



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 277 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SELJETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 612 884	1 240 044
Annen driftsinntekt	3	38 130	2 160
Sum inntekter		1 651 014	1 242 204
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	16 590	33 180
Annen driftskostnad	6,7,8	1 010 621	574 830
Sum kostnader		1 027 211	608 010
Driftsresultat		623 803	634 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 518	7 492
Sum finansinntekter		17 518	7 492
Annen rentekostnad		439 330	89 365
Sum finanskostnader		439 330	89 365
Netto finans		-421 812	-81 874
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		201 992	552 320
Totalresultat		201 992	552 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 992	552 320
Sum overføringer og disponeringer		201 992	552 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	24 795 414	24 537 944
Sum varige driftsmidler		24 795 414	24 537 944
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 795 414	24 537 944
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 210
Andre fordringer		96 296	81 827
Sum fordringer		96 296	84 037
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 747	973 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 747	973 443
Sum omløpsmidler		151 043	1 057 480
SUM EIENDELER		24 946 457	25 595 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 509 558	7 307 566
Sum opptjent egenkapital		7 509 558	7 307 566
Sum egenkapital		7 511 058	7 309 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	10 222 803	10 845 384
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 156 500	7 156 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 379 303	18 001 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 520	267 833
Skyldige offentlige avgifter		1 590	1 590
Annen kortsiktig gjeld		47 987	15 050
Sum kortsiktig gjeld		56 097	284 473
Sum gjeld		17 435 400	18 286 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 946 457	25 595 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491304

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 277 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SELJETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 984 277 393
SELJETUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 612 884	1 240 044
Annen driftsinntekt	3	38 130	2 160
Sum inntekter		1 651 014	1 242 204
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	16 590	33 180
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 010 621	574 830
Sum kostnader		1 027 211	608 010
Driftsresultat		623 803	634 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 518	7 492
Sum finansinntekter		17 518	7 492
Annen rentekostnad		439 330	89 365
Sum finanskostnader		439 330	89 365
Netto finans		-421 812	-81 874
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		201 992	552 320
Totalresultat		201 992	552 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 992	552 320
Sum overføringer og disponeringer		201 992	552 320



Organisasjonsnr: 984 277 393
SELJETUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	24 795 414	24 537 944
Sum varige driftsmidler		24 795 414	24 537 944
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 795 414	24 537 944
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 210
Andre fordringer		96 296	81 827
Sum fordringer		96 296	84 037
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 747	973 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 747	973 443
Sum omløpsmidler		151 043	1 057 480
SUM EIENDELER		24 946 457	25 595 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 509 558	7 307 566
Sum opptjent egenkapital	7 509 558	7 307 566
Sum egenkapital	7 511 058	7 309 066
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	10 222 803	10 845 384
Øvrig langsiktig gjeld 10	7 156 500	7 156 500
Sum annen langsiktig gjeld	17 379 303	18 001 884
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 520	267 833
Skyldige offentlige avgifter	1 590	1 590
Annen kortsiktig gjeld	47 987	15 050
Sum kortsiktig gjeld	56 097	284 473
Sum gjeld	17 435 400	18 286 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 946 457	25 595 423



Organisasjonsnr: 984 277 393
SELJETUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6900 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Seljetun Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljetun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Seljetun Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 30. april 2024
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Seljetun

Name

Date

Olsen, Rune Norstrand

2024-05-02

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør rapport

**Seljetun Borettslag
2023**

Seljetun Borettslag Org.nr. 984277393

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Seljetun Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 612 884	1 240 044	1 593 288
Andre inntekter	3	38 130	2 160	0
Sum inntekter		1 651 014	1 242 204	1 593 288
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	0	0	5 000
Styrehonorar	4, 5	15 000	30 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	4	1 590	3 180	2 120
Felles strøm og varme		27 665	5 535	6 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		324 527	342 154	336 236
Andre driftskostnader	6	36 567	37 485	44 081
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	750	816	0
Vedlikehold	8	468 206	52 902	25 000
Forretningsførsel		62 631	57 036	60 743
Revisjonshonorar		10 400	7 500	8 250
Kontingent		3 900	3 900	3 900
Forsikring		74 379	66 262	71 563
Sikringsfond		1 596	1 240	1 240
Sum driftskostnader		1 027 211	608 010	579 133
Driftsresultat		623 803	634 194	1 014 155
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		16 536	7 448	0
Andre renteinntekter		0	44	0
Andre finansinntekter		982	0	0
Sum finansinntekter		17 518	7 492	0
Rentekostnader lån		439 330	89 365	387 875
Sum finanskostnader		439 330	89 365	387 875
Resultat av finansposter		-421 812	-81 874	-387 875
Resultat		201 992	552 320	626 280
Til/fra annen EK		201 992	552 320	0
Sum disponeringer		201 992	552 320	0

