



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 104 476
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORGENTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsøns gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 449 798	1 434 156
Sum inntekter		1 449 798	1 434 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 598	4 598
Annen driftskostnad	3,4,5,6	474 209	439 291
Sum kostnader		547 267	512 349
Driftsresultat		902 531	921 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 319	3 475
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		424 006	439 288
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-420 687	-435 813
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		481 844	485 995
Totalresultat		481 844	485 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	481 844	485 995
Sum overføringer og disponeringer		481 844	485 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	24 600 000	24 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7		4 598
Sum varige driftsmidler		24 600 000	24 604 598
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 600 000	24 604 598
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 169	31 736
Andre fordringer		68 493	74 720
Sum fordringer		97 662	106 456
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 424	571 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 424	571 203
Sum omløpsmidler		656 086	677 659
SUM EIENDELER		25 256 086	25 282 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 571 466	4 089 623
Sum opptjent egenkapital		4 571 466	4 089 623
Sum egenkapital		4 661 466	4 179 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 528 100	16 053 802
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 920 000	4 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 448 100	20 973 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 275	-586
Annen kortsiktig gjeld		67 245	129 419
Sum kortsiktig gjeld		146 520	128 833
Sum gjeld		20 594 620	21 102 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 256 086	25 282 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612146

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 104 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGENTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 990 104 476
BORGENTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 449 798	1 434 156
Sum inntekter		1 449 798	1 434 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 598	4 598
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	474 209	439 291
Sum kostnader		547 267	512 349
Driftsresultat		902 531	921 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 319	3 475
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		424 006	439 288
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-420 687	-435 813
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		481 844	485 995
Totalresultat		481 844	485 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	481 844	485 995
Sum overføringer og disponeringer		481 844	485 995



Organisasjonsnr: 990 104 476
BORGENTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	24 600 000	24 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7		4 598
Sum varige driftsmidler		24 600 000	24 604 598
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 600 000	24 604 598
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 169	31 736
Andre fordringer		68 493	74 720
Sum fordringer		97 662	106 456
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 424	571 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 424	571 203
Sum omløpsmidler		656 086	677 659
SUM EIENDELER		25 256 086	25 282 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	90 000	90 000



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 571 466	4 089 623
Sum opptjent egenkapital		4 571 466	4 089 623
Sum egenkapital		4 661 466	4 179 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	15 528 100	16 053 802
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 920 000	4 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 448 100	20 973 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 275	-586
Annen kortsiktig gjeld		67 245	129 419
Sum kortsiktig gjeld		146 520	128 833
Sum gjeld		20 594 620	21 102 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 256 086	25 282 258



Organisasjonsnr: 990 104 476
BORGENTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	8460.00	8460.00
Andre ytelser	60000.00	60000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Borgentoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgentoppen Borettslag som viser et overskudd på NOK 481 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. juni 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2023 10.35.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Borgentoppen Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Borgentoppen Borettslag org.nr. 990104476



Resultatregnskap 2022

Borgentoppen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 449 798	1 434 156	1 435 656	1 661 421
Sum driftsinntekter		1 449 798	1 434 156	1 435 656	1 661 421
Kostnader					
Lønnskostnad	2	68 460	68 460	69 000	68 460
Avskrivninger	7	4 598	4 598	0	0
Konsulenttjenester	3	55 938	90 662	96 500	66 670
Rep og vedlikehold	4	9 491	24 506	51 000	88 300
Forsikringer		58 385	54 743	55 000	64 200
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		136 054	92 400	125 000	150 000
Energi og fyring		5 510	2 570	10 000	15 000
Kabel-TV og telefoni		115 739	108 864	110 000	129 384
Driftskostnader	5	65 425	63 067	60 000	62 000
Leiekostnader		200	0	0	0
Andre driftskostnader	6	27 467	2 479	18 500	4 000
Sum driftskostnader		547 267	512 349	595 000	648 014
Driftsresultat før finansposter		902 531	921 807	840 656	1 013 407
Finansielle poster					
Finansinntekt		3 319	3 475	-3 000	0
Finanskostnad		424 006	439 288	428 000	397 400
Sum finansposter		-420 687	-435 813	-431 000	-397 400
Årsresultat		481 844	485 995	409 656	616 007
Overført til annen egenkapital	9	481 844	485 995	0	0
Sum disponering		481 844	485 995	0	0

Resultatrapport 2022 for Borgentoppen Borettslag



Balanse 31.12.2022

Borgentoppen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	22 668 000	22 668 000
Tomt	7, 12	1 932 000	1 932 000
Andre driftsmidler	7	0	4 598
Sum varige driftsmidler		24 600 000	24 604 598
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 600 000	24 604 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		68 493	58 385
Kundefordringer		29 169	31 736
Andre fordringer		0	16 335
Sum fordringer		97 662	106 456
Bankinnskudd, kasse o.l.		558 424	571 203
Sum omløpsmidler		656 086	677 659
SUM EIENDELER		25 256 086	25 282 258

