



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	898 166 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSIUTLANDET AS
Forretningsadresse:	Vesterålgata 92 8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3	2 000	
Annen driftskostnad		42 138	16 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 138</b>	<b>16 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 138</b>	<b>-16 585</b>
Annen rentekostnad		87 592	99 287
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 592</b>	<b>99 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 592</b>	<b>-99 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 730</b>	<b>-115 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 730</b>	<b>-115 872</b>
Årsresultat	5	-121 730	-115 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 730	-115 872
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 730</b>	<b>-115 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 730	-115 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 730</b>	<b>-115 872</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	90	90
Lån til foretak i samme konsern	6	10 965 565	10 955 565
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 965 655</b>	<b>10 955 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 965 655</b>	<b>10 955 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 583	4 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 583</b>	<b>4 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 583</b>	<b>1 204 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 172 239</b>	<b>12 160 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 595 000	9 595 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 595 000</b>	<b>9 595 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		7 485 348	7 363 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 485 348</b>	<b>-7 363 618</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 109 652</b>	<b>2 231 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	8 690 781	8 544 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 690 781</b>	<b>8 944 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 690 781</b>	<b>8 944 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 371 805	974 135
Annen kortsiktig gjeld			10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 371 805</b>	<b>984 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 062 586</b>	<b>9 929 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 172 239</b>	<b>12 160 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 166 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSIUTLANDET AS  
Forretningsadresse: Vesterålsgata 92  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 898 166 422  
HUSIUTLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3	2 000	
Annen driftskostnad		42 138	16 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 138</b>	<b>16 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 138</b>	<b>-16 585</b>
Annen rentekostnad		87 592	99 287
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 592</b>	<b>99 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 592</b>	<b>-99 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 730</b>	<b>-115 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 730</b>	<b>-115 872</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-121 730</b>	<b>-115 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 730</b>	<b>-115 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 730</b>	<b>-115 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 730	-115 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 730</b>	<b>-115 872</b>



Organisasjonsnr: 898 166 422  
HUSIUTLANDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	90	90
Lån til foretak i samme konsern	6	10 965 565	10 955 565
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 965 655</b>	<b>10 955 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 965 655</b>	<b>10 955 655</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2	1 200 000	1 200 000
-----------	---	-----------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		6 583	4 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 583</b>	<b>4 746</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 583</b>	<b>1 204 746</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 172 239</b>	<b>12 160 401</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	9 595 000	9 595 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 595 000</b>	<b>9 595 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap		7 485 348	7 363 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 485 348</b>	<b>-7 363 618</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 109 652</b>	<b>2 231 382</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	8 690 781	8 544 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 690 781</b>	<b>8 944 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 690 781</b>	<b>8 944 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 371 805	974 135
Annen kortsiktig gjeld			10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 371 805</b>	<b>984 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 062 586</b>	<b>9 929 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 172 239</b>	<b>12 160 401</b>



Organisasjonsnr: 898 166 422  
HUSIUTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2022**

**Husjutlandet AS**

**Orgnr.: 898 166 422**



## Resultatregnskap

Husiutlandet AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		<u>10 000</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	3	2 000	0
Annen driftskostnad		42 138	16 585
Sum driftskostnader		<u>44 138</u>	<u>16 585</u>
Driftsresultat		<u>-34 138</u>	<u>-16 585</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		87 592	99 287
Resultat av finansposter		<u>-87 592</u>	<u>-99 287</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-121 730</u>	<u>-115 872</u>
Resultat		<u>-121 730</u>	<u>-115 872</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	5	<u>-121 730</u>	<u>-115 872</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		121 730	115 872
Sum overføringer		<u>-121 730</u>	<u>-115 872</u>



## Balanse

### Husiutlandet AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	90	90
Lån til foretak i samme konsern	6	10 965 565	10 955 565
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 965 655</u>	<u>10 955 655</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 965 655</u>	<u>10 955 655</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 200 000	1 200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 583	4 746
Sum omløpsmidler		<u>1 206 583</u>	<u>1 204 746</u>
Sum eiendeler		<u>12 172 239</u>	<u>12 160 401</u>



## Balanse

### Husiutlandet AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 595 000	9 595 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 595 000</u>	<u>9 595 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-7 485 348	-7 363 618
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 485 348</u>	<u>-7 363 618</u>
Sum egenkapital	9	<u>2 109 652</u>	<u>2 231 382</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	8 690 781	8 544 884
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 690 781</u>	<u>8 944 884</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 371 805	974 135
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 371 805</u>	<u>984 135</u>
Sum gjeld		<u>10 062 586</u>	<u>9 929 019</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 172 239</u>	<u>12 160 401</u>

Sortland, 13.04.2023  
Styret i Husiutlandet AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Krokstrand  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Arnt Åge Andreassen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erling Paulsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Jørgen Vangen  
styremedlem



Noter 2022

## Husiutlandet AS

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen om det samsvarer med god regnskapsskikk.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Note 2 Varelager**

Varelageret består av leiligheter i Byala Panorama Resort i Bulgaria. Varelageret er vurdert til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

### **Note 3 Lønnskostnader**

Husiutlandet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Husiutlandet AS



## Noter 2022

## Husiutlandet AS

## Note 4 Aksjer og andeler

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balansført verdi	Mottatt utbytte pr 31.12
<i>Investering i datterselskap:</i>				
Svartehavet ANS	90,28	90	90	0
<b>Sum investering i datterselskap</b>		<b>90</b>	<b>90</b>	<b>0</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 730	-115 872
Permanente forskjeller	-9 030	-9 030
Endring i midlertidige forskjeller	0	-12 179
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-130 760</b>	<b>-137 081</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-400 000	-400 000	0
<b>Sum</b>	<b>-400 000</b>	<b>-400 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 267 267	-5 136 507	130 760
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 667 267	5 536 507	-130 760
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balansføres ikke utsatt skattefordel.

Husiutlandet AS



## Noter 2022

### Husjutlandet AS

#### Note 6 Mellomværende med selskaper i konsernet

Langsiktige fordringer	I år	I fjor
Lån til Svartehavet ANS	10 965 565	10 955 565
<b>Sum</b>	<b>10 965 565</b>	<b>10 955 565</b>

Fordringen på Svartehavet ANS ble i 2019 nedskrevet med kr 4.000.000 for å ta høyde for mulig verdifall i underliggende selskap.

#### Gjeld

Gjeld til Arnt Åge Holding AS	3 464 230	3 417 816
Gjeld til Cani AS	1 216 709	1 196 232
Gjeld til Ubuntu Holding AS	1 390 525	1 367 420
Gjeld til Erling Paulsen	987 163	977 389
Gjeld til Rising AS	1 620 071	1 586 027
Gjeld til Helgeland Vekst AS	12 083	0
<b>Sum</b>	<b>8 690 781</b>	<b>8 544 884</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Husjutlandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 595 000	1,0	9 595 000
<b>Sum</b>	<b>9 595 000</b>		<b>9 595 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnt Åge Holding AS	3 536 256	36,9	36,9
Erling Paulsen	2 191 315	22,8	22,8
Bjørn Krokstrand	2 008 803	20,9	20,9
Ubuntu Holding AS	1 505 000	15,7	15,7
Rising AS	353 626	3,7	3,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 595 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Krokstrand	Styrets leder	2 008 803
Erling Paulsen	styremedlem	2 191 315
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>4 200 118</b>

Husjutlandet AS



## Noter 2022

### Husjutlandet AS

#### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -121 730 , mot kr. -115 872 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt ikke god, men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets aksjonærer tilfører nødvendig kapital slik at selskapet dekker sine løpende forpliktelser. På sikt forventes det at realisasjon av selskapets aktiva vil kunne gi en gevinst.

Det løpende inntektsregimet for driften gir imidlertid ikke rom for store overskudd og som følge corona - pandemien og nå også krigen i Ukraina er det begrenset med etterspørsel både for salg av selskapets leiligheter i Bulgaria samt utleie av disse. Det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg i nær fremtid men på sikt forventes en betydelig bedring.

Styret vurderer, på bakgrunn av ovennevnte at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 9 Egenkapital

Aksjekapital 01.01	9 595 000
Udekket tap pr 1.1.	-7 363 618
Årets resultat	-121 730
<u>Sum egenkapital</u>	<u>2 109 652</u>

#### Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	8 690 781	8 544 884
<u>Sum annen langsiktig gjeld</u>	<u>8 690 781</u>	<u>8 944 884</u>

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer og er ikke sikret med pant.