



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 953 951  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEINTE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Bjørndal Riis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	830 160	840 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 160</b>	<b>840 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	42 219	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	17 631	42 313
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	584 016	573 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 866</b>	<b>633 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 294</b>	<b>207 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 819	7 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 819</b>	<b>7 611</b>
Annen rentekostnad		62 327	75 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 327</b>	<b>75 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 508</b>	<b>67 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 786</b>	<b>139 373</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 786</b>	<b>139 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 787</b>	<b>139 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 787	139 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 787</b>	<b>139 373</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	746 000	746 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	0	17 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>746 000</b>	<b>763 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>746 000</b>	<b>763 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 418	10 500
Andre fordringer		81 307	77 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 725</b>	<b>87 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 959	932 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 003 959</b>	<b>932 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 088 684</b>	<b>1 020 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 834 684</b>	<b>1 783 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-904 127	-1 029 913



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-906 127</b>	<b>-1 031 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>-904 127</b>	<b>-1 029 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 502 081	2 594 666
Øvrig langsiktig gjeld		118 000	118 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 620 081</b>	<b>2 712 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 620 081</b>	<b>2 712 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 515	90 635
Annen kortsiktig gjeld	14	6 215	10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 730</b>	<b>101 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 738 811</b>	<b>2 813 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 834 684</b>	<b>1 783 887</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	2 620 081	2 712 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431638

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 953 951  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEINTE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Bjørndal Riis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 953 953 951  
BEINTE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	830 160	840 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 160</b>	<b>840 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	42 219	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	17 631	42 313
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	584 016	573 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 866</b>	<b>633 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 294</b>	<b>207 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 819	7 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 819</b>	<b>7 611</b>
Annen rentekostnad		62 327	75 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 327</b>	<b>75 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 508</b>	<b>67 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 786</b>	<b>139 373</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 786</b>	<b>139 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 787</b>	<b>139 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 787	139 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 787</b>	<b>139 373</b>



Organisasjonsnr: 953 953 951  
BEINTE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	746 000	746 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	0	17 631
Sum varige driftsmidler		746 000	763 631

Sum anleggsmidler		746 000	763 631
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 418	10 500
Andre fordringer		81 307	77 245
Sum fordringer		84 725	87 745

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 959	932 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 959	932 512

Sum omløpsmidler		1 088 684	1 020 257
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 834 684	1 783 887
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-904 127	-1 029 913
Sum opptjent egenkapital		-906 127	-1 031 913

Sum egenkapital	16	-904 127	-1 029 913
-----------------	----	----------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 502 081	2 594 666
Øvrig langsiktig gjeld		118 000	118 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 620 081</b>	<b>2 712 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 620 081</b>	<b>2 712 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 515	90 635
Annen kortsiktig gjeld	14	6 215	10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 730</b>	<b>101 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 738 811</b>	<b>2 813 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 834 684</b>	<b>1 783 887</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	2 620 081	2 712 666



Organisasjonsnr: 953 953 951  
BEINTE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	23961.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Beinte Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>919 122</b>	<b>817 184</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	125 787	139 373
Tilbakeføring av avskrivning	17 631	42 313
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-92 585	-79 748
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>50 832</b>	<b>101 938</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>969 954</b>	<b>919 122</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 088 684	1 020 257
Kortsiktig gjeld	-118 730	-101 135
<b>C. Disponible midler</b>	<b>969 954</b>	<b>919 122</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Beinte Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	830 160	840 001	840 017	820 327
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>830 160</b>	<b>840 001</b>	<b>840 017</b>	<b>820 327</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>830 160</b>	<b>840 001</b>	<b>840 017</b>	<b>820 327</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	21 219	2 115	2 115	2 961
Styrehonorar	2	21 000	15 000	15 000	21 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	12	17 631	42 313	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	34 816	32 250	33 000	33 000
Kostnad eiendom/lokale	4	23 115	31 268	27 000	30 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	144 394	140 845	146 500	149 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	0	863	863	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 611	1 703	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	99 776	83 500	97 000	111 500
Revisjonshonorar	9	4 493	4 018	3 662	4 100
Forretningsførerhonorar		42 252	41 022	42 253	43 100
Andre honorar	10	1 688	9 625	0	0
Kontorkostnad		0	899	2 500	1 000
TV/bredbånd		107 640	103 440	103 440	106 800
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		68 545	62 391	68 546	72 393
Andre kostnader	11	49 686	55 748	56 685	52 310
<b>Sum kostnad</b>		<b>643 866</b>	<b>633 000</b>	<b>609 564</b>	<b>638 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 294</b>	<b>207 001</b>	<b>230 453</b>	<b>181 663</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 819	7 611	0	0
Rentekostnad		62 327	75 239	83 672	50 064
<b>Netto finansposter</b>		<b>60 508</b>	<b>67 628</b>	<b>83 672</b>	<b>50 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 787</b>	<b>139 373</b>	<b>146 781</b>	<b>131 599</b>
Overført til/fra annen egenkapital		125 787	139 373	66 996	37 416
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>125 787</b>	<b>139 373</b>	<b>66 996</b>	<b>37 416</b>