Balanserapport 2022 for Borgentoppen Borettslag



Balanse 31.12.2022

Borgentoppen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	90 000	90 000
Annen egenkapital	9	4 571 466	4 089 623
Sum egenkapital		4 661 466	4 179 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 528 100	16 053 802
Borettsinnskudd	11	4 920 000	4 920 000
Sum langsiktig gjeld		20 448 100	20 973 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 275	-586
Annen kortsiktig gjeld		67 245	129 419
Sum kortsiktig gjeld		146 520	128 833
Sum gjeld		20 594 620	21 102 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 256 086	25 282 258

Borgentoppen Borettslag

Elisabeth Mørk Holmemo
Styrets leder

Kristian Wiker Holmemo
Styremedlem

Helge Gaaseidnes
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borgentoppen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	362 352	1 434 156	347 976	548 937
Kabel-TV/Bredbånd	94 392	0	94 392	129 384
Stipulerte avdrag	582 708	0	565 288	585 700
Stipulerte rentekostnader	410 472	0	428 000	397 400
Strøm	-126	0	0	0
Sum felleskostnader	1 449 798	1 434 156	1 435 656	1 661 421



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	9 000	8 460
Sum lønnskostnader	68 460	68 460	69 000	68 460

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre konsulenttjenester	0	154	0	0
Annet	0	0	7 500	2 400
Forretningsførsel	50 000	83 185	84 000	52 270
Revisjon	2 188	7 323	0	0
Tilleggstjenester	3 750	0	5 000	5 000
Vedlikeholdsplan	0	0	0	7 000
Sum konsulenttjenester	55 938	90 662	96 500	66 670

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	647	0	5 000	5 000
Bygninger	2 150	0	15 000	69 800
Dugnad	514	0	1 000	2 000
Elektro	0	0	5 000	5 000
Utvendig anlegg	6 180	18 506	10 000	6 000
Ventilasjon	0	0	5 000	0
VVS	0	6 000	10 000	500
Sum vedlikeholdskostnader	9 491	24 506	51 000	88 300

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	48 745	52 563	50 000	52 000
Lokaler	0	410	0	0
Søppeltømming / container	16 680	10 094	10 000	10 000
Sum driftskostnader	65 425	63 067	60 000	62 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	9 485	0	0	0
Nøkler, låser, skilt	477	0	0	0
Sum driftsmateriale	9 962	0	0	0
Generalforsamling	460	0	0	0
Kurs, møter, konferanser	0	0	3 000	0
Porto	0	205	1 000	0
Rekvisita	1 548	50	0	0
Velferd	0	0	4 000	0
Sum kontorkostnader	2 008	255	8 000	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 613	2 224	10 500	4 000
Konstaterte tap på	13 885	0	0	0
Sum andre kontorkostnader	15 498	2 224	10 500	4 000
Sum andre driftskostnader	27 467	2 479	18 500	4 000



Note 7 Anleggsmidler

	Snøfreser	
Anskaffelseskost pr.01.01	59 774	
Anskaffelseskost pr.31.12	59 774	
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 598	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	22 990	
Bokført verdi pr.31.12	36 784	
Anskaffelsesår	2018	

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 932 000	22 668 000
Anskaffelseskost pr.31.12	1 932 000	22 668 000
Bokført verdi pr.31.12	1 932 000	22 668 000
Anskaffelsesår	2006	2006

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 9 0000 fordelt på 18 à kr. 5000.



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	4 089 623	3 603 628
Tilført til/fra EK fra årets resultat	481 844	485 995
Sum opptjent egenkapital 31.12	4 571 466	4 089 623

Note 10 Pantelån

Husbanken

Renter 31.12.22: 0,00%, løpetid 35 år

Opprinnelig lånebeløp 2007

16 053 801

Nedbetalt tidligere

-55 036

Nedbetalt i år

580 737

Lånesaldo 31.12

15 528 100

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2043

Sum langsiktig gjeld

15 528 100

Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	20 448 100	20 973 802
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	24 600 000	24 600 000

Pant og sikkerhetsstillelse

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 13 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	548 827	629 230
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	481 844	485 995
Tilbakeføring av avskrivning	4 598	4 598
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-525 702	-570 996
Endringer i andre langsiktige poster	0	0
B. Årets endring i disponible midler	-39 260	548 827
C. Disponible midler 31.12	509 566	548 827
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	656 086	677 659
- Kortsiktig gjeld	146 520	128 833
= Disponible midler 31.12	509 566	548 827



5273 Årsoppgjør 2022.pdf

Navn Dato
Gaaseidnes, Helge **2023-06-15**

Identifikasjon

 bankID™ Gaaseidnes, Helge

Navn Dato
Holmemo, Kristian Wiker **2023-06-14**

Identifikasjon

 bankID™ Holmemo, Kristian Wiker

Navn Dato
Eriksen, Elisabeth Mørk **2023-06-14**

Identifikasjon

 bankID™ Eriksen, Elisabeth Mørk



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))