



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 510 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISLERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtoddveien 8
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Therese Narvestad Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	210 000
Sum inntekter		210 000	210 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		28 512	28 512
Annen driftskostnad		6 129	6 517
Sum kostnader		34 641	35 029
Driftsresultat		175 359	174 971
Annen rentekostnad		52 603	49 326
Annen finanskostnad			150
Sum finanskostnader		52 603	49 476
Netto finans		-52 603	-49 476
Ordinært resultat før skattekostnad		122 756	125 495
Skattekostnad på ordinært resultat		37 713	38 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 043	87 397
Årsresultat		85 043	87 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 043	87 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		85 043	87 397
Sum overføringer og disponeringer		85 043	87 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 832	1 229
Sum immaterielle eiendeler		1 832	1 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 254 516	1 283 028
Sum varige driftsmidler		1 254 516	1 283 028
Sum anleggsmidler		1 256 348	1 284 257
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 868	56 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 868	56 929
Sum omløpsmidler		35 868	56 929
SUM EIENDELER		1 292 217	1 341 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		519 039	433 996
Sum opptjent egenkapital		519 039	433 996
Sum egenkapital		549 039	463 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		674 223	803 985
Langsiktig konserngjeld		18 850	18 850
Sum annen langsiktig gjeld		693 073	822 835
Sum langsiktig gjeld		693 073	822 835
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		38 316	38 585
Annen kortsiktig gjeld		11 789	15 770
Sum kortsiktig gjeld		50 105	54 355
Sum gjeld		743 178	877 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 292 217	1 341 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667283

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 510 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISLERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtoddveien 8
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Therese Narvestad Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 510 182
GISLERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	210 000
Sum inntekter		210 000	210 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		28 512	28 512
Annen driftskostnad		6 129	6 517
Sum kostnader		34 641	35 029
Driftsresultat		175 359	174 971
Annen rentekostnad		52 603	49 326
Annen finanskostnad			150
Sum finanskostnader		52 603	49 476
Netto finans		-52 603	-49 476
Ordinært resultat før skattekostnad		122 756	125 495
Skattekostnad på ordinært resultat		37 713	38 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 043	87 397
Årsresultat		85 043	87 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 043	87 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		85 043	87 397
Sum overføringer og disponeringer		85 043	87 397



Organisasjonsnr: 912 510 182
GISLERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 832 1 229
Sum immaterielle eiendeler 1 832 1 229

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1 254 516 1 283 028
Sum varige driftsmidler 1 254 516 1 283 028

Sum anleggsmidler 1 256 348 1 284 257

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

35 868 56 929

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

35 868 56 929

Sum omløpsmidler 35 868 56 929

SUM EIENDELER

1 292 217 1 341 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

519 039 433 996

Sum opptjent egenkapital

519 039 433 996

Sum egenkapital

549 039 463 996

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

674 223 803 985

Langsiktig konserngjeld

18 850 18 850

Sum annen langsiktig gjeld

693 073 822 835



Sum langsiktig gjeld	693 073	822 835
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	38 316	38 585
Annen kortsiktig gjeld	11 789	15 770
Sum kortsiktig gjeld	50 105	54 355
Sum gjeld	743 178	877 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 292 217	1 341 186



Organisasjonsnr: 912 510 182
GISLERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gislerud Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912510182

Utarbeidet av:
Ak Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Grefsenveien 61
0487 OSLO
Organisasjonsnr. 996301508



Gislerud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	210 000
Sum driftsinntekter		210 000	210 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		28 512	28 512
Annen driftskostnad		6 129	6 517
Sum driftskostnader		34 641	35 029
DRIFTSRESULTAT		175 359	174 971
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 603	49 326
Annen finanskostnad		0	150
Sum finanskostnader		52 603	49 476
NETTO FINANSPOSTER		(52 603)	(49 476)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		122 756	125 495
Skattekostnad på ordinært resultat		37 713	38 098
ORDINÆRT RESULTAT		85 043	87 397
ÅRSRESULTAT		85 043	87 397
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		85 043	87 397
SUM OVERF. OG DISP.		85 043	87 397

Årsregnskap for Gislerud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912510182



Gislerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 832	1 229
Sum immaterielle eiendeler		1 832	1 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 254 516	1 283 028
Sum varige driftsmidler		1 254 516	1 283 028
SUM ANLEGGSMIDLER		1 256 348	1 284 257
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 868	56 929
SUM OMLØPSMIDLER		35 868	56 929
SUM EIENDELER		1 292 217	1 341 186
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		519 039	433 996
Sum opptjent egenkapital		519 039	433 996
SUM EGENKAPITAL		549 039	463 996
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		674 223	803 985
Langsiktig gjeld til konsernselskap		18 850	18 850
Sum annen langsiktig gjeld		693 073	822 835
SUM LANGSIKTIG GJELD		693 073	822 835
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		38 316	38 585
Annen kortsiktig gjeld		11 789	15 770
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 105	54 355
SUM GJELD		743 178	877 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 292 217	1 341 186

Underskrifter

Stine Therese Narvestad Gislerud

Styrets leder

Årsregnskap for Gislerud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912510182



Gislerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Årsregnskap for Gislerud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912510182



Gislerud Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Gislerud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912510182