## Balanse 2020 Beinte Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12	626 000	626 000
Påkostninger	12	120 000	120 000
Andre driftsmidler	12	0	17 631
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>746 000</b>	<b>763 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 418	10 500
Forskuddsbetalte kostnader		81 307	77 245
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 003 959	932 512
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 088 684</b>	<b>1 020 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 834 684</b>	<b>1 783 887</b>

1010 Beinte Borettslag Org. nr 953953951



## Balanse 2020 Beinte Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-906 127	-1 031 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-906 127</b>	<b>-1 031 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-904 127</b>	<b>-1 029 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	2 502 081	2 594 666
Borettsinnskudd		118 000	118 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 620 081</b>	<b>2 712 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 500
Leverandørgjeld		112 515	90 635
Annen kortsiktig gjeld	14	6 215	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 730</b>	<b>101 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 738 811</b>	<b>2 813 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 834 684</b>	<b>1 783 887</b>
Pantstillelser	15	2 620 081	2 712 666
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Anita Bjørndal Riis  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tine Andrea Løken Davidsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rita Strand Bergtun  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Beinte Borettslag

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Beinte Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	676 560	688 560
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	153 600	151 440
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	0	1
<b>Sum</b>	<b>830 160</b>	<b>840 001</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5129 Annen lønn fra lønnssystemet	14 000	0
5150 Påløpne feriepenger	2 002	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	2 115
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	282	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	21 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>42 219</b>	<b>17 115</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	34 816	32 250
<b>Sum</b>	<b>34 816</b>	<b>32 250</b>

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiling	12 250	15 690
6392 Containerleie/tømming	10 865	11 678
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	3 900
<b>Sum</b>	<b>23 115</b>	<b>31 268</b>



## Noter årsregnskap 2020 Beinte Borettslag

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	144 394	140 845
<b>Sum</b>	<b>144 394</b>	<b>140 845</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	0	863
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>863</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 611	1 703
<b>Sum</b>	<b>1 611</b>	<b>1 703</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	5 030
6602 Vedlikehold VVS	11 349	0
6603 Vedlikehold elektro	0	1 750
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	64 473	73 383
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 140	3 338
6641 Malerarbeid	1 118	0
6642 Snekkerarbeid	13 254	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 565	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 565	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	4 313	0
<b>Sum</b>	<b>99 776</b>	<b>83 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Konto 6613 gjelder grøntanlegg fast avtale.

Konto 6690 gjelder befaring kjeller.



## Noter årsregnskap 2020 Beinte Borettslag

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 493	4 018
<b>Sum</b>	<b>4 493</b>	<b>4 018</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 688	0
6730 Teknisk honorar	0	9 625
<b>Sum</b>	<b>1 688</b>	<b>9 625</b>

Konto 6714 gjelder tilleggstjeneste lønn.

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	913	6 898
7750 Festeavgift/ tomteleie	47 609	47 609
7770 Betalingskostnader	960	971
7773 Omkostninger innkreving	205	211
7790 Andre kostnader	0	59
<b>Sum</b>	<b>49 686</b>	<b>55 748</b>

### Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger bygning	Porttelefon og brannvarsling
Anskaffelseskost pr.01.01 :	626 000	120 000	211 565
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	626 000	120 000	211 565
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	211 565
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	626 000	120 000	0
Årets avskrivninger :	0	0	17 631
Anskaffelsesår :	1958	1994	2015
Antatt levetid i år :			5

Borettslaget har festet tomt, gnr. 41, bnr. 303-307.



## Noter årsregnskap 2020 Beinte Borettslag

## Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>
Formål:	Bytte vinduer, div. utbedringer
Lånenummer:	<b>62728252877</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 594 666
Avdrag i perioden:	92 585
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 502 081</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 011 849

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728252877	20	125 104	2 502 080

## Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 797	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	3 418	7 000
<b>Sum</b>	<b>6 215</b>	<b>7 000</b>

## Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	2 502 081
Innskuddskapital	118 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>2 620 081</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>746 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 120 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelsene (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



## Noter årsregnskap 2020 Beinte Borettslag

### Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 031 913	125 786	-906 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 031 913</b>	<b>125 786</b>	<b>-906 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 029 913</b>	<b>125 786</b>	<b>-904 127</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Beinte Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Beinte Borettslag**

Styreleder	Anita Bjørndal Riis (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Rita Strand Bergtun (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Tine Andrea Løken Davidsen (sign.)	15.03.2021



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Beinte Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Beinte Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 125 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Beinte Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 18. mars 2021  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor