



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 719 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Idrettsvei 35  
8626 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Fjellheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 702 297	1 663 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 702 297</b>	<b>1 663 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 500	107 500
Annen driftskostnad	1	329 211	272 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 711</b>	<b>380 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 265 586</b>	<b>1 283 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 749	8 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 749</b>	<b>8 728</b>
Annen rentekostnad		400 864	310 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 864</b>	<b>310 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 115</b>	<b>-302 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>866 471</b>	<b>981 338</b>
Skattekostnad på resultat	3	192 697	215 895
<b>Årsresultat</b>	4	<b>673 774</b>	<b>765 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>673 774</b>	<b>765 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>673 774</b>	<b>765 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		673 774	765 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>673 774</b>	<b>765 443</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 071 041	10 173 541
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 411	24 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 090 453</b>	<b>10 197 953</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 240 453</b>	<b>10 197 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			81 989
<b>Sum fordringer</b>			<b>81 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 421	229 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>430 421</b>	<b>229 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 421</b>	<b>311 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 670 873</b>	<b>10 509 594</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 906 542	4 232 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 906 542</b>	<b>4 232 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 946 542</b>	<b>4 272 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	226 627	197 396
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>226 627</b>	<b>197 396</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 270 136	5 801 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 270 136</b>	<b>5 801 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 496 763</b>	<b>5 998 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 011	7 867
Betalbar skatt	3	163 466	186 114
Annen kortsiktig gjeld		50 092	44 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 569</b>	<b>238 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 724 332</b>	<b>6 236 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 670 873</b>	<b>10 509 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 719 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Idrettsvei 35  
8626 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Fjellheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 719 702  
MOHEIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 702 297	1 663 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 702 297</b>	<b>1 663 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 500	107 500
Annen driftskostnad	1	329 211	272 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 711</b>	<b>380 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 265 586</b>	<b>1 283 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 749	8 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 749</b>	<b>8 728</b>
Annen rentekostnad		400 864	310 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 864</b>	<b>310 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 115</b>	<b>-302 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>866 471</b>	<b>981 338</b>
Skattekostnad på resultat	3	192 697	215 895
<b>Årsresultat</b>	4	<b>673 774</b>	<b>765 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>673 774</b>	<b>765 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>673 774</b>	<b>765 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		673 774	765 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>673 774</b>	<b>765 443</b>



Organisasjonsnr: 987 719 702  
MOHEIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 071 041	10 173 541
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	19 411	24 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 090 453</b>	<b>10 197 953</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		150 000	
<b>Sum finansielle</b>		<b>150 000</b>	
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 240 453</b>	<b>10 197 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			81 989
<b>Sum fordringer</b>			<b>81 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		430 421	229 652
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>430 421</b>	<b>229 652</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 421</b>	<b>311 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 670 873</b>	<b>10 509 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 906 542	4 232 767
Sum opptjent egenkapital		4 906 542	4 232 767
Sum egenkapital	4	4 946 542	4 272 767
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	226 627	197 396
Sum avsetninger for forpliktelses		226 627	197 396
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 270 136	5 801 124
Sum annen langsiktig gjeld		5 270 136	5 801 124
Sum langsiktig gjeld		5 496 763	5 998 520
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 011	7 867
Betalbar skatt	3	163 466	186 114
Annen kortsiktig gjeld		50 092	44 326
Sum kortsiktig gjeld		227 569	238 307
Sum gjeld		5 724 332	6 236 827
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 670 873</b>	<b>10 509 594</b>



Organisasjonsnr: 987 719 702  
MOHEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Moheia Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 719 702



## RESULTATREGNSKAP

### MOHEIA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 702 297	1 663 837
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 702 297</b>	<b>1 663 837</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 500	107 500
Annen driftskostnad	1	329 211	272 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>436 711</b>	<b>380 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 265 586</b>	<b>1 283 338</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 749	8 728
Annen rentekostnad		400 864	310 728
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-399 115</b>	<b>-302 000</b>
Resultat før skattekostnad		866 471	981 338
Skattekostnad på resultat	3	192 697	215 895
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>673 774</b>	<b>765 443</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		673 774	765 443
<b>Sum overføringer</b>		<b>673 774</b>	<b>765 443</b>



### BALANSE

#### MOHEIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 071 041	10 173 541
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 411	24 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 090 453</b>	<b>10 197 953</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 240 453</b>	<b>10 197 953</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	81 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>81 989</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 421	229 652
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 421</b>	<b>311 642</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 670 873</b>	<b>10 509 594</b>



## BALANSE

### MOHEIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 906 542	4 232 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 906 542</b>	<b>4 232 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 946 542</b>	<b>4 272 767</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	226 627	197 396
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 270 136	5 801 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 270 136</b>	<b>5 801 124</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 011	7 867
Betalbar skatt	3	163 466	186 114
Annen kortsiktig gjeld		50 092	44 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 569</b>	<b>238 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 724 332</b>	<b>6 236 827</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 670 873</b>	<b>10 509 594</b>

Mo i Rana; \_\_. \_\_. 2025  
Styret i Moheia Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Egil Fjellheim  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Silje Bjørnbak Fjellheim  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 659 863	61 451	13 721 314
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 659 863</b>	<b>61 451</b>	<b>13 721 314</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 588 822	42 040	3 630 862
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 071 041</b>	<b>19 411</b>	<b>10 090 452</b>
Årets ordinære avskrivninger	102 500	5 000	107 500
Økonomisk levetid	30-100 år	0-8 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 466	186 114
Endring i utsatt skatt	29 231	29 781
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>192 697</b>	<b>215 895</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	866 471	981 338
Permanente forskjeller	9 427	0
Endring i midlertidige forskjeller	-132 869	-135 366
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>743 029</b>	<b>845 972</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 466	186 114
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>163 466</b>	<b>186 114</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 030 124	897 255	-132 869
<b>Sum</b>	<b>1 030 124</b>	<b>897 255</b>	<b>-132 869</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 030 124</b>	<b>897 255</b>	<b>-132 869</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>226 627</b>	<b>197 396</b>	<b>-29 231</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	4 232 767	4 272 767
Årets resultat		673 774	673 774
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>4 906 542</b>	<b>4 946 542</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOHEIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>40 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egil Fjellheim	500	50,0	50,0
Silje Bjørnbak Fjellheim	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>