



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 585 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUTTERØD & BUTTEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gopledalsveien 80  
3269 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Gutterød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		725 942	708 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 942</b>	<b>708 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 485	188 485
Annen driftskostnad	2	243 384	209 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 869</b>	<b>398 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 073</b>	<b>310 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		343	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>343</b>	<b>140</b>
Annen rentekostnad		189 714	164 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 714</b>	<b>164 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 371</b>	<b>-164 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 702</b>	<b>146 600</b>
Skattekostnad	3	39 998	48 187
<b>Årsresultat</b>		<b>64 704</b>	<b>98 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	64 705	98 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 705</b>	<b>98 413</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 756 138	2 944 623
Sum varige driftsmidler		2 756 138	2 944 623
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 756 138	2 944 623
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		760	311 360
Andre fordringer		24 150	21 880
Sum fordringer		24 910	333 240
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 037	673 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 037	673 869
Sum omløpsmidler		1 044 947	1 007 109
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 801 085</b>	<b>3 951 732</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	800 971	736 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>800 971</b>	<b>736 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 100 971</b>	<b>1 036 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 635 376	2 833 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 635 376</b>	<b>2 833 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 635 376</b>	<b>2 833 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 593	18 000
Betalbar skatt	3	39 998	48 187
Skyldige offentlige avgifter		18 147	15 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 738</b>	<b>81 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 700 114</b>	<b>2 915 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 801 085</b>	<b>3 951 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 585 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUTTERØD & BUTTEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gopledalsveien 80  
3269 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Gutterød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025





Organisasjonsnr: 997 585 623  
GUTTERØD & BUTTEDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 756 138	2 944 623
Sum varige driftsmidler		2 756 138	2 944 623
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 756 138	2 944 623
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		760	311 360
Andre fordringer		24 150	21 880
Sum fordringer		24 910	333 240
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 037	673 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 037	673 869
Sum omløpsmidler		1 044 947	1 007 109
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 801 085</b>	<b>3 951 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	800 971	736 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>800 971</b>	<b>736 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 100 971</b>	<b>1 036 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 635 376	2 833 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 635 376</b>	<b>2 833 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 635 376</b>	<b>2 833 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 593	18 000
Betalbar skatt	3	39 998	48 187
Skyldige offentlige avgifter		18 147	15 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 738</b>	<b>81 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 700 114</b>	<b>2 915 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 801 085</b>	<b>3 951 732</b>



Organisasjonsnr: 997 585 623  
GUTTERØD & BUTTEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Noter til regnskapet 2024 Gutterød Buttedal Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



## Noter til regnskapet 2024 Gutterød Buttedal Eiendom AS

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	500 000	4 712 118	5 212 118
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	500 000	4 712 118	5 212 118
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 455 980	2 455 980
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	500 000	2 256 138	2 756 138
Årets avskrivninger	0	188 485	188 485

### Note 2 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styreleder eller andre nærstående personer.

### Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	39 998	48 187
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	39 998	48 187

### *Beregning av årets skattegrunnlag:*

Ordinært resultat før skattekostnad	104 703	146 600
Permanente forskjeller	-101	-140
Endring i midlertidige forskjeller	77 207	72 570
Årets skattegrunnlag	181 809	219 030

### *Oversikt over midlertidige forskjeller:*

Driftsmidler inkl goodwill	-414 532	-337 324
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-414 532	-337 324

Utsatt skattefordel (22%)	-91 197	-74 211
---------------------------	---------	---------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. regnskapsreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024 Gutterød Buttedal Eiendom AS

### Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	300 000	736 267	1 036 267
Årets resultat		64 705	64 705
Egenkapital 31.12.24	300 000	800 971	1 100 971

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer:	100	3 000	300 000

Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tom Egil Buttedal	25	25 %	25 %
Wenche Buttedal	25	25 %	25 %
Geir Gutterød	25	25 %	25 %
Eva Langerud Gutterød	25	25 %	25 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

### Note 6 - Pantstillelser og garantier

*Pantsikret gjeld*

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 833 652	2 833 652
Sum pantsikret gjeld	2 833 652	2 833 652

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2024	2023
Varige driftsmidler	2 756 138	2 944 623
Sum	2 756 138	2 944 623