



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 786 110
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KVELDRO EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Skorpaveien 4B
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigfred Torhul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		475	10 067
Sum kostnader		475	10 067
Driftsresultat		-475	-10 067
Annen rentekostnad		217 379	
Sum finanskostnader		217 379	
Netto finans		-217 379	
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 854	-10 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 854	-10 067
Årsresultat		-217 854	-10 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 854	-10 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	-217 854	-10 067
Sum overføringer og disponeringer		-217 854	-10 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	984 255	984 255
Sum varige driftsmidler		984 255	984 255
Sum anleggsmidler		984 255	984 255
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	254	254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254	254
Sum omløpsmidler		254	254
SUM EIENDELER		984 509	984 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-387 654	-169 800
Udekket tap	1	534 166	534 166
Sum opptjent egenkapital		-921 820	-703 966
Sum egenkapital		-921 820	-703 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 482 826	1 265 447
Sum annen langsiktig gjeld		1 482 826	1 265 447
Sum langsiktig gjeld		1 482 826	1 265 447
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	423 502	423 027
Sum kortsiktig gjeld		423 502	423 027
Sum gjeld		1 906 329	1 688 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 509	984 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750040

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 786 110
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KVELDRO EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Skorpaveien 4B
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigfred Torhul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 996 786 110
KVELDRO EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		475	10 067
Sum kostnader		475	10 067
Driftsresultat		-475	-10 067
Annen rentekostnad		217 379	
Sum finanskostnader		217 379	
Netto finans		-217 379	
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 854	-10 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 854	-10 067
Årsresultat		-217 854	-10 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 854	-10 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	-217 854	-10 067
Sum overføringer og disponeringer		-217 854	-10 067



Organisasjonsnr: 996 786 110
KVELDRO EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	984 255	984 255
Sum varige driftsmidler		984 255	984 255

Sum anleggsmidler		984 255	984 255
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	254	254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254	254

Sum omløpsmidler		254	254
-------------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		984 509	984 509
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	-387 654	-169 800
Udekket tap	1	534 166	534 166
Sum opptjent egenkapital		-921 820	-703 966

Sum egenkapital		-921 820	-703 966
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	1 482 826	1 265 447
Sum annen langsiktig gjeld		1 482 826	1 265 447

Sum langsiktig gjeld		1 482 826	1 265 447
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	5	423 502	423 027
------------------------	---	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	423 502	423 027
Sum gjeld	1 906 329	1 688 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	984 509	984 509



Organisasjonsnr: 996 786 110
KVELDRO EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kveldro Eiendom ANS**

Organisasjonsnr. 996786110

Utarbeidet av:

Meese AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Astrups gate 9
6509 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 989815024



Kveldro Eiendom ANS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		475	10 067
Sum driftskostnader		475	10 067
DRIFTSRESULTAT		(475)	(10 067)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		217 379	0
Sum finanskostnader		217 379	0
NETTO FINANSPOSTER		(217 379)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(217 854)	(10 067)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(217 854)	(10 067)
ÅRSRESULTAT		(217 854)	(10 067)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	(217 854)	(10 067)
SUM OVERF. OG DISP.		(217 854)	(10 067)



Kveldro Eiendom ANS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	984 255	984 255
Sum varige driftsmidler		984 255	984 255
SUM ANLEGGSMIDLER		984 255	984 255
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	254	254
SUM OMLØPSMIDLER		254	254
SUM EIENDELER		984 509	984 509
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	(387 654)	(169 800)
Udekket tap	1	(534 166)	(534 166)
Sum opptjent egenkapital		(921 820)	(703 966)
SUM EGENKAPITAL		(921 820)	(703 966)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 482 827	1 265 447
Sum annen langsiktig gjeld		1 482 827	1 265 447
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 482 827	1 265 447
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	423 502	423 027
SUM KORTSIKTIG GJELD		423 502	423 027
SUM GJELD		1 906 329	1 688 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 509	984 509

Kristiansund 30.06.22

Sigfred Torjul

Bjørnar Haugen



Kveldro Eiendom ANS

Noter 2021

Note 1 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-39 579	-664 387	-703 966
Anvendt til årsresultat		-217 854	-217 854
Andre transaksjoner:	-47 928	47 928	0
Pr 31.12.	-87 507	-834 313	-921 820

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	984 255
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	984 255
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	984 255
Prosentstatts for ord.avskr	0

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Noter for Kveldro Eiendom ANS

Organisasjonsnr. 996786110



Kveldro Eiendom ANS

Noter 2021

Annen kortsiktig gjeld består av lån fra deltagere.