Resultatrapport 2023 for Seljetun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Seljetun Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	19 575 507	19 575 507
Garasjer	9	3 346 353	3 088 882
Tomt	9, 10	1 873 555	1 873 555
Sum varige driftsmidler		24 795 414	24 537 944
Sum anleggsmidler		24 795 414	24 537 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 210
Forskuddsbetalte kostnader		80 328	74 379
Andre fordringer		15 968	7 448
Sum fordringer		96 296	84 037
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		54 747	973 443
Sum bankinnsk. og kontanter		54 747	973 443
Sum omløpsmidler		151 043	1 057 480
SUM EIENDELER		24 946 457	25 595 423

Balanserapport 2023 for Seljetun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Seljetun Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	1 500	
Sum innskutt egenkapital	1 500	1 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7 509 558	7 307 566	
Sum opptjent egenkapital	7 509 558	7 307 566	
SUM EGENKAPITAL	7 511 058	7 309 066	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	10 222 803	10 845 384
Borettsinnskudd	10	7 156 500	7 156 500
Sum langsiktig gjeld		17 379 303	18 001 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 520	267 833
Skyldige off. myndigheter		1 590	1 590
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		15 000	15 000
Påløpne renter		32 987	0
Annen kortsiktig gjeld		0	50
Sum kortsiktig gjeld		56 097	284 473
SUM GJELD		17 435 400	18 286 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 946 457	25 595 423

Florø,
Styret for Seljetun Borettslag

Benedikte Ulriksen
Styrets leder

Eirik Endestad
Styremedlem

Bente Berntsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Seljetun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 583 244	1 210 404	1 563 648	1 953 744
3817 Bredbånd	29 640	29 640	29 640	29 640
Sum felleskostnader	1 612 884	1 240 044	1 593 288	1 983 384

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	38 130	2 160	0	0
Sum andre inntekter	38 130	2 160	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	15 000	0	0
Sum styrehonorar	15 000	30 000	15 000	15 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	2 930	4 700	0	0
6325 Renovasjon	360	0	0	0
6374 Ventilasjon	0	0	7 800	7 800
6375 TV/Bredbånd	29 640	29 640	29 640	29 640
6390 Andre driftskostnader	1 356	0	2 000	2 000
6940 Porto	0	325	0	0
7720 Generalforsamling	0	0	2 000	2 000
7770 Bankgebyr	2 281	2 280	2 641	2 500
7779 Andre gebyr	0	540	0	0
Sum driftskostnader	36 567	37 485	44 081	43 940

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	0	568	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	750	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	248	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	750	816	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	422 328	0	25 000	320 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 766	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 115	8 500	0	0
6614 Vedlikehold maling	33 996	4 928	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	39 474	0	0
Sum vedlikehold	468 206	52 902	25 000	320 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt	Tomt	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	19 575 507	1 339 000	534 554	3 088 882
Årets tilgang	0	0	0	257 470
Anskaffelseskost pr.31.12	19 575 507	1 339 000	534 554	3 346 352
Bokført verdi pr.31.12	19 575 507	1 339 000	534 554	3 346 352
Anskaffelsesår	2003	2002	2021	2022

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	17 379 303	18 001 884
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	24 795 414	24 537 944

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,85%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2003 13 000 000

Nedbetalt tidligere 5 954 616

Nedbetalt i år 557 135

Lånesaldo 31.12 6 488 249

Beregnet innfrielsesdato: 18.07.2033

Sparebanken Vest

Renter 31.12.23: 6,45%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022 3 800 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 65 446

Lånesaldo 31.12 3 734 554

Beregnet innfrielsesdato: 17.01.2053

Sum langsiktig gjeld

10 222 803

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 152 854

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13543366	13,00	499 096,00	6 488 248,00
Lån Sparebanken Vest 36227579956	13,00	287 273,00	3 734 549,00

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	773 006	117 255
Periodens resultat	201 992	552 320
Årets investeringer	-257 471	-3 088 882
Opptak lån	0	3 800 000
Avdrag lån	-622 581	-607 687
Endring i disponible midler	-678 060	655 751
Disponible midler 31.12.	94 946	773 006

Dokumentet er elektronisk signert



8173 Årsregnska...

Name Date
Endestad, Eirik **2024-04-23**

Identification

 **bankID** Endestad, Eirik

Name Date
Ulriksen, Benedicte **2024-04-30**

Identification

 **bankID** Ulriksen, Benedicte

Name Date
Berntsen, Bente Helen **2024-04-25**

Identification

 **bankID** Berntsen, Bente Helen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))