 08.04.2024 i selskapets lokaler i Tønsberg kommune.

Tilstede var: Samtlige styremedlemmer

**Til behandling forelå:**

**Gjennomgang av styreprotokoll fra sist møte**

Styreprotokollen ble gjennomgått og det fremkom ingen innvendinger fra styret.

**Sak 1/2024 Årsregnskapet 2023**

Styret vedtok det fremlagte årsregnskap.

Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Årets disponeringer er som følger: overføring til annen egenkapital på kr. 266 406.

**Eventuelt**

Det forelå ikke saker til behandling og det innkalles til generalforsamling rett etter dette møtet.

Tønsberg, den 08.04.2024

---

Jan Robert Gjersøe  
Styreleder

---

Øyvind Askim  
Styremedlem



**PROTOKOLL FRA  
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**i Haukeveien Eiendom AS**

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 08.04.2024 i selskapets forretningsadresse, Tønsberg kommune.

Tilstede var: Vri Holding AS v/ Øyvind Askim og Jan Robert Gjersøe, representert med 30 aksjer.

Totalt var 30 aksjer av 30 aksjer representert på generalforsamlingen.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

**Til behandling forelå:**

**Valg av møteleder**

Øyvind Askim ble valgt til å lede møtet.

**Godkjenning av innkallingen**

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.

**Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**

Jan Robert Gjersøe ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

**Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

**Valg av styremedlemmer**

Styret ble gjenvalgt.

**Godkjenning av honorar til selskapets revisor**

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Tønsberg, 08.04.2024

Øyvind Askim

Jan Robert Gjersøe

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Jan Robert Gjersøe**

0c48f268-daaf-4b48-9827-951b9deea280 - 2024-04-13 10:33:42 UTC +03:00  
BankID - 7c518c02-52e1-4bbe-8039-dd163748a376 - NO

**Øyvind Askim**

26b37761-628d-4bbb-8ad6-7c9c7d6cb025 - 2024-04-17 08:48:42 UTC +03:00  
BankID - e44c94de-2b8a-4dff-97b7-1afc64ecdb4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/29dfa856-90eb-44de-89aa-0ab234d209f7>

 **visma sign**  
www.vismasign.com